

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. ve spojení s § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. Objednatel:
Obec Vlasatice,
Vlasatice 149, 691 30 Vlasatice,
IČ: 00283711,
právníckou osobu v záležitosti uzavření této smlouvy zastupuje: Pavel Procházka, starosta
(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel:
název: PAS Natura s.r.o.
se sídlem: Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha
Provozovna: Malý Pěčín 28, 380 01 Dačice
IČ: 260 35 782
DIČ: CZ26035782
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. účtu 51-9619900257/010
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 106862

právníckou osobu v záležitosti uzavření této smlouvy zastupuje: Mgr. Martin Wichterle - jednatel
Václav Štengl – jednatel
Ing. Ladislav Zmuda – jednatel

(dále jen „Zhotovitel“).

Preamble

1. Výše uvedené smluvní strany, které jsou plně svéprávné a způsobilé k právnímu jednání, konají toto právní jednání a projevují vůli zřídit mezi sebou závazek, tj. uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s níže uvedeným obsahem, a rovněž tak projevují vůli být vázány a řídit se obsahem této Smlouvy.
2. Smluvní strany tímto po vzájemné dohodě volí pro své právní jednání, tj. pro uzavření Smlouvy, písemnou formu.
3. Mezi smluvními stranami se výslovně ujednává, že v právním styku stran podle Smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. V důsledku tohoto ujednání tudíž obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona.

článek I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které je specifikováno v čl. II Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.

článek II. Dílo

- II.1. Dílo, které se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést na základě této Smlouvy, je specifikováno takto:

Oprava a odbahnění rybníka ve Vlasaticích parc. č. 8264, k.ú. Vlasatice

v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací a oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo.(dále jen „Dílo“).

- II.2. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech sjednaných prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- II.3. Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že Dílo je na základě výše uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do jeho umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při realizaci dodržet.

článek III. Cena Díla, platební podmínky

- III.1. Za provedení Díla se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu, přičemž právo na zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli provedením díla.
- III.2. Cena Díla je mezi smluvními stranami sjednána s odkazem na rozpočet, který je součástí smlouvy, přičemž cena díla činí částku: 1 914 279, 51 Kč bez DPH,
401 999, 00 Kč DPH,
2 316 279, 00 Kč včetně DPH (po zaokrouhlení)
- III.3. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za Dílo, ani v případě, že rozsah nebo nákladnost práce mají za následek překročení rozpočtu. Zhotovitel tímto zaručuje úplnost rozpočtu, kdy zhotovitel díla nesmí požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- III.4. Cena je ze strany Objednatele splatná bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele na základě faktury vyhotovené Zhotovitelem pro Objednatele v patnáctidenní lhůtě ode dne předání a převzetí Díla. Zhotovitel má možnost také fakturovat provedené práce v měsíčních intervalech na základě odsouhlasených soupisů provedených prací technickým dozorem objednatel. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 14 dní ode dne doručení faktury zadavateli.
- III.5. Dle dohody smluvních stran je Objednatel povinen zaplatit cenu díla dle faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny Díla v souladu se sjednanou splatností. Zbývající finanční plnění ve výši 10 % z ceny Díla dle faktury vystavené zhotovitelem slouží jako tzv. pozastávka. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli sjednanou pozastávku dle vystavené faktury a její splatnosti a to do 15 dnů ode, kdy budou současně splněny tyto podmínky:
- III.5.1. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků, či po odstranění všech vad a nedodělků Díla, které byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí Díla,
- III.5.2. příslušným stavebním úřadem bylo vydáno kladné rozhodnutí o kolaudaci Díla, tedy v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve spoj. S ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
- III.6. V případě, že v průběhu provádění Díla bude Objednatelem požadováno i provedení jiných prací nebo dodávek než bylo ve Smlouvě ujednáno, oznámí Objednatel tuto skutečnost písemně druhému Zhotoviteli, přičemž Dílo v tomto rozsahu smí být provedeno jen s předchozím souhlasem smluvních stran vysloveným formou dodatku k této Smlouvě. Obě smluvní strany jsou výslovně srozuměny s tím, že uplatnění odlišných požadavků Objednatele či Zhotovitele ve stavebním deníku není závazné. Pokud Zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu vysloveného formou dodatku k této Smlouvě, má Objednatel právo odmítnout úhradu těchto prací.

článek IV. Doba plnění

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a předat ho Objednateli ve lhůtě do 30. 6. 2017.
- IV.2. Za nedodržení této lhůty Zhotovitelem se sjednává mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den, kdy je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla Objednateli. I přestože byla mezi smluvními stranami ujednána smluvní pokuta, sjednává se, že Objednatel má právo rovněž na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

- IV.3. Pokud Zhotovitel provede Dílo před lhůtou sjednanou pro předání Díla v předchozím odstavci, není Objednatel povinen Dílo převzít.
- IV.4. V případě prodloužení Zhotovitele s provedením Díla přesahujícím dobu čtrnácti dnů po sjednané době plnění dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- IV.5. O předání a převzetí Díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší obě strany Smlouvy, kdy tento bude obsahovat mj. soupis vad s uvedením způsobu a lhůt jejich odstranění.
- IV.6. Smluvní strany se dohodly na datu zahájení prací, nejdříve 1. 11. 2016.
- IV.7. Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace. Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení stavebních prací neprodleně po zajištění finančních prostředků.

článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

- V.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo specifikované ve Smlouvě s potřebnou péčí ve sjednané době na vlastní náklad a na vlastní nebezpečí.
- V.2. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provedení Díla vázán pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s odbornou péčí. Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu, má však odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen opatřit všechny potřebné věci určené k provedení Díla. Zhotovitel je povinen na zhotovení Díla užít materiály, které mají požadovanou certifikaci, přičemž Zhotovitel je povinen předat Objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů
- V.3. Zhotovitel odpovídá za škody, které vznikly při provádění Díla na věcech Objednatele či třetích osob v přímé souvislosti s činností Zhotovitele dle Smlouvy.
- V.4. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provádění Díla dohodnutým způsobem, je povinen bez zbytečného odkladu toto oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu v provádění Díla. Do dosažení dohody o změně je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.
- V.5. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště ve lhůtě do 31. 10. 2016. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí prostory a plochy určené po dohodě Objednatele a Zhotovitele pro provádění Díla, které Zhotovitel použije pro realizaci Díla a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště, zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění Díla, a to v souladu s platnými právními předpisy a ujednáním této Smlouvy. A dále zajistí vjezd, údržbu, provoz, pořádek a čistotu na odkladiště sedimentu tj. pozemek p.č. 8165 v k.ú. Vlasatice po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby vyklizení staveniště.
- V.6. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní staveniště nejpozději při provedení Díla a předání Díla Objednateli ve lhůtě do 30. 6. 2017.
- V.7. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého budou zapisovány skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou, zejm. bude zapisován podrobný průběh prací na Díle, a to včetně počtu pracovníků a počasí, budou v něm uvedeny odchylky od podkladů pro provedení prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků Smlouvy. Stavební deník bude přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do tří dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory zaznamenané ve stavebním deníku budou ve lhůtě tří dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této Smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole takových prací na Díle, které budou zakryty. Kopie stavebního deníku bude předána Objednateli při převzetí Díla.

- V.8. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů a jevů týkajících se požární prevence, ochrany životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování hygienických opatření a obecně závazných předpisů týkajících se ochrany zdraví a majetku osob, které se budou podílet na provádění Díla.
- V.9. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k předání a převzetí díla nejméně tři pracovní dny před předpokládaným termínem dokončení díla.
- V.10. Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit cenu v souladu s ustanovením článku III. Smlouvy. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním Díla a aby dále postupoval řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

článek VI. Práva z vadného plnění, záruka za jakost Díla

- VI.1. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů Díla nebo jeho části, stanovených Smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy.
- VI.2. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době. Mezi smluvními stranami se ve vztahu k Dílu ujednává záruční doba 24 měsíců, která běží ode dne převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že po celou záruční dobu bude Dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.
- VI.3. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby sdělit Zhotoviteli vady Díla písemně, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen vytykané vady odstranit na vlastní náklad, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich oznámení, v případě havarijního stavu do 3 dnů ode dne jejich oznámení, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Za nedodržení této lhůty Zhotovitelem se sjednává mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den, kdy je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady Díla, přičemž sjednaná smluvní pokuta je dohodnuta samostatně na každou jednotlivě zjištěnou a uplatněnou vadu Díla. I přestože byla mezi smluvními stranami ujednána smluvní pokuta, sjednává se, že Objednatel má právo rovněž na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Náklady na odstranění vad v případech mezi smluvními stranami sporných nese Zhotovitel, a to až do rozhodnutí soudu jako státního orgánu vykonávající soudní moc. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup nezbytný pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. V případě, že Zhotovitel vytykané vady Díla neodstraní ve lhůtě sjednané v této Smlouvě, je dle ujednání smluvních stran Objednatel oprávněn vady Díla odstranit svépomocí či prostřednictvím třetí osoby, kdy tyto vzniklé náklady budou Objednatelem uplatněny vůči Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit Objednateli ve sjednané lhůtě čtrnácti dnů od jejich uplatnění.
- VI.4. Zhotovitel odpovídá za vady výsledků své činnosti, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností i po uplynutí záruční doby. Zhotovitel neodpovídá za vady výsledků své činnosti, jestliže tyto vady byly způsobeny věcmi nebo pokyny Objednatele, nebo jestliže Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče příčiny vad nemohl zjistit. Objednatel je oprávněn dovolávat se odstranění vad na činnosti Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel při uplatnění vad musí vady přesně popsat a případně uvést, jak se projevují.
- VI.5. O odstranění vady Díla bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady Díla nebo uvede důvody, pro které odmítá opravené Dílo převzít.

