

# OBEC VLASATICE

PSČ 691 30



## Z Á P I S

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 27. 5. 2019

### **Přítomni:**

- Členové ZO
  - Pavel Procházka
  - Ing. Petr Hubáček PhD.
  - Libor Šulc
  - Josef Lakatoš
  - Mgr. Alena Králová
  - Marek Sandler
  
- Zapisovatelka:
  - Michaela Sandlerová

### **Omluveni:**

- Karel Valenta, dostavil se 18:50 hod

**Zasedání bylo zahájeno v 18:31 hod.**

### ***Bod č. 1 programu – určení zapisovatele a ověřovatele zápisu***

I. zasedání zastupitelstva obce Vlasatice zahájil pan starosta. Oznámil přítomnost členů ZO a omluvil pana Karla Valentu.

Zapisovatelkou jmenoval: Michaelu Sandlerovou.

Ověřovatele zápisu jmenoval: Mgr. Alenu Královou, Josefa Lakatoše.

**Hlasováno: 6/0/0**

### **Usnesení:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Dále pan starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen, námitky proti němu nebyly podány a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

**Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.**

**Hlasování je vždy uváděno v pořadí: pro – proti – zdržel se.**

### **Program II. zasedání Zastupitelstva**

- 1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Schválení inventarizační zprávy za rok 2018**

4. Schválení účetní závěrky za rok 2018
5. Schválení závěrečného účtu za rok 2018
6. Schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku PO ZŠ a MŠ Vlasatice za rok 2018
7. Schválení směrnice č. 1/2019
8. Určení členů kontrolního a finančního výboru
9. Schválení smlouvy o příspěvku ve věci spolufinancování sociálních služeb pro rok 2019
10. Schválení prodeje části pozemku parc. č. 5140/2 o výměře 71 m<sup>2</sup>
11. Schválení prodeje pozemku parc. č. 5138/35 o výměře 13 m<sup>2</sup>
12. Schválení prodeje pozemku parc. č. 5140/150 o výměře 48 m<sup>2</sup>
13. Rozpočtová opatření č. 2, 3, 4
14. Žádosti
15. Různé, diskuze, závěr

### *Bod č. 2 schválení programu*

Pan starosta přednesl znění programu.

**Hlasováno: 6/0/0**

#### **Usnesení:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e p r o g r a m**, tak jak byl zveřejněn.

### *Bod č. 3 schválení inventarizační zprávy za rok 2018*

Pan starosta přednesl znění inventarizační zprávy obce za rok 2018.

**Hlasováno: 6/0/0**

#### **Usnesení 2019/2/1:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** inventarizační zprávu za rok 2018.

*Příloha: inventarizační zpráva*

### *Bod č. 4 schválení účetní závěrky za rok 2018*

Pan starosta okomentoval účetní závěrku obce za rok 2018.

**Hlasováno: 6/0/0**

#### **Usnesení 2019/2/2:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** účetní závěrku obce Vlasatice sestavenou k 31. 12. 2018, bez výhrad.

*Příloha: výkazy*

### *Bod č. 5 schválení závěrečného účtu za rok 2018*

Pan starosta okomentoval znění závěrečného účtu a přečetl zprávu z přezkumu hospodaření.

**Hlasováno: 6/0/0**

**Usnesení 2019/2/3:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** závěrečný účet obce Vlasatice za rok 2018 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

*Příloha: Návrh závěrečného účtu*

***Bod č. 6 schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku PO ZŠ a MŠ Vlasatice za rok 2018***

Pan starosta okomentoval účetní závěrku školy, přednesl výsledek hospodaření.

**Hlasováno: 6/0/0**

**Usnesení 2019/2/4:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** - účetní závěrku PO ZŠ a MŠ Vlasatice za rok 2018  
- hospodářský výsledek za rok 2018 ve výši 0,-Kč.

***Bod č. 7 schválení směrnice č. 1/2019***

Pan starosta oznámil nutnost schválení nové směrnice o cestovních náhradách zaměstnanců obce a zastupitelů.

**Hlasováno: 6/0/0**

**Usnesení 2019/2/5:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** směrnici č.1/2019 vysílání na pracovní cesty, cestovní náhrady.

*Příloha: směrnice č.1/2019*

***Bod č. 8 určení členů kontrolního a finančního výboru***

Pan starosta okomentoval důvod doplnění již schváleného usnesení č. 2018/6/4 ze dne 31.10.2018.

**Hlasováno: 6/0/0**

**Usnesení 2019/2/6:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** doplnění usnesení č. 2018/6/4  
měsíční odměny za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva obce  
v následujících částkách:

Místostarosta: **7 500,-Kč**

Člen zastupitelstva obce: 900,-Kč  
Předseda výboru ZO: 1 600,-Kč  
Člen výboru ZO: 200,-Kč

Odměna bude poskytována od 1. 11. 2018.

