

# OBEC VLASATICE

PSČ 691 30



## Z Á P I S

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 10. 12. 2025

### **Přítomni:**

- Členové ZO
  - Pavel Procházka
  - Josef Lakatoš DiS.
  - Ing. Marek Sendler
  - Karel Valenta
  - MUDr. Šimon Ondruš PhD.
  - Ing. Vojtěch Šíp CSc.
  
- Zapisovatelka:
  - Bc. Michaela Sendlerová

### **Omluveni:**

- Jan Magal

**Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.**

### ***Bod č. 1 programu – určení zapisovatele a ověřovatele zápisu***

VII. zasedání zastupitelstva obce Vlasatice zahájil pan starosta. Oznámil přítomnost členů ZO.

Zapisovatelkou zápisu navrhl: Bc. Michaelu Sendlerovou.

Ověřovatele zápisu navrhl: Josefa Lakatoše, MUDr. Šimona Ondruše PhD.

**Hlasováno: 6/0/0**

### **Usnesení:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Dále pan starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen, námitky proti němu nebyly podány a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

**Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.**

**Hlasování je vždy uváděno v pořadí: pro – proti – zdržel se.**

## **Program VII. zasedání Zastupitelstva**

- 1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Odpisový plán obce za rok 2025**
- 4. Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření pro rok 2026**
- 5. Plán inventur a inventarizační komise obce za rok 2025**
- 6. Střednědobý výhled obce na období 2027-2028**
- 7. Dotace z rozpočtu obce na rok 2026**
- 8. Schválení OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**
- 9. Schválení ceníku pro rok 2026**
- 10. Rozpočet obce pro rok 2026**
- 11. Rozpočtová opatření**
- 12. Dodatek č. 5/Ju ke smlouvě o provozování vodovodu**
- 13. Určení oprávněné osoby k zastupování k jednání o změně č. 2 ÚP**
- 14. Schválení Programu rozvoje obce Vlasatice na roky 2026-2030**
- 15. Prodej části pozemku parc. č. 5140/2 v k.ú. Vlasatice o výměře 11 m<sup>2</sup>**
- 16. Žádosti**
- 17. Různé, diskuse, závěr**

### ***Bod č. 2 schválení programu***

Pan starosta přednesl znění programu.

**Hlasováno: 6/0/0**

### **Usnesení:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** program tak, jak byl zveřejněn na úřední desce.

### ***Bod č. 3 odpisový plán obce na rok 2025***

Pan starosta oznámil, že obec v tomto roce pořídila nový dlouhodobý majetek, který se od zařazení do majetku začíná odepisovat, a proto je potřeba schválit nový odpisový plán.

**Hlasováno: 6/0/0**

### **Usnesení 2025/7/1:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** odpisový plán obce Vlasatice za rok 2025.

*Příloha: odpisový plán*

### ***Bod č. 4 pověření starosty k provádění rozpočtových opatření pro rok 2026.***

Pan starosta přednesl návrh schválení provádět rozpočtová opatření starostou pro rok 2026.

**Hlasováno: 6/0/0**

**Usnesení 2025/7/2:**

Zastupitelstvo obce

**u s t a n o v u j e** v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci starosty obce **k provádění rozpočtových opatření** na straně příjmů, výdajů a financování, a to bez omezení finanční částky pro kalendářní rok 2026.

*Rozpočtová opatření* prováděná starostou obce budou na nejbližším zasedání zastupitelstva obce předložena zastupitelstvu na vědomí se stručným odůvodněním (odůvodnění lze na zasedání podat ústně). Změny rozpočtu, kdy nedochází k překročení kompetence stanovené zastupitelstvem obce v podobě *Změn rozpisu rozpočtu* budou schváleny v kompetenci starosty, nebudou předkládány na vědomí zastupitelstvu.