článek VII. Ostatní ustanovení

- VII.1. Smluvní strana z titulu úhrady druhé smluvní straně vyplývající z této Smlouvy není v prodlení, pokud nejpozději v den splatnosti bude daná peněžní částka uhrazena k rukám smluvní straně v postavení věřitele, či připsána na účet smluvní straně v postavení věřitele.
- VII.2. Po smluvní straně, která je v prodlení, může druhá smluvní strana požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši, kterou stanoví vláda nařízením.
- VII.3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od jejího nárokování ze strany oprávněné smluvní strany,

a to na základě doručení písemné výzvy povinné smluvní straně v listinné formě zaslané k jejím rukám, přičemž součástí této výzvy bude výpočet a způsob úhrady smluvní pokuty.

- VII.4. Smluvní strany tímto sjednávají, že adresou pro doručování veškerých písemností je adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy.
- VII.5. Smluvní strany tímto dojednaly, že v technických věcech může za Objednatele jednat rovněž Ing. Rostislav Čech - stavební dozor, a za Zhotovitele příslušný stavbyvedoucí, který bude uveden ve stavebním deníku při předání staveniště.
- VII.6. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou jim známy všechny skutkové a právní okolnosti, které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy a které jsou smluvním stranám známy nebo jim musí být známy.
- VII.7. Smluvní strany tímto výslovně vylučují možnost postoupení pohledávek z této Smlouvy vzniklých dle ustanovení § 1879 a násl. občanského zákoníku. Netýká se bankovních institucí.
- VII.8. Smluvní strany tímto výslovně ujednávají možnost započtení vzájemných plnění dle ustanovení § 1982 a násl. občanského zákoníku.

článek VIII. Závěrečná ustanovení

- VIII.1. Tato Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních na 5 listech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení. Vztahy stran touto Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejm. platným zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- VIII.2. Tuto Smlouvu, tj. obsah právního jednání smluvních stran, lze dle ujednání smluvních stran měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky uzavřenými za souhlasu smluvních stran.
- VIII.3. Smluvní strany prohlašují, že jejich právní jednání obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu, nenarušuje veřejný pořádek, že svým právním jednáním vyjadřují svoji svobodnou, skutečnou a vážnou vůli a že jejich právní jednání bylo projevem určité a srozumitelné, kdy není pochybnost o jeho obsahu.
- VIII.4. Smluvní strany prohlašují, že při uzavírání této Smlouvy nedošlo ke zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany a nebylo mezi stranami ujednáno plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru.
- VIII.5. Mezi Objednatelem a Zhotovitelem se výslovně ujednává, že v právním styku stran podle této Smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. V důsledku tohoto ujednání tudíž obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona.
- VIII.6. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

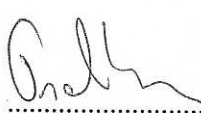
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Vlasatice dne 27. 9. 2016, usnesením číslo 2016/7/1.

Ve Vlasaticích dne 27. 9. 2016

V Dačicích dne 29. 9. 2016

Objednatel:

Zhotovitel:



Obec Vlasatice
Pavel Procházka, starosta


Václav Štengl – jednatel


PAS NATURA

PAS Natura s.r.o. 05
Hvězdova 1716/2b
140 00 Praha 4
IČ: 260 35 782
DIČ: CZ26035782
Tel: 384 496 106

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 293 OPRAVA A ODBAHNĚNÍ RYBNÍKA VE VLASATICÍCH
Objekt: 01 OPRAVA A ODBAHNĚNÍ RYBNÍKA VE VLASATICÍCH PARC.Č.8264
Rozpočet: 16-08-17 VÝKAZ VÝMĚR

Objednatel: Obec Vlasatice IČ: 002 83 711
 691 30 Vlasatice 149 DIČ:

Zhotovitel: PAS Natura s.r.o. IČ: 26035782
 Hvězdova 1716/2b DIČ: CZ26035782
 14000 Praha-Nusle

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			1 914 279,51
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 914 279,51

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 914 279,51 CZK
Základní DPH	21 %	401 999,00 CZK

Zaokrouhlení 0,49 CZK

Cena celkem s DPH 2 316 279,00 CZK

Vlasatice

dne

27.9.2016



PAS Natura s.r.o. 05
 Hvězdova 1716/2b
 140 00 Praha 4
 IČ: 260 35 782
 DIČ: CZ26035782
 Tel: 324 496 166

(Signature)

Václav Stengl – jednatel společnosti
 Za zhotovitele

(Signature)

Pavel Procházka - starosta obce
 Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
SO 01	ODSTRANĚNÍ NÁNOSŮ ZE DNA RYBNÍČNÍ KOTLINY	HSV			686 781,58	36
SO 02.1	OPRAVA FUNKČNÍCH OBJEKTŮ-HRÁZ	HSV			291 278,21	15
SO 02.2	OPRAVA FUNKČNÍCH OBJEKTŮ- BEZPEČNOSTNÍ PŘELIV	HSV			690 818,01	36
SO 04	OSTATNÍ NÁKLADY	HSV			245 401,71	13
Cena celkem					1 914 279,51	100