

## U S N E S E N Í

JUDr. Igor Olma, soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Svitavy ze dne 29.04.2008, č.j. 5Nc 3300/2008-5, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného výkazu nedoplatků Městský úřad Svitavy ze dne 17.04.2008, č.j. 22886-08/OF-147-2008/kop a vykonatelného výkazu nedoplatků Městský úřad Svitavy ze dne 04.01.2008, č.j. 551-08/OŽP-15-2008/lip, který nabyl právní moci dne k uspokojení pohledávky oprávněného Městský úřad Svitavy, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Svitavy-Předměstí, PSČ: 568 02, IČ: 00277444  
**proti povinnému Květoslava Doležalová, bytem Vlasatice 8, Vlasatice, PSČ: 691 30, dat. nar.: 30.10.1987**

ve výši 2.316,- Kč s příslušenstvím

a

pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Svitavy ze dne 30.04.2009, č.j. 5Nc 3329/2009-4, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného výkazu nedoplatků Městský úřad Svitavy ze dne 07.04.2009, č.j. 18393-09/OZP-49-2009/lip k uspokojení pohledávky

oprávněného Městský úřad Svitavy, se sídlem T.G.Masaryka 35, Svitavy, PSČ: 568 02, IČ: 277444

**proti povinnému Květoslava Doležalová, bytem Zadní 156/59, Svitavy - Lačnov, PSČ: 568 02, dat. nar.: 30.10.1987**

ve výši 738,- Kč s příslušenstvím

a

pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu ve Svitavách ze dne 09.04.2010, č.j. 9 Exe 242/2010-9, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného výkazu nedoplatků Městský úřad Svitavy ze dne 16.03.2010, č.j. 13947-10/OZP-100-2010/lip k uspokojení pohledávky

oprávněného Městský úřad Svitavy, se sídlem T.G.Masaryka 35, Svitavy, PSČ: 568 02, IČ: 00277444

**proti povinnému Květoslava Doležalová, bytem Zadní 156/59, Svitavy - Lačnov, PSČ: 568 02, dat. nar.: 30.10.1987**

ve výši 492,- Kč s příslušenstvím

a

pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Břeclavi ze dne 24.10.2011, č.j. 53EXE1607/2011-6, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného výkazu nedoplatků Městský úřad Svitavy ze dne 26.04.2011, č.j. 22219-11/OZP-95-2011/bop k uspokojení pohledávky oprávněného Městský úřad Svitavy, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Svitavy, PSČ: 568 02, IČ: 00277444 **proti povinnému Květoslava Doležalová, bytem Vlasatice 8, Vlasatice, PSČ: 691 30, dat. nar.: 30.10.1987**

ve výši 200,- Kč s příslušenstvím

vydává

**usnesení o nařízení další elektronické dražby  
(dražební vyhláška)**

**I. Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

[http:// www.drazby-exekuce-online.cz](http://www.drazby-exekuce-online.cz)

**Zahájení dražby dne 12.07.2016 v 09:30:00 hodin**

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby činěno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude elektronická dražba ukončena dne 12.07.2016 v 10:00:00 hodin.

**II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :**

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 585025 Vlasatice

Kat.území: 783307 Vlasatice

List vlastnictví: 477

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                     | Identifikátor | Podíl                      |                       |
|------------------------------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|
| Vlastnické právo                               |               | 1/24                       |                       |
| Doležalová Květoslava, č.p. 8, 69130 Vlasatice |               |                            |                       |
| B Nemovitosti                                  |               |                            |                       |
| Pozemky                                        |               |                            |                       |
| Parcela                                        | Výměra[m2]    | Druh pozemku               |                       |
|                                                |               | Způsob využití             |                       |
|                                                |               | Způsob ochrany             |                       |
| St. 55/1                                       | 3132          | zastavěná plocha a nádvoří |                       |
| Součástí je stavba: Vlasatice, č.p. 8, rod.dům |               |                            |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 55/1         |               |                            |                       |
| St. 55/2                                       | 142           | zastavěná plocha a nádvoří | společný dvůr         |
| St. 55/3                                       | 3236          | zastavěná plocha a nádvoří |                       |
| Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav        |               |                            |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 55/3         |               |                            |                       |
| St. 55/4                                       | 155           | zastavěná plocha a nádvoří |                       |
| Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav        |               |                            |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 55/4         |               |                            |                       |
| St. 55/5                                       | 24            | zastavěná plocha a nádvoří |                       |
| Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav        |               |                            |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 55/5         |               |                            |                       |
| 2445/2                                         | 571           | zahrad                     | zemědělský půdní fond |

