

# OBEC VLASATICE

PSČ 691 30



## Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 20. 4. 2018

### **Přítomni:**

- Členové ZO
  - Pavel Procházka
  - Ing. Petr Hubáček PhD.
  - Libor Šulc
  - Karel Valenta
  - Josef Lakatoš
  
- Zapisovatelka:
  - Michaela Sendlerová

### **Omluveni:**

-

**Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.**

### ***Bod č. 1 programu – Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu***

II. zasedání zastupitelstva obce Vlasatice zahájil pan starosta. Oznámil přítomnost členů ZO. Zapisovatelkou jmenoval: Michaelu Sendlerovou.

Ověřovatele zápisu jmenoval: Ing. Petra Hubáčka PhD, Libora Šulce

**Hlasováno: 5/0/0**

Konstatoval, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen, námítky proti němu nebyly podány a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

**Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.**

**Hlasování je vždy uváděno v pořadí: pro – proti – zdržel se.**

### **Program II. zasedání Zastupitelstva**

- 1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Informování o rozpočtových opatření č. 1, 2, 3**
- 4. Schválení hospodářského výsledku za rok 2017, účetní závěrky k 31. 12. 2017 a informování o rozpočtové změně č. 1/2018 PO ZŠ a MŠ Vlasatice**
- 5. Schválení účetní závěrky obce Vlasatice k 31. 12. 2017**
- 6. Schválení závěrečného účtu obce Vlasatice za rok 2017**
- 7. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jmk ve výši 5.574.900,-Kč, č. 049362/18/OŽP**

8. Schválení smlouvy o poskytování služeb DPO (pověřenec pro ochranu osobních údajů)
9. Schválení smlouvy o příspěvku ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Pohořelice pro rok 2018
10. Schválení veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku agendy přestupků
11. Schválení příspěvku obce Vlasatice na investici do základního školství města Pohořelice
12. Schválení prodeje části pozemku p.č. 5140/2 v k.ú. Vlasatice o výměře 21m<sup>2</sup>, dle GP
13. Schválení prodeje části pozemku p.č. 5138/1 v k.ú. Vlasatice o výměře 158m<sup>2</sup> dle GP
14. Předběžný souhlas s úplatným převodem pozemku p.č. 5240 o výměře 5142m<sup>2</sup> v k.ú. Vlasatice od UZSVM za cenu 304.000,-Kč
15. Souhlas se zrušením Dobrovolného svazku obcí odkanalizování obcí Zapálaví – Troskotovice, Vlasatice, Litobratřice IČO: 71205047, s likvidací
16. Žádosti
17. Různé, diskuze a závěr.

### *Bod č. 2 schválení programu*

Pan starosta přednesl znění programu.

**Hlasováno: 5/0/0**

#### **Usnesení:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e p r o g r a m**, tak jak byl zveřejněn.

### *Bod č. 3 informování o rozpočtových opatření č. 1, 2, 3*

Pan starosta poinformoval přítomné zastupitele o schválených rozpočtových opatření.

**Hlasováno: -----**

#### **Usnesení č. 2018/2/1**

Zastupitelstvo obce

**b e r e n a v ě d o m í :**

- rozpočtové opatření č.1,
- rozpočtové opatření č.2,
- rozpočtové opatření č.3,

*Príloha: rozpočtová opatření*

**Bod č. 4 schválení hospodářského výsledku za rok 2017, účetní závěrky k 31. 12. 2017 a informování o rozpočtové změně 1/2018 PO ZŠ a MŠ Vlasatice**

Pan starosta přednesl účetní závěrku PO ZŠ a MŠ Vlasatice a přednesl výsledek hospodaření.

**Hlasováno: 5/0/0**

**Usnesení č. 2018/2/2**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Vlasatice za rok 2017.

**Hlasováno: 5/0/0**

**Usnesení č. 2018/2/3**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** účetní závěrku k 31. 12. 2017 PO ZŠ a MŠ Vlasatice, bez výhrad.

*Příloha: účetní výkazy PO ZŠ a MŠ Vlasatice*

Pan starosta poinformoval o rozpočtové změně. Oznámil, že schválení změny je v jeho kompetenci.

***Bod č. 5 schválení účetní závěrky obce Vlasatice k 31. 12. 2017***

Pan starosta přednesl a okomentoval účetní závěrku obce Vlasatice.

**Hlasováno: 5/0/0**

**Usnesení č. 2018/2/4**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** účetní závěrku sestavenou k 31. 12. 2017 obce Vlasatice.

