

OBEC VLASATICE

PSČ 691 30



Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 23. 8. 2017

Přítomni:

- Členové ZO
 - Pavel Procházka
 - Ing. Petr Hubáček PhD.
 - Libor Šulc
 - Karel Valenta

- Zapisovatelka:
 - Michaela Sandlerová

Omluveni:

- Josef Lakatoš

Zasedání bylo zahájeno v 18:02 hod.

Bod č. 1 programu – Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu

V. zasedání zastupitelstva obce Vlasatice zahájil pan starosta. Oznámil přítomnost členů ZO. Zapisovatelkou jmenoval: Michaelu Sandlerovou. Ověřovatele zápisu jmenoval: Libora Šulce, Karla Valentu

Hlasováno: 4/0/0

Konstatoval, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen, námítky proti němu nebyly podány a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Hlasování je vždy uváděno v pořadí: pro – proti – zdržel se.

Program V. zasedání Zastupitelstva

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Rozpočtové opatření č. 5, 6, 7
4. Schválení přijetí dotace od Ministerstva Zemědělství- na akci oprava sochy sv. Jana Nepomuckého ve Vlasaticích
5. Schválení zapojení obce Vlasatice do minimální sítě sociálních služeb na rok 2018 v ORP Pohořelice
6. Schválení odkupu části pozemku p.č. 8257 v k.ú. Vlasatice o výměře 10 m²

7. Schválení uspořádání veřejné zakázky malého rozsahu na vypracování projektové dokumentace – domovních kanalizačních přípojek a schválení členů hodnotící komise
8. Schválení smluv o centralizovaném zadávání služeb dodávky plynu a elektřiny pro obec Vlasatice a PO ZŠ a MŠ Vlasatice
9. Žádosti
10. Různé, diskuze, závěr

Bod č. 2 schválení programu

Pan starosta přednesl znění programu.

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce

Schvaluje program, tak jak byl zveřejněn.

Bod č. 3 schválení rozpočtového opatření č 5.

Pan starosta přednesl rozpočtové opatření č. 5.

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení č. 2017/5/1

Zastupitelstvo obce

schvaluje rozpočtové opatření č. 5

Příloha: rozpočtové opatření č. 5.

Bod č. 3a) schválení rozpočtového opatření č 6.

Pan starosta přednesl rozpočtové opatření č. 6.

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení č. 2017/5/2

Zastupitelstvo obce

schvaluje rozpočtové opatření č. 6.

Příloha: rozpočtové opatření č. 6.

Bod č. 3b) schválení rozpočtového opatření č 7.

Pan starosta přednesl rozpočtové opatření č. 7.

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení č. 2017/5/3

Zastupitelstvo obce

Schvaluje rozpočtové opatření č. 7.

Příloha: Rozpočtové opatření č. 7.

Bod č. 4 schválení přijetí dotace od Mze – na akci oprava sochy sv. Jana Nepomuckého ve Vlasaticích

Pan starosta poinformoval o udělení dotace od Ministerstva zemědělství na opravu sochy sv. Jana Nepomuckého ve Vlasaticích.

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení č. 2017/5/4

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e přijetí dotace od Ministerstva Zemědělství – na akci oprava sochy sv. Jana Nepomuckého ve Vlasaticích. Dotace činí 116 886 Kč.

Příloha: rozhodnutí o udělení dotace

Bod č. 5 schválení zapojení obce Vlasatice do minimální sítě sociálních služeb na rok 2018 v ORP Pohořelice.

Pan starosta přednesl návrh minimální sítě sociálních služeb na rok 2018.

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení č. 2017/5/5

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e zapojení obce Vlasatice do minimální sítě sociálních služeb na rok 2018 v ORP Pohořelice, podíl obce Vlasatice bude činit 45 581,- Kč.

Příloha: Návrh minimální sítě sociálních služeb.

Bod č. 6 schválení odkupu části pozemku p.č. 8257 v k. ú. Vlasatice o výměře 10 m²

Pan starosta přednesl důvody k odkupu části pozemku p.č. 8257 v k. ú. Vlasatice.