Při nástupu náhradníků a při změnách v obsazení funkcí bude odměna poskytována od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo ke složení slibu nebo ke zvolení do příslušné funkce.

**Se doplňuje:**

**Měsíční odměna člena výboru ZO ve výši 200,- Kč náleží členu výboru, který není zastupitelem obce.**

Dostavil se zastupitel Karel Valenta.

***Bod č. 9 schválení smlouvy o příspěvku ve věci spolufinancování sociálních služeb pro rok 2019***

Pan starosta informoval, že příspěvek byl již schválen při schvalování rozpočtu obce na rok 2019, dnes se schvaluje již samotná smlouva.

**Hlasováno: 7/0/0**

**Usnesení 2019/2/7:**

Zastupitelstvo obce

**Schvaluje** smlouvu o příspěvku ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Pohořelice pro rok 2019 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

*Příloha: smlouva*

***Bod č. 10 schválení prodeje části pozemku parc. č. 5140/2 o výměře 71 m<sup>2</sup>***

Pan starosta opětovně přečetl žádost [redacted] o odkup části pozemku 5140/2 v k. ú. Vlasatice a oznámil, že záměr byl řádně zveřejněn.

**Hlasováno: 7/0/0**

**Usnesení 2019/2/8:**

Zastupitelstvo obce

**Schvaluje** prodej nemovitých věcí ve vlastnictví obce a to: prodej části pozemku parc. č. 5140/152 – o výměře 71 m<sup>2</sup> v k. ú. Vlasatice, odděleného z pozemku parcely č. 5140/2, ostatní plocha o výměře 43 059 m<sup>2</sup>, který je dosud zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, odděleného na základě Geometrického plánu č. 754-9/2019 vypracovaného Ing. Čestmírem Ryšavým, úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Čestmírem Ryšavým pod č.j. 22/2019, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 18. 3. 2019, pod č. j. PGP-884/2019-703 a to [redacted], za cenu 65,83,-Kč/m<sup>2</sup>, celkem po matematickém zaokrouhlení 4 674,-Kč.

Dále pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy, tato smlouva musí být uzavřena do 90 dní od schválení v ZO.

*Příloha: žádost, záměr*

### **Bod č. 11 schválení prodeje pozemku parc. č. 5138/35 o výměře 13 m<sup>2</sup>**

Pan starosta opětovně přečetl žádost [REDAKCE] o odkup pozemku 5138/35 v k. ú. Vlasatice a oznámil, že záměr byl řádně zveřejněn.

**Hlasováno: 6/0/1**

zdržel se: Mgr. A. Králová

#### **Usnesení 2019/2/9:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** prodej nemovité věci ve vlastnictví obce a to: pozemek parc. č. 5138/35 – zahrada o výměře 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Vlasatice zapsaného až dosud mj. na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, obec Vlasatice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, za cenu 379,07- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem po matematickém zaokrouhlení 4 928,- Kč, a to [REDAKCE].

Dále pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy, tato smlouva musí být uzavřena do 90 dní od schválení v ZO.

*Příloha: žádost, záměr*

### **Bod č. 12 schválení prodeje části pozemku parc. č. 5140/150 o výměře 48 m<sup>2</sup>**

Pan starosta opětovně přečetl žádost [REDAKCE] o odkup pozemku 5140/150 v k. ú. Vlasatice a oznámil, že záměr byl řádně zveřejněn.

**Hlasováno: 7/0/0**

#### **Usnesení 2019/2/10:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** prodej nemovité věci ve vlastnictví obce a to: pozemek parc. č. 5140/150 – zahrada o výměře 48 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlasatice zapsaného až dosud mj. na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, obec Vlasatice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, za cenu 65,83,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem po matematickém zaokrouhlení 3 160,- Kč, a to [REDAKCE].

Dále pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy, tato smlouva musí být uzavřena do 90 dní od schválení v ZO.

*Příloha: žádost, záměr*

### **Bod č. 13 rozpočtová opatření č. 2, 3, 4**

Pan starosta poinformoval o rozpočtových opatřeních.

**Hlasováno: -----**

#### **Usnesení 2019/2/11:**

Zastupitelstvo obce

**b e r e n a v ě d o m í** rozpočtová opatření č. 2,3,4

*Příloha: rozpočtová opatření*

### **Bod č. 14 žádosti**

\*Pan starosta přečetl žádost [REDAKCE] o změnu využití jejího pozemku parc. č. 5140/22 v k. ú. Vlasatice při nejbližší změně Územního plánu.