***Bod č. 5 plán inventur a inventarizační komise obce za rok 2025***

Pan starosta přednesl inventarizační plán a nabídl přítomným možnost stát se členy inventarizační komise. Této možnosti nikdo z přítomných nevyužil, a proto navrhl předsedu a členy inventarizační komise, a to:

Předseda: Ing. Marek Sendler

Člen: Bc. Michaela Sendlerová

Člen: Ing. Iva Nováková

**Hlasováno: 6/0/0**

**Usnesení 2025/7/3:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** plán inventur pro rok 2025

inventarizační komisi ve složení: Předseda: Ing. Marek Sendler

Člen: Bc. Michaela Sendlerová

Člen: Ing. Iva Nováková

*Příloha: plán inventur*

***Bod č.6 střednědobý výhled obce na období 2026-2027***

Pan starosta představil návrh střednědobého výhledu obce pro období 2026-2027.

**Hlasováno:6/0/0**

**Usnesení 2025/7/4:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** střednědobý výhled obce Vlasatice na roky 2027–2028, tak jak byl zveřejněn.

*Příloha: návrh střednědobého výhledu*

## Bod č. 7 dotace z rozpočtu obce na rok 2025

Pan starosta přednesl žádosti spolků o výši poskytnuté dotace z rozpočtu obce a navrhl výši dotace pro schválení v zastupitelstvu.

	<b>Žádost:</b>	<b>Návrh:</b>	<b>Hlasováno:</b>
- Středisko volného času Pohořelice, PO ...	10.000,-	10.000,-Kč	<b>6/0/0</b>
- TJ Start Vlasatice, z.s., .....	170.000,-	170.000,-Kč	<b>6/0/0</b>
- Římskokatolická farnost Vlasatice.....	100.000,-	100.000,-Kč	<b>6/0/0</b>
- Klub důchodců Vlasatice,z.s.....	25.000,-	25.000,-Kč	<b>6/0/0</b>
- Rybářský spolek Vlasatice.....	25.000,-	25.000,-Kč	<b>6/0/0</b>
- Sbor dobrovolných hasičů Vlasatice.....	100.000	60.000,-Kč	<b>5/0/1</b>
			zdržel se: K. Valenta
- Pavlína Kratochvílová dipl. um.....	20.000,-	10.000,-Kč	<b>6/0/0</b>
- Myslivecký spolek Vlasatice.....	30.000,-	30.000,-Kč	<b>6/0/0</b>
- Vinaři z Vlasatic, z.s.....	35.000,-	35.000,-Kč	<b>5/0/1</b>
			zdržel se: Ing. M. Sendlar

### **Usnesení 2025/7/5:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** přidělení finanční dotace z rozpočtu obce Vlasatice na rok 2026:

- Středisko volného času Pohořelice.....10.000,-Kč
- TJ Start Vlasatice, z.s., .....
- Římskokatolická farnost Vlasatice.....100.000,-Kč
- Klub důchodců Vlasatice,z.s.....25.000,-Kč
- Rybářský spolek Vlasatice.....25.000,-Kč
- Sbor dobrovolných hasičů Vlasatice.....60.000,-Kč
- Pavlína Kratochvílová dipl.um.....10.000,-Kč
- Myslivecký spolek Vlasatice.....30.000,-Kč
- Vinaři z Vlasatic z.s.....35.000,-Kč

*Příloha: žádosti*

## Bod č. 8 schválení OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Pan starosta seznámil přítomné se zněním nové obecně závazné vyhlášky a okomentoval důvod navýšení poplatku za odpad. Oznámil, že vyhláška je účinná od 1. 1. 2026.

**Hlasováno: 6/0/0**

### **Usnesení 2025/7/6:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** Obecně závaznou vyhlášku Obce Vlasatice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

## ***Bod č. 9 schválení ceníku pro rok 2026***

Pan starosta oznámil přítomným znění nového ceníku obce pro rok 2026.

**Hlasováno: 6/0/0**

### **Usnesení 2025/7/7:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** Ceník Obce Vlasatice platný od 1. 1. 2026.

*Příloha: návrh ceníku*

## ***Bod č. 10 rozpočet obce na rok 2026***

Pan starosta přednesl návrh rozpočtu obce pro rok 2026. Od přítomných nevzešly žádné dotazy k návrhu rozpočtu.

**Hlasováno: 6/0/0**

### **Usnesení 2025/7/8:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** rozpočet obce Vlasatice pro rok 2026, tak jak byl zveřejněn na úřední desce obce Vlasatice.

Závazný ukazatel paragraf.