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení č. 2017/5/6

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e odkoupit část pozemku p.č.8257 v k.ú. Vlasatice o výměře 10 m² od vlastníka pozemku, a to Povodí Moravy, s.p., se sídlem: Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno, dle příloženého GP číslo 680-57/2017, vypracovaného Janem Benešem, Nežárecká 276/IV Jindřichův Hradec.

Příloha: Geometrický plán.

Bod č. 7 schválení uspořádání veřejné zakázky malého rozsahu na vypracování projektové dokumentace – domovních kanalizačních přípojek a schválení členů hodnotící komise

a) Pan starosta přednesl záměr obce uhradit vypracování projektové dokumentace na akci Kanalizace – Vlasatice, domovní přípojky, a to všem občanům, kteří se písemně přihlásí do 31. 12.2017.

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení č. 2017/5/7

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e záměr obce Vlasatice k uhrazení ceny za vypracování projektové dokumentace domovních kanalizačních přípojek včetně všech administračních kroků a to všem občanům, kteří podají písemnou žádost obecnímu úřadu ve Vlasaticích do 31. 12. 2017.

b) Pan starosta přednesl návrh na uspořádání veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění projektových služeb na akci Kanalizace – Vlasatice, domovní přípojky a navrhl členy komise a její náhradníky.

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení č. 2017/5/8

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e uspořádání veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění projektových služeb na akci: Kanalizace Vlasatice – domovní kanalizační přípojky.

Dále schvaluje hodnotící komisi ve složení:

- Karel Valenta – zastupitel
- Pavel Procházka – starosta obce
- Ing. Vojtěch Šíp

Náhradníci:

- Libor Šulc – zastupitel
- Ing. Petr Hubáček, PhD. – místostarosta obce

Bod č. 8 schválení smluv o centralizovaném zadávání služeb dodávky plynu a elektřiny pro obec Vlasatice a PO ZŠ a MŠ Vlasatice

a) Pan starosta přednesl záměr obce nakupovat plyn a elektrickou energii na burze společně s městem Pohořelice a Hustopeče.

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení č. 2017/5/9

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e smlouvu o centralizovaném zadávání v souvislosti s podáním centrální poptávky po elektřině a plynu v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a plynu na Českomoravské komoditní burze Kladno prostřednictvím makléře FIN-servis, a.s. Kladno, mezi městem Pohořelice a obcí Vlasatice.

b) Pan starosta přednesl záměr nakupovat elektrickou energii a plyn i pro PO ZŠ a MŠ Vlasatice.

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení č. 2017/5/10

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e smlouvu o centralizovaném zadávání v souvislosti s podáním centrální poptávky po elektřině a plynu v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a plynu na Českomoravské komoditní burze Kladno prostřednictvím makléře FIN-servis, a.s. Kladno, mezi obcí Vlasatice a její PO ZŠ a MŠ Vlasatice.

Příloha: Návrhy smluv

Bod č. 9 žádosti

a) Pan starosta přednesl žádost manželů Sendlerových na odkup pozemku p.č.st.587 v k.ú. Vlasatice a oznámil, že záměr o prodeji pozemku byl řádně vyvěšen.

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení č. 2017/5/11

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e manželům Sendlerovým prodej pozemku p.č.st.587 o výměře 7 m² v k.ú. Vlasatice za cenu 379,07,-Kč/m², celkem cena činí 2 654,- Kč. Dále pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy, tato smlouva musí být uzavřena do 60 dní od schválení v ZO.

Příloha: Žádost o odkup pozemku, návrh smlouvy

b) Pan starosta přednesl žádost paní Miroslavy Vajd'ákové a pana Milana Nováka na odkup pozemku p.č. 5276/4 v k.ú. Vlasatice a oznámil, že záměr o prodeji pozemku byl řádně vyvěšen.