**Hlasováno: 7/0/0**

#### **Usnesení 2019/2/12:**

Zastupitelstvo obce

**s o u h l a s í** se zařazením žádosti [REDAKCE], vlastníka pozemku parc. č. 5140/22 v k.ú. Vlasatice do nejbližší úpravy Územního plánu obce Vlasatice.

*Příloha: žádost*

\*Pan starosta přečetl žádost [REDAKCE] o odkup předzahrádky-části pozemku parc. č. 5140/2. Upozornil, že tato žádost již byla jednou schvalována v minulém roce, ale žadatel nedoložil geometrický plán. Žadatel byl přítomen na zasedání zastupitelstva a byl vyzván starostou obce k podání vysvětlení, proč nedoložil GP. Probíhá diskuze.

**Hlasováno: 7/0/0**

#### **Usnesení 2019/2/13:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** záměr obce Vlasatice o prodeji části pozemku dle přiložené mapky o výměře asi 46 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vlasatice, po doložení GP, odděleného z pozemku parcely č. 5140/2 ostatní plocha o výměře 43 059 m<sup>2</sup>, který je dosud zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice. Záměr bude vyvěšen po doložení potvrzeného GP katastrálním úřadem, který nechá zhotovit žadatel [REDAKCE] a to do 90 dnů od schválení tohoto usnesení.

*Příloha: žádost*

\*Pan starosta přečetl žádost [REDAKCE] o odkup části pozemku parc. č. 5140/2 o výměře asi 70 m<sup>2</sup>, kterou užívají jako předzahrádku. Žadatelé byli přítomni, probíhá diskuze.

**Hlasováno: 5/0/2**

zdržel se: K. Valenta, M. Sandler

#### **Usnesení 2019/2/14:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** záměr obce Vlasatice o prodeji části pozemku dle přiložené mapky o výměře asi 76 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vlasatice, po doložení GP, odděleného z pozemku parcely č. 5140/2 ostatní plocha o výměře 43 059 m<sup>2</sup>, který je dosud zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice. Záměr bude vyvěšen po doložení potvrzeného GP katastrálním úřadem, který nechá zhotovit žadatel-[REDAKCE] a to do 90 dnů od schválení tohoto usnesení.

*Příloha: žádost*

\*Pan starosta přečetl žádost [REDAKCE] o odkup části pozemku parc. č. 5138/1 v k. ú. Vlasatice o výměře asi 421 m<sup>2</sup>, pan starosta oznámil, že tato žádost již byla projednávána

v minulosti, záměr prodeje byl schválen, byl zhotoven znalecký posudek pozemku a po této informaci byla žádost žadatele stažena. Probíhá diskuze.

**Hlasováno: 0/5/2**

zdržel se: K. Valenta, M. Sandler

**Usnesení 2019/2/15:**

Zastupitelstvo obce

**n e s c h v a l u j e** záměr obce Vlasatice o prodeji části pozemku dle přiložené mapky o výměře asi 421 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vlasatice, po doložení GP, odděleného z pozemku parcely č. 5138/1 ostatní plocha o výměře 15 474 m<sup>2</sup>, který je dosud zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice.

*Příloha: žádost*

\*Pan starosta přečetl žádost [redacted] o prodloužení doby zahájení stavby rodinného domu. Pan starosta okomentoval problematiku celého případu, probíhá diskuze. Dále přednesl návrh znění dvou usnesení.

**Hlasováno: 6/1/0**

proti: Ing. P. Hubáček Ph.D.

**Usnesení 2019/2/16:**

Zastupitelstvo obce

**s i v s o u l a d u** s ustanovením § 84 odst. (4) zákona o obcích **v y h r a z u j e p r a v o m o c** v samostatné působnosti, a to rozhodnout v tomto právním jednání: smlouva o úschově, která bude uzavřena mezi Obcí Vlasatice, [redacted], a notářem, na základě které bude do úschovy notářem převzata a za sjednaných podmínek vydána Kupní smlouva jako listina, na základě které dojde k využití předkupního práva a zpětnému převodu vlastnického práva z [redacted] na Obec Vlasatice k pozemku p. č. 5278/4 katastrální území Vlasatice, a to pokud [redacted] ne zahájí výstavbu rodinného domu na uvedeném pozemku ve lhůtě sjednané Dodatkem č. 2 ke Kupní smlouvě a Smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 12. 06. 2015, tedy do 30. 06. 2020; tato Kupní smlouva bude uzavřena současně s Dodatkem č. 2 ke Kupní smlouvě a Smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 12. 06. 2015 a současně s uvedenou smlouvou o úschově, a případně bude do úschovy převzata a následně vydána finanční částka ve výši kupní ceny za převod vlastnického práva.

**Hlasováno: 6/1/0**

proti: Ing. P. Hubáček Ph.D.