*Příloha: účetní výkazy obce Vlasatice.*

***Bod č. 6 schválení závěrečného účtu obce Vlasatice za rok 2017***

Pan starosta přednesl znění návrhu závěrečného účtu, okomentoval zprávu o výsledku přezkoumání a upozornil na nedostatek, ke kterému se musí sjednat nápravná opatření a navrhl toto systémové nápravné opatření – Obec Vlasatice bude postupovat při ukončení pracovního poměru a přiznání odstupného dle zákoníku práce v platném znění

**Hlasováno: 5/0/0**

**Usnesení č. 2018/2/5**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** Závěrečný účet obce Vlasatice za rok 2017, s výhradou a stanovuje systémová nápravná opatření ve znění: Obec Vlasatice bude postupovat při ukončení pracovního poměru a přiznání odstupného dle zákoníku práce v platném znění

*Příloha: návrh závěrečného účtu obce Vlasatice*

**Bod č. 7 schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK ve výši 5.574.900,-Kč, č. 049362/18/OŽP**

Pan starosta přednesl znění smlouvy o poskytnutí dotace od JmK na akci „Kanalizace a ČOV ve Vlasaticích“.

**Hlasováno: 5/0/0**

**Usnesení č. 2018/2/6**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 5 574 900,-Kč, č.049362/18/OŽP, na akci Vlasatice – kanalizace a ČOV.

*Příloha: návrh smlouvy*

**Bod č. 8 schválení smlouvy o poskytování služeb DPO (pověřenec pro ochranu osobních údajů)**

Pan starosta okomentoval problematiku ochrany osobních údajů a zákonné důvody proč obec pověřence potřebuje a seznámil přítomné s návrhem smlouvy společnosti Midori Legal s.r.o.

**Hlasováno: 5/0/0**

**Usnesení č. 2018/2/7**

Smlouvu o poskytování služeb DPO (pověřenec pro ochranu osobních údajů), se společností Midori Legal s. r. o., Lidická 700, Brno a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

*Příloha: návrh smlouvy*

**Bod č. 9 schválení smlouvy o příspěvku ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Pohořelice pro rok 2018**

Pan starosta přednesl důvody spolufinancování sociálních služeb a návrh smlouvy.

**Hlasováno: 5/0/0**

**Usnesení č. 2018/2/8**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** Smlouvu o příspěvku ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Pohořelice pro rok 2018 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

*Příloha: návrh smlouvy*

**Bod č. 10 schválení veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku agendy přestupků**

Pan starosta okomentoval důvody, proč nám agendu přestupků zajišťuje město Pohořelice a přednesl návrh smlouvy.

**Hlasováno: 5/0/0**

**Usnesení č. 2018/2/9**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** veřejnoprávní smlouvu, o výkonu přenesené působnosti na úseku agendy přestupků a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

*Příloha: návrh smlouvy*

### **Bod č. 11 schválení příspěvku obce Vlasatice na investici do základního školství města Pohořelice**

Pan starosta přednesl prezentaci Města Pohořelice na výstavbu nového křídla základní školy v Pohořelicích a její žádosti o finanční příspěvek.

**Hlasováno: 0/5/0**

### **Usnesení č. 2018/2/10**

Zastupitelstvo obce

**n e s c h v a l u j e** příspěvek obce Vlasatice na investici do základního školství Města Pohořelice.

*Příloha: prezentace*

### **Bod č. 12 schválení prodeje části pozemku p.č. 5140/2 v k.ú. Vlasatice o výměře 21m<sup>2</sup>, dle GP**

Pan starosta opětovně přednesl žádost [REDAKCE], oznámil, že záměr byl řádně vyvěšen a navrhl prodej za cenu 65,83,-Kč/m<sup>2</sup>, dle znaleckého posudku.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení č. 2018/2/11**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** prodej nemovitých věcí ve vlastnictví obce a to:

část pozemku p.č. 5140/129 – o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlasatice, odděleného z pozemku parcely č. 5140/2, ostatní plocha o výměře 94291 m<sup>2</sup>, který je dosud zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, odděleného na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 698-6/2018 vypracovaného Ing. Čestmírem Ryšavým, úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Čestmírem Ryšavým pod č. j. 39/2018, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 31. 1. 2018 pod č. j. PGP-329/2018-703, panu [REDAKCE] za cenu 65,83,-Kč/m<sup>2</sup>, celkem 1382,43,-Kč po matematickém zaokrouhlení 1382,-Kč.

Dále pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy, tato smlouva musí být uzavřena do 90 dní od schválení v ZO.

### **Bod č. 13 schválení prodeje části pozemku p.č. 5138/1 v k.ú. Vlasatice o výměře 158 m<sup>2</sup>, dle GP**

Pan starosta opětovně přednesl žádost [REDAKCE], oznámil, že záměr byl řádně vyvěšen a navrhl prodej za cenu 379,07,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení č. 2018/2/12**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** prodej nemovitých věcí ve vlastnictví obce a to:

část pozemku parc.č. 5138/30 – o výměře 158 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlasatice, odděleného z pozemku parcely č. 5138/1, ostatní plocha o výměře 16 702 m<sup>2</sup>, který je dosud zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, odděleného na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 699-19/2018 vypracovaného Ing. Čestmírem Ryšavým, úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Čestmírem Ryšavým pod č. j. 54/2018, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště

Brno-venkov, dne 12. 2. 2018 pod č. j. PGP-508/2018-703, [REDACTED]

[REDACTED] za cenu

379,07,-Kč celkem 59 893,06,-Kč po matematickém zaokrouhlení 59 893,-Kč.

