

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Obec Vlasatice (IČO 00283711)
Vlasatice

I. Příjemce vodného a stočného

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Vlasatice	00283711	Vlasatice 149	69130 Vlasatice	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Vlasatice	00283711	Vlasatice 149	69130 Vlasatice	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Vlasatice	00283711	Vlasatice 149	69130 Vlasatice	právnícká

Vypracoval:	LANAK CZ a.s.	Datum:	19.4.2024
Kontroloval:	Michaela Sendlerová	Schválil:	Pavel Procházka
Telefon:	607488484	E-mail:	info@lanak.cz

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Obec Vlasatice (IČO 00283711)
Vlasatice

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
6213-783307-00283711-3/1-00283711	Kanalizace Vlasatice
6213-783307-00283711-4/1-00283711	ČOV Vlasatice

Vypracoval:	LANAK CZ a.s.	Datum:	19.4.2024
Kontroloval:	Michaela Sendlerová	Schválil:	Pavel Procházka
Telefon:	607488484	E-mail:	info@lanak.cz

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Obec Vlasatice (IČO 00283711)
Vlasatice

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2023 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.420000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.420000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	0.000000	46.849844

Vypracoval:	LANAK CZ a.s.	Datum:	19.4.2024
Kontroloval:	Michaela Sendlerová	Schválil:	Pavel Procházka
Telefon:	607488484	E-mail:	info@lanak.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Obec Vlasatice (IČO 00283711)
Vlasatice

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.075391	0.060000	0.015391
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.070965	0.050000	0.020965
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.004426	0.010000	-0.005574
2.	Energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.500337	0.415000	0.085337
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.422266	0.380000	0.042266
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.078071	0.035000	0.043071
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.109677	0.085000	0.024677
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.109677	0.085000	0.024677
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.021420	0.010000	0.011420
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.021420	0.010000	0.011420
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.526397	0.465000	0.061397
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.526397	0.465000	0.061397
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
9.	Správní režie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.031103	0.030000	0.001103
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	1.264325	1.065000	0.199325
A	Počet pracovníků	osob	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.029924	0.025000	0.004924
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.026899	0.025000	0.001899
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.029494	0.025000	0.004494
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	0.00	0.00	42.25	42.60
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2021 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	1.264325	1.065000
14.	Kalkulační zisk	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.503884	0.412250
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	0.00	0.00	39.85	38.71
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.503884	0.412250
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	1.768209	1.477250
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.000000	0.000000	0.029924	0.025000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0.00	0.00	59.09	59.09
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 10.0 % DPH	Kč/m3	0.00	0.00	65.00	65.00
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0.00	0.00	55.57	59.00
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2025	mil.Kč	0.000000		-0.503884	
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000		0.000000	

Vypracoval:	LANAK CZ a.s.	Datum:	19.4.2024
Kontroloval:	Michaela Senderlová	Schválil:	Pavel Procházka
Telefon:	607488484	E-mail:	info@lanak.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Obec Vlasatice (IČO 00283711)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Vlasatice

Tabulka č. 6

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	46.849844	46.849844
Y.1.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.229564	0.229564
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	46.849844	46.849844
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.431019	0.431019
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude vyčerpána dle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.660583	0.660583
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m3 pro rok 2022	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.660583	0.660583
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.412250

Vypracoval:	LANAK CZ a.s.	Datum:	19.4.2024
Kontroloval:	Michaela Senderová	Schválil:	Pavel Procházka
Telefon:	607488484	E-mail:	info@lanak.cz

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Obec Vlasatice (IČO 00283711)
Vlasatice

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem		Tvorba	mil.Kč	0.000000	0.626221
		Čerpání	mil.Kč	0.000000	0.036498
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.525305
rok 2023		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.021420

Vypracoval:	LANAK CZ a.s.	Datum:	19.4.2024
Kontroloval:	Michaela Sendlerová	Schválil:	Pavel Procházka
Telefon:	607488484	E-mail:	info@lanak.cz

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Obec Vlasatice (IČO 00283711)
Vlasatice

Tabulka č. 1

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné	
	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
	Voda pitná	Voda odpadní
1.		
1.1		
1.2		
1.3		Zbudování kalové koncovky - spotřeba flokulantu
1.4		
2.		
2.1		
2.2		Zbudování kalové koncovky
3.		
3.1		Navýšení mezd
3.2		
4.		
4.1		
4.2		
4.3		
4.4		
5.		
5.1		
5.2		TV monitoring kanalizace před koncem záruky infrastruktury
5.3		
6.		
7.		
8.		
9.		
9.1		
10.		
A		
B		
C		
D		Větší množství vypouštěných vod oproti původnímu předpokladu
E		Větší množství vypouštěných vod oproti původnímu předpokladu
F		
G		Větší množství vypouštěných vod oproti původnímu předpokladu
H		
I		

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné	
	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
	Voda pitná	Voda odpadní
11.		
12.		
12.1		
12.2		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
20.1		
21.		
21.1		
22.		
X		
Y		

Tabulka č. 5

	Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku	
	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
	Voda pitná	Voda odpadní
tvorba od r. 2009		čisté příjmy ze stočného uloženy jako rezerva pro budoucí opravy a obnovu
čerpání od r. 2009		čerpáno na opravy
tvorba za kalendářní rok 2023 (vodné, stočné)		výše stočného stanovena dle výše čistých příjmů dle podmínek SFŽP (ISKP14
tvorba za kalendářní rok 2023 (ostatní)		
čerpání za kalendářní rok 2023		čerpáno na opravy

Vypracoval:	LANAK CZ a.s.	Datum:	19.4.2024
Kontroloval:	Michaela Sendlerová	Schválil:	Pavel Procházka
Telefon:	607488484	E-mail:	info@lanak.cz

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Obec Vlasatice (IČO 00283711)
Vlasatice

Nalezené chyby

Nebyly nalezeny žádné chyby

Vypracoval:	LANAK CZ a.s.	Datum:	19.4.2024
Kontroloval:	Michaela Sendlerová	Schválil:	Pavel Procházka
Telefon:	607488484	E-mail:	info@lanak.cz