**Usnesení 2019/2/17:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** uzavření Dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě a Smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 12. 06. 2015, s [redacted], jako kupujícím, jehož obsahem bude změna článku X. odst. 5 Smlouvy, a to tak, že Obec Vlasatice nebude uplatňovat předkupní právo, pokud kupující zahájí výstavbu rodinného domu na pozemku p. č. 5278/4 katastrální území Vlasatice, ve lhůtě do 30. 06. 2020, a dále změna článku X. odst. 7 Smlouvy, a to tak, že ne zahájí-li kupující výstavbu rodinného domu na pozemku p. č. 5278/4 katastrální území Vlasatice ve lhůtě do 30. 06. 2020, zavazuje se kupující převést své vlastnické právo k tomuto pozemku zpět na Obec Vlasatice jako prodávajícího,  
2) kdy v souvislosti s tímto Dodatkem č. 2 ke Kupní smlouvě a Smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 12. 06. 2015 schvaluje uzavření vlastní Kupní smlouvy s [redacted], jako prodávající, na základě které dojde k využití předkupního práva a zpětnému převodu vlastnického práva na kupující Obec Vlasatice k pozemku p. č. 5278/4 katastrální území Vlasatice, pokud [redacted]

nezahájí výstavbu rodinného domu na uvedeném pozemku ve lhůtě do 30. 06. 2020, za sjednanou kupní cenu ve výši 50 Kč za 1 m<sup>2</sup>, celkem ve výši 44.700,00 Kč,  
3) kdy v souvislosti s touto Kupní smlouvou schvaluje uzavření smlouvy o úschově mezi Obcí Vlasatice, [REDAKCE], a notářem, jejímž předmětem bude a) převzetí listiny do úschovy notáře, a to Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva na Obec Vlasatice k pozemku p. č. 5278/4, katastrální území Vlasatice (s ověřenými podpisy) a návrhu na vklad podepsaného oběma smluvními stranami a opatřeného kolkovou známkou ve výši správního poplatku 1.000,00 Kč, b) případné převzetí finanční částky ve výši kupní ceny, c) podmínky vydání uschované Kupní smlouvy, kdy pokud [REDAKCE] nedoloží notáři jako schovateli ve lhůtě do 30. 06. 2020, že příslušný stavební úřad vydal listinu povolující výstavbu rodinného domu na pozemku p. č. 5278/4 katastrální území Vlasatice, bude Obec Vlasatice povinna složit do úschovy notáře částku ve výši sjednané kupní ceny 44.700,00 Kč, a notář jako schovatel bude povinen do třiceti dnů od úhrady kupní ceny odeslat příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení uzavřené Kupní smlouvy s ověřenými podpisy spolu s návrhem na vklad, d) podmínky vydání finanční částky, kdy notář bude povinen částku přijatou do úschovy jako kupní cenu vyplatit [REDAKCE] do třiceti dnů ode dne, kdy bude Obec Vlasatice zapsána jako výlučný vlastník pozemku p. č. 5278/4, katastrální území Vlasatice, bez jakéhokoliv omezení vlastnického práva k tomuto pozemku.

### **Bod č. 15 různé, diskuze, závěr**

\*Pan starosta oznámil, že byla podána žádost k JMK o dotaci na zbudování autobusových čekáren, dále přednesl znění smlouvy o poskytnutí dotace z JMK.

**Hlasováno: 7/0/0**

#### **Usnesení 2019/2/18:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č.JMK058007/19/ORR ve výši 140 000,- Kč na realizaci akce Zbudování třech nových autobusových čekáren a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

\*Pan starosta přednesl a odůvodnil svůj návrh na udělení Čestného občanství

**Hlasováno: 7/0/0**

#### **Usnesení 2019/2/19:**

Zastupitelstvo obce

**u d ě l u j e** dle § 36 zákona č.128/2000 Sb. Čestné občanství obce Vlasatice, a to

**za sepsání kroniky obce Vlasatice, zaměřenou na poválečné období.**

#### **Diskuze:**

\*Pan starosta informoval přítomné občany o průběhu stavby kanalizace, přečerpávacích stanic a průběhu stavby stoky Pod Školou. Starosta oznámil, že se ve čtvrtek 30. 5. 2019 koná slavnostní zahájení stavby.

\*Pan Šulc vysvětlil, z jakého důvodu byly odstraněny panely z obecní cesty.

\*[REDAKCE] upozornil, že je na jejich ulici špatně slyšet rozhlas. Odpovídal pan starosta.



**II. zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:00 hod.**

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta obce

Zpracovala a zapsala: .....  
Michaela Sandlerová

Ve Vlasaticích dne 29. 5. 2019

Zápis ověřil: .....  
Mgr. Alena Králová

Ve Vlasaticích dne.....

Zápis ověřil: .....  
Josef Lakatoš

Ve Vlasaticích dne.....