

# OBEC VLASATICE

PSČ 691 30



## Z Á P I S

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 20. 9. 2023

### **Přítomni:**

- Členové ZO
  - Pavel Procházka
  - Bc. Marek Sendler
  - Josef Lakatoš DiS.
  - Ing. Vojtěch Šíp CSc.
  - MUDr. Šimon Ondruš PhD.

- Zapisovatelka:
  - Michaela Sendlerová

### **Omluveni:**

- Karel Valenta
- Jan Magal

**Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.**

### ***Bod č. 1 programu – určení zapisovatele a ověřovatele zápisu***

VII. zasedání zastupitelstva obce Vlasatice zahájil pan starosta. Oznámil přítomnost členů ZO.

Zapisovatelkou zápisu navrhl: Michaelu Sendlerovou.

Ověřovatele zápisu navrhl: Josefa Lakatoše DiS., MUDr. Šimona Ondruše PhD.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Dále pan starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen, námitky proti němu nebyly podány a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

**Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.**

**Hlasování je vždy uváděno v pořadí: pro – proti – zdržel se.**

## **Program VII. zasedání Zastupitelstva**

- 1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Projednání záměru společnosti FirstFarms Granero s.r.o. – „Vlasatice – Spalovací pec na prasata“**
- 4. Informování o záměru výstavby železničního spojení Brno – Znojmo**
- 5. Schválení dohody o vytvoření školského obvodu spádové základní školy Troskotovice – Vlasatice**
- 6. Schválení vítěze podlimitní veřejné zakázky-Výstavba technické a dopravní infrastruktury**
- 7. Schválení vítěze veřejné zakázky malého rozsahu-Předcházení vzniku odpadů v obci Vlasatice**
- 8. Rozpočtová opatření**
- 9. Schválení prodeje pozemku parc. č. 5308/8 v k.ú. Vlasatice**
- 10. Žádosti**
- 11. Různé, diskuse, závěr**

### ***Bod č. 2 schválení programu***

Pan starosta přednesl znění programu.

**Hlasováno: 5/0/0**

#### **Usnesení:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** program tak jak byl zveřejněn.

### ***Bod č. 3 projednání záměru společnosti FirstFarms Granero s.r.o. „Vlasatice-Spalovací pec na prasata“***

Pan starosta přivítal zástupce společnosti FirstFarms Granero s.r.o. a předal slovo agronomovi panu Martinu Papajovi, který představil své kolegy a požádal zootechnika pana Jiřího Škrabala o zahájení prezentace Spalovací pece na prasata ve Vlasaticích. Po úvodní prezentaci byla zahájena dlouhá diskuse mezi občany a zástupci FirstFarms Granero Vlasatice. Z dotazů většiny občanů bylo zřejmé, že se záměrem vybudování pece na spalování prasat nesouhlasí s obavami ze zvýšené intenzity zápachu, možnosti vyššího hluku a možného vypouštění nežádoucích látek do ovzduší.

Kromě dotazů souvisejících se záměrem spalovací pece na prasata, byly podány dotazy na odorávání biokoridorů a polních cest společností FirstFarms Granero. Občany také zajímalo, co společnost FirstFarms Granero dělá pro snížení zápachu z farmy prasat. Dále byly dány stížnosti na nepřiměřenou rychlost jízdy zemědělských strojů.

Na tyto dotazy odpovídal agronom pan Martin Papaj. Přislíbil sjednání nápravy rychlé jízdy zemědělských strojů a konzultaci s firmou SKOV, která dodává vzduchotechniku na farmě prasat, zda zvýšení komínů či dodání dalších filtrů bude efektivně řešit problém se zápachem v obci.

Pan Martin Papaj přítomné ubezpečil, že problém s odoráváním pozemků již řeší osobním přeměřením hranic pozemků a přislíbil úplnou nápravu do jednoho roku.

**Hlasováno: -----**

#### ***Bod č. 4 informování o záměru výstavby železničního spojení Brno-Znojmo***

Pan starosta oznámil, že pozval zhotovitele studie rychlotratě Znojmo – Brno pana Ing. Jana Křemene z GR Správy železnic, odbor příprava staveb, který se z tohoto jednání zastupitelstva omluvil, ale přislíbil účast na dalším ZO, kde představí plánovanou studii.

**Hlasováno: -----**

#### ***Bod č. 5 schválení dohody o vytvoření školského obvodu spádové základní školy Troskotovice-Vlasatice***

Pan starosta informoval o žádosti paní starostky z Městyse Troskotovice na vytvoření společného obvodu spádové Základní školy z důvodu, že v Troskotovicích mají pouze první stupeň základního vzdělávání.

**Hlasováno: 5/0/0**

#### **Usnesení 2023/7/1:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** Dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové Základní školy, jejíž činnosti vykonává ZŠ a MŠ Vlasatice, PO. Tato dohoda se uzavírá mezi obcí Vlasatice a Městyssem Troskotovice.

Dále pověřuje starostu obce k podpisu této dohody.

*Příloha: Dohoda*

#### ***Bod č. 6 schválení vítěze podlimitní veřejné zakázky-Výstavba technické a dopravní infrastruktury***

Pan starosta oznámil, že byla vypsána veřejná zakázka na výstavbu technické a dopravní infrastruktury na pozemku parc. č. 2445/12–2445/15 vše k.ú. Vlasatice a oznámil vítěze této zakázky.