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení č. 2017/5/12

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e paní Miroslavě Vajd'ákové a panu Milanu Novákovi prodej pozemku p.č. 5276/4 o výměře 684 m² v k.ú. Vlasatice za cenu dle znaleckého posudku a to 307,72,- Kč/m² tj. celkem 210 480,- Kč. Dále pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy, tato smlouva musí být uzavřena do 60 dní od schválení v ZO.

Příloha: Žádost o odkup pozemku, návrh smlouvy

c) Pan starosta přednesl žádost paní Martiny Kocichové na odkup části pozemku parc.č. 5138/1 v k.ú. Vlasatice a oznámil, že záměr o prodeji pozemku byl řádně vyvěšen.

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení č. 2017/5/13

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e paní Martině Kocichové prodej části pozemku parc.č. 5138/29 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 134 m² v k.ú. Vlasatice, odděleného z pozemku zjednodušené evidence, parcely původ pozemkový katastr: p.č. 5138/1 o výměře 17564 m², který je dosud zapsán mj. na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, odděleného na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 669-58/2017, vypracovaného Ing. Čestmírem Ryšavým, úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Čestmírem Ryšavým pod č.j.124/2017, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 18.4.2017 pod č.j. PGP-1192/2017-703, za cenu dle znaleckého posudku tj. 63,58,-Kč, celkem 8 520,- Kč.

Dále pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy, tato smlouva musí být uzavřena do 90 dní od schválení v ZO.

Příloha: Žádost o odkup pozemku, návrh smlouvy, GP

d) Pan starosta přednesl žádost paní Zdeňky Hružové na odkup části pozemku p.č. 5140/2 v k.ú. Vlasatice a oznámil, že záměr o prodeji pozemku byl řádně vyvěšen.

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení č. 2017/5/14

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e paní Zdeňce Hružové prodej části pozemku parc.č. 5140/93 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m² v k.ú. Vlasatice, odděleného z pozemku parcely č. 5140/2 o výměře 94 513 m², který je dosud zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, odděleného na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 344-056/2008 vypracovaného Ing. Luděkem Drápalem, úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Luděkem Drápalem pod č.j. 081/2008, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 29.4.2008 pod č.j. 1170/2008-703, za cenu 65,83,- Kč/m², celkem 4 871,- Kč

Dále pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy, tato smlouva musí být uzavřena do 90 dní od schválení v ZO.

Příloha: Žádost o odkup pozemku, návrh smlouvy, GP

e) Pan starosta přednesl žádost manželů Kratochvílových na odkup části pozemku p. č. 5140/2 v k.ú. Vlasatice a oznámil, že záměr o prodeji pozemku byl řádně vyvěšen.

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení č. 2017/5/15

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e manželům Kratochvílovým prodej části pozemku parc.č. 5140/92 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 148 m² v k.ú. Vlasatice, odděleného z pozemku parcely č. 5140/2 o výměře 94 513 m², který je dosud zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, odděleného na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 344-056/2008 vypracovaného Ing. Luděkem Drápalem, úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Luděkem Drápalem pod č.j. 081/2008, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne

29.4.2008 pod č.j. 1170/2008-703 za cenu dle znaleckého posudku 65,83,- Kč/m² celkem 9 743,- Kč.

Dále pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy, tato smlouva musí být uzavřena do 90 dní od schválení v ZO.

Příloha: Žádost o odkup pozemku, návrh smlouvy, GP

f) Pan starosta přednesl žádost manželů Studeníkových na odkup pozemku č.st. 413/4 a části p. č.st. 413/1 oba v k.ú. Vlasatice.

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení č. 2017/5/16

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e záměr obce Vlasatice o prodeji pozemku parc.č.st. 413/4, zastavěná plocha nádvoří o výměře 3 m² a části pozemku parc.č.st. 6660 – zastavěná plocha nádvoří o výměře 15 m² v k.ú. Vlasatice, odděleného z pozemku parcely č.st. 413/1 zastavěná plocha nádvoří o výměře 385 m², který je dosud zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, odděleného na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 677-59/2017 vypracovaného Pavlem Daňkem, úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Zbyňkem Červinkou pod č.j. 236/2017, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 12.7.2017 pod č.j. PGP 2319/2017-703.