*Příloha: návrh rozpočtu obce na rok 2026*

## ***Bod č. 11 rozpočtová opatření***

Pan starosta informoval o rozpočtových opatření č. 11, 12, 13.

**Hlasováno: -----**

### **Usnesení 2025/7/9:**

Zastupitelstvo obce

**b e r e n a v ě d o m í** rozpočtová opatření č. 11, 12, 13/2025.

*Příloha: rozpočtová opatření*

## ***Bod č. 12 Dodatek č. 5/Ju ke smlouvě o provozování vodovodu***

Pan starosta oznámil, že nově zbudované řady vodovodu ke stavebním pozemkům v lokalitě před cukrárnou budou převedeny do provozování společnosti VaK Břeclav a.s.

**Hlasováno: 6/0/0**

### **Usnesení 2025/7/10:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** Dodatek č.5/Ju ke smlouvě o provozování vodního díla pro veřejnou potřebu – vodovodu č. 3/2008 ze dne 29. 7. 2008.

*Příloha: návrh dodatku č. 5/Ju*

### **Bod č. 13 určení oprávněné osoby k zastupování k jednání o změně č. 2 ÚP**

Pan starosta oznámil, že z důvodu změny stavebního zákona je povinnost převést územní plán do jednotné standardizace.

**Hlasováno: 6/0/0**

#### **Usnesení 2025/7/11:**

Zastupitelstvo obce

**u r č u j e** dle ust. § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, Pavla Procházku – starostu obce, pro spolupráci na pořízení změny č. 2 územního plánu Vlasatice.

Do podnětu k pořízení změny ÚP dle § 109 ods. 2 stavebního zákona, budou zahrnuty tyto změny:

- převod územního plánu do jednotného standardu
- úprava podmínek využití území
- aktualizace zastavěného území

### **Bod č. 14 schválení Programu rozvoje obce Vlasatice na roky 2026–2030**

Pan starosta oznámil, že obec nechala vypracovat nový dokument rozvoje obce Vlasatice.

**Hlasováno: 6/0/0**

#### **Usnesení 2025/7/12:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** Program rozvoje obce Vlasatice na roky 2026–2030.

*Příloha: Program rozvoje obce Vlasatice*

### **Bod č. 15 prodej části pozemku parc. č. 5140/2 v k.ú. Vlasatice o výměře 11 m<sup>2</sup>**

Pan starosta přečetl žádost pana Ing. [REDACTED] o odkup části pozemku 5140/2 v k. ú. Vlasatice o výměře 11 m<sup>2</sup>. Oznámil, že žadatel nechal zpracovat GP a záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce.

**Hlasováno: 6/0/0**

#### **Usnesení 2025/7/13:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** prodej části pozemku o výměře 11 m<sup>2</sup> odděleného z parcely č. 5140/2, ostatní plocha o výměře 42 452 m<sup>2</sup>, který je dosud zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území

Vlasatice, odděleného na základě Geometrického plánu č. 957-47/2025 vypracovaného Ing. Radkem Smutným, úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Radkem Smutným pod č. j. 47/2025, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 3. 11. 2025, pod č. j. PGP-3519/2025-703, a to panu Ing. [REDACTED] za cenu 1 700,-Kč/m<sup>2</sup>.

Celkem tedy 18 700,- Kč.

*Příloha: žádost, GP*

### **Bod č. 16 žádosti**

- Pan starosta přečetl žádost pana Ing. [REDACTED] o odkup části pozemku parc. č. 5138/1 v k.ú. Vlasatice o výměře asi 31 m<sup>2</sup>. Pan Herman žádá o odkup z důvodu dodržení uliční čáry při stavbě rodinného domu.

**Hlasováno: 6/0/0**

### **Usnesení 2025/7/14:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** záměr prodeje části pozemku parc. č. 5138/1, ostatní plocha o výměře cca 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Vlasatice. Záměr bude zveřejněn po doložení geometrického plánu, který nechá vypracovat žadatel.