**Hlasováno: 5/0/0**

#### **Usnesení 2023/7/2:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** Vítěze podlimitní veřejné zakázky na akci „Vlasatice – výstavba technické a dopravní infrastruktury pro rodinné domy“, a to společnost Vejtasa, s.r.o., IČO: 27668983 se sídlem Cyrilometodějská 593/28, 674 01 Třebíč, za cenu 6 258 926,63,-Kč včetně DPH.

**P o v ě ř u j e:** starostu obce k podpisu smlouvy o dílo.

*Příloha: návrh smlouvy o dílo*

## ***Bod č. 7 schválení vítěze veřejné zakázky malého rozsahu-Předcházení vzniku odpadů v obci Vlasatice***

Pan starosta oznámil, že byla vypsána veřejná zakázka na pořízení 360 ks kompostérů do domácností a 1 štěpkovače pro obecní využití. Oznámil vítěze této zakázky a dále sdělil, že na tuto akci je schválena 82% dotace od Ministerstva životního prostředí.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení 2023/7/3:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** Vítěze veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Předcházení vzniku odpadů v obci Vlasatice“, a to společnost SYNPRO, s.r.o. IČO: 29228298 se sídlem Hlavní 406, 696 17 Dolní Bojanovice, za cenu 2 363 372,-Kč včetně DPH.

**P o v ě ř u j e:** starostu obce k podpisu Kupní smlouvy.

*Příloha: návrh kupní smlouvy*

## ***Bod č. 8 rozpočtová opatření***

Pan starosta informoval o rozpočtových opatřeních

**Hlasováno: -----**

### **Usnesení 2023/7/4:**

Zastupitelstvo obce

**b e r e n a v ě d o m í** rozpočtové opatření č. 8, 9.

*Příloha: rozpočtová opatření*

## ***Bod č. 9 schválení prodeje pozemku parc. č. 5308/8 v k.ú. Vlasatice***

Pan starosta přečetl žádost paní L. M. o odkup pozemku parc. č. 5308/8 v k.ú. Vlasatice, oznámil, že záměr o prodeji byl řádně vyvěšen a nikdo jiný žádost nebo vyjádření nepodal.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení 2023/7/5:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** prodej nemovité věci ve vlastnictví obce a to: pozemek parc. č. 5308/8 – orná půda o výměře 161 m<sup>2</sup> v k. ú. Vlasatice zapsaného až dosud mj. na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, obec Vlasatice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, a to paní L. M., 691 30, za cenu 1950,-Kč/m<sup>2</sup>, celkem 313 950,- Kč po zaokrouhlení dle §50 zák. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů v platném znění a dle platných vyhlášek, a to na základě znaleckého posudku ev. č. 6181-138/2022, vypracovaného Ing. Jaroslavem Hábou, MBA, ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s.r.o..

Dále kupující uhradí cenu za vypracování znaleckého posudku ve výši 20 080, -Kč.

**Cena celkem činí 334 030, -Kč.**

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy, tato smlouva musí být uzavřena do 90 dní od schválení v ZO.

### ***Bod č. 10 žádosti***

Pan starosta přečetl žádost Rybníkářství Pohořelice o odkup pozemku parc. č. 589/17 v k.ú. Nová Ves, který je ve vlastnictví obce Vlasatice. Rybníkářství má tento pozemek od obce v pronájmu.

**Hlasováno: 4/1/0**  
**Proti: Josef Lakatoš DiS.**

### **Usnesení 2023/7/6:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** Záměr prodeje pozemku parc. č. 589/17, trvalý travní porost o výměře 1125 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Ves u Pohořelice. Záměr o prodeji bude zveřejněn po vypracování znaleckého posudku, který uhradí žadatel.

### ***Bod č. 11 různé, diskuse, závěr***

#### ***\*diskuse, závěr***

Pan starosta upozornil na plánované uzavření silnice mezi obcí Vlasatice a městem Pohořelice v období od 25. 9. 2023 – 1. 10. 2023. Lze využít objízdnu trasu směrem na Novou Ves nebo na Branišovice.

Probíhá diskuse s občany. Byly podány dotazy na:

- průběh plánovaného vrtu pitné vody v obci Ivani, který by zásoboval vodou i naši obec
- možnost zřízení workoutového hřiště v prostorách víceúčelového hřiště za Základní školou
- plánování další veřejné zakázky na budování technické infrastruktury pozemků za hřbitovem
- průběh výstavby chodníku od hřbitova ke školní bytovce
- optickou síť, kdy bude spuštěna a kdo uklidí kameny, které zůstaly na pozemcích po výkopech
- výměnu zrcadla na ulici Troskotovická
- možnost umístění zrcadla v zatáčce u školní bytovky

Na dotazy odpovídal pan starosta a zastupitelé.

**VII. zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:23 hod.**

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta obce

Zpracovala a zapsala: .....

Michaela Sandlerová

Ve Vlasaticích dne 25. 9. 2023

Zápis ověřil: .....

Josef Lakatoš DiS.

Ve Vlasaticích dne.....

Zápis ověřil: .....

MUDr. Šimon Ondruš PhD.

Ve Vlasaticích dne.....