Příloha: Žádost o odkup pozemku, GP

g) Pan starosta přednesl žádost pana Karla Urbánka na odkup části pozemku p. č. 5140/79 v k.ú. Vlasatice.

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení č. 2017/5/17

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e záměr obce o prodeji části pozemku parc.č. 5140/117 – o výměře 303 m² v k.ú. Vlasatice, odděleného z pozemku parcely č. 5140/79, ostatní plocha o výměře 740 m², který je dosud zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, odděleného na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 545-125/2015 vypracovaného Ing. Pavlem Mátlem, úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Milena Mátlová pod č.j. 86/2015, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 8.9.2015 pod č.j. PGP 2231/2015-703.

Příloha: Žádost o odkup pozemku

h) Pan starosta přednesl žádost pana Milana Nováka na odkup předzahrádky před pozemkem p.č.2398/3 v k.ú. Vlasatice.

Hlasováno: 0/4/0

Usnesení č. 2017/5/18

Zastupitelstvo obce

n e s c h v a l u j e žádost pana Milana Nováka o odkoupení předzahrádky před pozemkem p.č. 2398/3 v k.ú. Vlasatice.

Příloha: Žádost o odkup pozemku

ch) Pan starosta přednesl žádost pana Milana Nováka a paní Miroslavy Vajdřákové na odkup předzahrádky před pozemkem p.č.st. 100 v k.ú. Vlasatice.

Hlasováno: 0/4/0

Usnesení č. 2017/5/19

Zastupitelstvo obce

n e s c h v a l u j e žádost pana Milana Nováka a paní Miroslavy Vajdřákové o odkoupení předzahrádky před pozemkem p.č.st. 100 v k.ú. Vlasatice.

Příloha: Žádost o odkup pozemku

i) Pan starosta přednesl žádost pana Lubomíra Demeka na pronájem obecního bytu č. 3 ve Vlasaticích č. p. 416.

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení č. 2017/5/20

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e žádost pana Lubomíra Demeka na pronájem obecního bytu č. 3 v obecním domě č.p. 416 ve Vlasaticích.

Příloha: Žádost o pronájem bytu č. 3, Vlasatice 416

j) Pan starosta přednesl žádost paní Martiny Lakatošové na pronájem obecního bytu č. 5 ve Vlasaticích č. p. 416.

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení č. 2017/5/21

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e žádost paní Martiny Lakatošové na pronájem obecního bytu č. 5 v obecním domě č.p. 416 ve Vlasaticích.

Příloha: Žádost o pronájem bytu č. 5, Vlasatice 416

Bod č. 10 různé, diskuze, závěr

* Pan starosta poinformoval občany, že podal podnět na VaK Břeclav na úpravu tlaku vody v naší obci, dle vyjádření VaK Břeclav bude prověřeno a navrženo řešení.

* Pan Hamada podal dotaz na prodej stavebních pozemků v obci Vlasatice. K dotazu se vyjádřil pan starosta.

* Pan Ing. Šíp se dotazoval, zda obec informuje občany, kteří si žádají o prodej pozemku, zda jsou pozemku zatíženy věcným břemenem či nikoliv. Na dotaz odpovídal pan starosta.

* Pan Ševčík podal dotaz, zda lze snížit rychlost na místní komunikaci, která vede kolem dětského hřiště „Dopraváku“. K dotazu se vyjádřil pan starosta s panem místostarostou.

* Paní Jakubcová se dotazovala, kam lze vyvážet suť a zde nelze zajisti obecní kontejner. Opět odpovídal pan starosta.

V. zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:25 hod.

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce

Zpracovala a zapsala:
Michaela Sandlerová

Ve Vlasaticích dne.....

Zápis ověřil:
Libor Šulc

Ve Vlasaticích dne.....

Zápis ověřil:
Karel Valenta

Ve Vlasaticích dne.....