*Příloha: žádost*

### **Bod č. 17 různé, diskuse, závěr**

#### **1) Dohoda o narovnání mezi Obcí Vlasatice a společností PKS stavby a.s.**

Pan starosta oznámil, že obec nechala provést kamerové zkoušky splaškové kanalizace. Byly nalezeny závady, 2 závady byly společností PKS stavby opraveny a třetí se z důvodu jejího umístění doporučilo neopravovat. Proto byla navržena tato kompenzační dohoda o narovnání.

**Hlasováno: 6/0/0**

### **Usnesení 2025/7/15:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** záměr Dohodu o narovnání mezi Obcí Vlasatice a společností PKS stavby a.s. IČO: 46980059 se sídlem Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou.

*Příloha: dohoda*

#### **2) Smlouva o úpravě právních vztahů při výstavbě „obytného souboru Vlasatice“, a to mezi Obcí Vlasatice a Investory:**

Pan starosta okomentoval znění smlouvy.

**Hlasováno: 5/1/0**

proti: K. Valenta

### **Usnesení 2025/7/16:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** smlouvu o úpravě právních vztahů při výstavbě „obytného souboru Vlasatice“ a to mezi Obcí Vlasatice a Investory:

- Jaroslav Sadlon, bytem Úvoz 508/5, Brno
- Ing. Martin Sedlák, bytem Úvoz 508/5, Brno
- Kalaš Petr Dis, bytem Dominikánské náměstí 188/6, Brno
- Rezidence Vlasatice s.r.o. IČO: 23031395 se sídlem Brněnská 687, Modřice

*Příloha: smlouva*

#### **3) Vítěz veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Oprava místních komunikací v obci Vlasatice – II. etapa“**

Pan starosta oznámil, že obec vyhlásila veřejnou zakázku na další etapu oprav místních komunikací, a to v ulici před školou. Veřejné zakázky se zúčastnilo 10 zájemců a vyhrála společnost STRABAG a.s. za cenu 3 611 282,96,- Kč včetně DPH. Opět se obci podařilo vysoutěžit za nižší cenu, než byla rozpočtována.

**Hlasováno: 6/0/0**

### **Usnesení 2025/7/17:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** vítěze veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Oprava místních komunikací v obci Vlasatice – II. etapa“, a to společnost STRABAG a.s. IČO: 60838744 se sídlem Kačírkova 982/4, Praha 5 za cenu 3 611 282,96,-Kč včetně DPH.

*Příloha: smlouva o dílo*

#### **4) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 25Zak00007 mezi Obcí Vlasatice a společností Vejtasa s.r.o.**

Pan starosta oznámil, že z důvodu geodetického zaměření vznikly méně práce a více práce.

**Hlasováno: 6/0/0**

### **Usnesení 2025/7/18:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 25Zak00007 mezi Obcí Vlasatice a společností Vejtasa s.r.o. IČO: 27668983 se sídlem Cyrilometodějská 593/28, Třebíč.

**P o v ě ř u j e** starostu k podpisu Dodatku č. 2.

*Příloha: Dodatek č. 2*

#### **5) Zpracovaný dokument Místní energetická koncepce.**

Pan starosta oznámil, že obec nechala zpracovat místní energetickou koncepci, která energeticky vyhodnocuje obecní budovy a navrhuje opatření k energetickým úsporám.

**Hlasováno: -----**

### **Usnesení 2025/7/19:**

Zastupitelstvo obce

**b e r e n a v ě d o m í** zpracovaný dokument Místní energetické koncepce od společnosti Energetická bilance a poradenství s.r.o. IČO: 19098855, se sídlem Jičínská 226/17/ Praha.

*Příloha: Dokument MEK*

**\* diskuse, závěr**

Byly podány tyto dotazy:

- na novou vyhlášku k zákazu zábavní pyrotechniky
- zda obec počítá s nárůstem obyvatel a tím i potřeby větší kapacity MŠ, autobusové dopravy

Na dotazy odpovídá pan starosta.

**VII. zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:07 hod.**

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta obce

Zpracovala a zapsala: .....

Bc. Michaela Sandlerová

Ve Vlasaticích dne 15. 12. 2025

Zápis ověřil: .....

Ing. Vojtěch Šíp CSc.

Ve Vlasaticích dne.....

Zápis ověřil: .....

MUDr. Šimon Ondruš PhD.

Ve Vlasaticích dne.....