



OBECNÍ ÚŘAD VLASATICE

Vlasatice 149, 6931 30

IČO: 283711

ZÁPIS

z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva obce Vlasatice

Datum a místo kontroly: 16. 12. 2024 v 17:00 hod., OÚ Vlasatice

Přítomni:

- Karel Valenta, předseda kontrolního výboru
- MUDr. Šimon Ondruš PhD., člen kontrolního výboru
- Jan Magal, člen kontrolního výboru

Na základě zákona č. 128/2000 Sb. „Zákon o obcích“ provedl kontrolní výbor obce Vlasatice dále jen „KV“ kontrolu dokumentace obce Vlasatice:

1/ kontrola zápisů Zasedání obce 5/2024,6/2024,7/2024 - kontrola podpisů a ověření zápisů

- Zápis zasedání zastupitelstva jsou vedeny řádně
- KV neshledal nedostatky

2. kontrola usnesení 2024/4/26 + 2024/4/27 ze dne 9.9.2024:

Prodej stavebního pozemku obce p. č. 8470/22 - orná o výměře 673 m², v k. ú. Vlasatice, za kupní cenu 1 413 300,- Kč v souladu s Pravidly č.1/2024 pro prodej stavebních pozemků ve vlastnictví obce Vlasatice určených pro výstavbu rodinných domů (dále jen "Pravidla č.1/2024") vybranému žadateli: Václav Skalák Vlasatice 30, 691 30.:

- Smlouva byla řádně uzavřena 16.10.2024 a byla předložena KV k nahlédnutí
- KV bylo předloženo vyrozumění o vkladu do katastru nemovitostí ze dne 13.11.2024
- KV neshledal nedostatky

3.kontrola usnesení 2024/4/5 ze dne 9. 9. 2024:

Neschválení - žádosti o koupi pozemku č.j. VLAS 1241/2024, kterou podali paní Simona Nováková, Trnové Pole 14 a pan Karel Novák, Olbramovice 291, a to z důvodu, že žadatelé nejsou Osobou oprávněnou k podání žádosti dle čl. IV., odd. B. Pravidel č. 1/2024 Obce Vlasatice.

- Žadatel nebyl osobně vyrozuměn
- KV byly předloženy Výsledky vyhodnocení žádostí dle Pravidel č.1/2024, které byly vyvěšeny od 10.9.2024 do 27.9.2024 na úřední desce
- KV neshledal nedostatky

Obec Vlasatice 149, 69130

IČ: 283711BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB MIKULOV č.ú.: 3428651/0100

☎ 731285955 (starosta)

Email: starosta@vlasatice.cz

☎ 734152952 (účetní)

Email: uctni@vlasatice.cz

4. kontrola usnesení 2024/5/2 ze dne 21.10.2024:

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 9.10.2023 mezi obcí Vlasatice, Vlasatice 149, 691 30 a společností Vejtasa, s.r.o., Cyrilometodějská 593/28 Třebíč. Konečná cena díla je tímto Dodatkem č.1 stanovena následovně:

Původní cena díla bez DPH	5 172 666,64 Kč
Vícepráce bez DPH	482 428,24 Kč
Méněpráce bez DPH	-97 724,58 Kč
Cena díla vč. dodatku č.1, bez DPH	5 557 370,30 Kč
DPH 21 %	1 167 047,76 Kč
Cena celkem vč. dodatku č.1, včetně DPH	6 724 418,06 Kč

- Smlouva byla řádně uzavřena 24. 10. 2024 a byla předložena KV k nahlédnutí
- KV byl předložen k nahlédnutí předávací protokol dokončené stavby ze dne 31. 10. 2024
- KV neshledal nedostatky

5. kontrola usnesení 2024/6/3 ze dne 13. 11. 2024:

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 6. 5. 2024 mezi obcí Vlasatice, Vlasatice 149, 691 30 a společností Inženýrské stavby Brno, spol. s.r.o. Hudcova 588/70 b, 621 00 Brno – Medlánky. Konečná cena díla je tímto Dodatkem č.1 stanovena následovně:

Původní cena díla bez DPH	3 580 073,69 Kč
Vícepráce bez DPH	36 300,60 Kč
Méněpráce bez DPH	301 662,74 Kč
Cena díla vč. dodatku č.1, bez DPH	3 314 711,55 Kč
DPH 21 %	696 089,42 Kč

Cena celkem vč. dodatku č. 1, včetně DPH 4 010 800,97 Kč

- Smlouva byla řádně uzavřena 14. 11. 2024 a byla předložena KV k nahlédnutí
- KV byl předložen k nahlédnutí předávací protokol dokončené stavby ze dne 22.10.2024 a reklamační protokol ze dne 31. 10. 2024
- KV neshledal nedostatky

6. kontrola usnesení 2024/6/4 ze dne 13. 11. 2024:

Prodej nemovité věci ve vlastnictví obce a to: pozemek parc. č. 2450 – zahrada o výměře 91 m² v k. ú. Vlasatice zapsaného až dosud mj. na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, obec Vlasatice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, a to paní Soně Kepákové a panu Jiřímu Kepákovy Šmahova 472/49, 627 00 Brno, za cenu 1700,-Kč/m², **celkem 154 700,- Kč.**

- Smlouva byla řádně uzavřena 2. 12. 2024 a byla předložena KV k nahlédnutí
- KV bylo předložena Informace vyznačení plomby katastru nemovitostí ze dne 9. 12. 2024
- KV neshledal nedostatky

Obec Vlasatice 149, 69130

IČ: 283711BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB MIKULOV č.ú.: 3428651/0100

☎ 731285955 (starosta)

Email: starosta@vlasatice.cz

☎ 734152952 (účetní)

Email: ucetni@vlasatice.cz

Závěrečné zhodnocení:

KV neshledal nedostatky v kontrolovaných dokumentech a k těmto nevydává žádné doporučení.

Ukončení kontroly v 19:00 hod., zapsal Karel Valenta

Karel Valenta, předseda kontrolního výboru

MUDr. Šimon Ondruš PhD., člen kontrolního výboru

Jan Magal, člen kontrolního výboru