Dále pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy, tato smlouva musí být uzavřena do 90 dní od schválení v ZO.

***Bod č. 14 předběžný souhlas s úplatným převodem pozemku p.č. 5240 o výměře 5142 m<sup>2</sup> v k. ú. Vlasatice od ÚZSVM za cenu 304.000,- Kč***

Pan starosta okomentoval dlouholeté úsilí získat pozemek bezúplatným převodem, který nebyl ÚZSVM schválen. Obci byla nabídnuta možnost přímého odkupu za cenu 304.000,-Kč.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení č. 2018/2/13**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** předběžný souhlas s výší kupní ceny 304. 000,- Kč za pozemek parc. č. 5240, ostatní plocha o výměře 5142 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlasatice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2.

***Bod č. 15 souhlas se zrušením Dobrovolného svazku obcí  
Odkanalizování obcí Zapálaví – Troskotovice, Vlasatice, Litobratřice  
IČO: 71205047, s likvidací.***

Pan starosta okomentoval dlouholeté důvody zrušení Dobrovolného svazku obcí Zapálaví.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení č. 2018/2/14**

Zastupitelstvo obce

**s o u h l a s í** se zrušením Dobrovolného svazku obcí „Odkanalizování obcí Zapálaví – Troskotovice, Vlasatice, Litobratřice“. IČO: 71205047, s likvidací.

***Bod č. 16 žádosti***

\*Pan starosta přednesl žádost [REDACTED] na odkup předzahrádky o výměře 52 m<sup>2</sup>, před jejich pozemkem.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení č. 2018/2/15**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** záměr obce Vlasatice o prodeji části pozemku dle přiložené mapky o výměře asi 52 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vlasatice, po doložení GP, odděleného z pozemku parcely č. 5140/2 ostatní plocha o výměře 94 291 m<sup>2</sup>, který je dosud zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice. Záměr bude vyvěšen po doložení GP, který nechá zhotovit žadatel, [REDAKCE], do 90 dnů od schválení tohoto usnesení.

*Příloha: žádost*

\*Pan starosta přednesl žádost [REDAKCE] o provedení změny Územního plánu u dvou pozemků v jeho vlastnictví.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení č. 2018/2/16**

Zastupitelstvo obce

**s o u h l a s í** se zařazením žádosti [REDAKCE], vlastníka pozemků parc.č. 2280/6 a 2280/7 v k.ú. Vlasatice do nejbližší úpravy Územního plánu obce Vlasatice.

*Příloha: žádost*

\*Pan starosta přednesl žádost [REDAKCE] na odkup části pozemku 5140/2 v k.ú. Vlasatice, dále uvedl, že tato žádost byla projednávána již v loňském roce a zastupitelstvem byla zamítnuta. Proběhla diskuze s žadatelem, který byl přítomný a uvedl své důvody žádosti.

**Hlasováno: 4/0/1**

Zdržel se: Ing. Petr Hubáček PhD

### **Usnesení č. 2018/2/17**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** záměr obce Vlasatice o prodeji části pozemku dle přiložené mapky o výměře asi 109 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vlasatice, po doložení GP, odděleného z pozemku parcely č. 5140/2 ostatní plocha o výměře 94 291 m<sup>2</sup>, který je dosud zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice. Záměr bude vyvěšen po doložení GP, který nechá zhotovit žadatel, [REDAKCE], do 90 dnů od schválení tohoto usnesení.

*Příloha: žádost*

\*Pan starosta přednesl žádost [REDAKCE] na odkup části pozemku 5138/1 o výměře asi 347m<sup>2</sup>.

**Hlasováno: 1/4/0**

Pro: Karel Valenta

### **Usnesení č. 2018/2/18**

Zastupitelstvo obce

**n e s c h v a l u j e** záměr obce Vlasatice o prodeji části pozemku dle přiložené mapky o výměře asi 347 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlasatice.

*Příloha: žádost*

## **Bod č. 17 Různé, diskuze, závěr**

\* Pan starosta přečetl děkovní dopis od ředitelky SVČ Pohořelice Mgr. Moniky Janičatové, za poskytnutou dotaci od obce Vlasatice.

\* Pan starosta poinformoval o průběhu akce kanalizace a ČOV ve Vlasaticích.

\* Pan starosta okomentoval dotaz z minulého zasedání zastupitelstva o uložení hnoje u zámecké zdi. Pan starosta měl rozhovor s majitelem hnoje, majitel přislíbil, že hnůj z pozemku odstraní a všechn bude odvezen do podzimu letošního roku.

## **II. zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:04 hod.**

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta obce

Zpracovala a zapsala: .....  
Michaela Sandlerová

Ve Vlasaticích dne 23. 4. 2018

Zápis ověřil: .....  
Ing. Petr Hubáček PhD.

Ve Vlasaticích dne.....

Zápis ověřil: .....  
Libor Šulc

Ve Vlasaticích dne.....