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí: 120.000,- Kč**

**IV. Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to: **60.000,- Kč**

**V. Vyšší jistoty** stanoví soudní exekutor, na: **20.000,- Kč**

**VI.** Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: [http:// www.drazby-exekuce-online.cz](http://www.drazby-exekuce-online.cz), jejíž totožnost byla ověřena (verifikována), k této dražbě se prostřednictvím dražebního serveru přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou. Zájemci o

koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických nejmeně 4 dny před zahájením dražby a posléze ověřit svou totožnost.

**Ověření totožnosti je možno provést třemi způsoby:**

**1. ELEKTRONICKY** – zasláním e-mailu s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona č. 227/2000 Sb. o elektronickém podpisu, nejmeně tři dny přede dnem zahájení dražby (pro tuto možnost je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou a u právnických osob a podnikajících fyzických osob musí obsahovat název společnosti, jméno jednatelů osoby a IČ. Tato možnost neplatí pro fyzické osoby.

**2. ZASLÁNÍM FORMULÁŘE (formulář je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru [http:// www.drazby-exekuce-online.cz](http://www.drazby-exekuce-online.cz)) s úředně ověřeným podpisem do sídla Exekutorského úřadu Svitavy, se sídlem Nám. Míru 53/59, Svitavy, 56802. V tomto případě je nutné doručení nejmeně 2 pracovní dny přede dnem zahájení dražebního jednání nebo v téže lhůtě osobně na podatelnu v sídle Exekutorského úřadu Svitavy, se sídlem Nám. Míru 53/59, Svitavy, 56802. V případě využití tohoto způsobu právnickými osobami je NUTNÉ předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!****

**3. OSOBNÍ NÁVŠTĚVOU** Exekutorského úřadu Svitavy, soudního exekutora JUDr. Igora Olmy, Nám. Míru 53/59, Svitavy. Totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnosti, v případě využití tohoto způsobu právnickými osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**

Registrovaní dražitelé, jejichž totožnost byla ověřena a k dražbě se přihlásili, jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď **v hotovosti** do pokladny soudního exekutora, **a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora**, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 5912332/0800, variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejmeně 5 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

**Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.**

## **VII. Práva a závady spojené s nemovitostmi : nezjištěny**

**VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou** jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **nezjištěny**

**IX. Vydražitel** je oprávněn převzít vydrženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil – li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

**X.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

**XI.** Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásily k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání. Soudní exekutor vyzývá věřitelé, kteří exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání.

**XII.** Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

**XIII.** Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitelé, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

**XIV.** V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,-Kč. To neplatí pro dražitelé, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

**XV.** Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.

**XVI.** Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení „potřetí“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line.

Zájemci o účast v dražebním jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

**/pozn.: Prohlídka dražené nemovitosti není organizována, zájemci se mohou s nemovitostmi individuálně seznámit. Bližší informace je možnost zjistit nahlédnutím do znaleckého posudku po předchozí domluvě v sídle soudního exekutora JUDr. Igora Olmy, nám.Míru 53/59, 568 02 Svitavy.**

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání *prostřednictvím podepsaného soudního exekutora* do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové, písemně, trojmo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI.,

není přípustné.

**Ve Svitavách dne : 06.05.2016**

**JUDr. Igor Olma v.r.**  
**soudní exekutor**

za správnost vyhotovení:  
Petra Přikrylová  
pověřená(ý) soudním exekutorem

Digitálně podepsal: Petra Přikrylová  
DN:/C=CZ/O=JUDr.Igor OLMA,soud  
ní exekutor,Exekutorský úřad Svitav  
y/[C=68110642]/OU=Exekutorský úř  
ad Svitavy, soudní exekutor JUDr. Ig  
or Olma/OU=9/CN=Petra Přikrylová/  
serialNumber=P184235  
Datum: 10.05.2016 10:37:41