



Obec Vlasatice

Vlasatice 149
691 30 Vlasatice
IČO: 00283711

č. j. 512/2016

Vlasatice 26.10.2016

Záměr uzavření dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě a Smlouvě zřízení předkupního práva ze dne 03.09.2014

Smlouva ze dne 03.09.2014 byla uzavřena mezi Obcí Vlasatice jako Prodávajícím a Předkupníkem a Janem Hubáčkem jako Kupujícím a Dlužníkem. Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva z Prodávajícího na Kupujícího k Předmětu koupě, pozemku p.č. 5309/2 – orná půda o výměře 771 m², který je nyní ve vlastnictví Kupujícího, a dále nabytí předkupního práva Předkupníkem k Předmětu koupě.

Smluvní strany mají záměr uzavřít dodatek č. 1 k této Smlouvě, jehož obsahem bude následující:

1. Kupující se vzdá nároku na smluvní pokutu sjednanou Smlouvou, tuto smluvní pokutu nebude nárokovat. Kupující prohlásí, že mu nevznikla žádná újma, neexistuje tedy žádná povinnost k náhradě újmy, kterou by Kupující na Prodávajícím mohl uplatnit
2. Ujednání o změně práv a povinností sjednaných v článku X. Smlouvy: Kupující se zaváže na Předmětu koupě provést výstavbu rodinného domu a tuto výstavbu dokončit nejpozději do 31.12.2020. Dále bude ujednán zánik části závazku, aniž bude zřízen závazek nový, kdy pro případ nesplnění povinnosti Kupujícího k výstavbě rodinného domu na Předmětu koupě ve sjednaném termínu nebude sjednáno, že Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu a náhradu škody.
3. Ujednání o změně práv a povinností sjednaných v článku XI. odst. 4 Smlouvy: Sjednání změny trvání předkupního práva zřízeného ve prospěch Předkupníka, a to do 31.12.2023
4. Ujednání o změně práv a povinností sjednaných v článku XI. odst. 5 a odst. 7 Smlouvy: Předkupník prohlásí, že nyní nebude uplatňovat stávající sjednaný nárok na zpětný převod vlastnického práva a v návaznosti na toto Dlužník a Předkupník dohodli změnu závazku. Předkupník tedy nadále nebude uplatňovat jemu svědčící předkupní právo, pokud Dlužník zahájí výstavbu rodinného domu na Předmětu koupě ve lhůtě do 31.12.2018. Dále bude sjednáno, že nezačíná-li Dlužník výstavbu rodinného domu na Předmětu koupě ve lhůtě do 31.12.2018, zavazuje se Dlužník převést své vlastnické právo k Předmětu koupě zpět na Předkupníka, a to za cenu 50 Kč za 1 m² Předmětu koupě.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit nebo podat své nabídky písemně na adresu Obce Vlasatice do 11.11.2016. Nabídky doručené po tomto termínu nemusí být zohledněny. Obec Vlasatice si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek.


Pavel Procházka
starosta obce



Vyvěšeno na úřední desce: 26.10.2016

Sejmuto z úřední desky: 11.11.2016.....

Zveřejněno dálkovým přístupem: 26.11.2016....