O B E C V L A S A T I C E

PSČ 691 30

Z Á P I S

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 10. 12. 2025

Přítomni:

- Členové ZO
- Pavel Procházka
- Josef Lakatoš DiS.
- Ing. Marek Sendler
- Karel Valenta
- MUDr. Šimon Ondruš PhD.
- Ing. Vojtěch Šíp CSc.

- Zapisovatelka:
- Bc. Michaela Sendlerová

Omluveni:

- Jan Magal

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Bod č. 1 programu – určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

VII. zasedání zastupitelstva obce Vlasatice zahájil pan starosta. Oznámil přítomnost členů ZO.

Zapisovatelkou zápisu navrhl: Bc. Michaelu Sendlerovou.
Ověřovatele zápisu navrhl: Josefa Lakatoše, MUDr. Šimona Ondruše PhD.

Hlasováno: 6/0/0

Usnesení:
Zastupitelstvo obce
s c h v a l u j e zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Dále pan starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen, námitky proti němu nebyly podány a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Hlasování je vždy uváděno v pořadí: pro – proti – zdržel se.

Program VII. zasedání Zastupitelstva

1. **Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
2. **Schválení programu**
3. **Odpisový plán obce za rok 2025**
4. **Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření pro rok 2026**
5. **Plán inventur a inventarizační komise obce za rok 2025**
6. **Střednědobý výhled obce na období 2027-2028**
7. **Dotace z rozpočtu obce na rok 2026**
8. **Schválení OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**
9. **Schválení ceníku pro rok 2026**
10. **Rozpočet obce pro rok 2026**
11. **Rozpočtová opatření**
12. **Dodatek č. 5/Ju ke smlouvě o provozování vodovodu**
13. **Určení oprávněné osoby k zastupování k jednání o změně č. 2 ÚP**
14. **Schválení Programu rozvoje obce Vlasatice na roky 2026-2030**
15. **Prodej části pozemku parc. č. 5140/2 v k.ú. Vlasatice o výměře 11 m^2**
16. **Žádosti**
17. **Různé, diskuse, závěr**

Bod č. 2 schválení programu

Pan starosta přednesl znění programu.

Hlasováno: 6/0/0

Usnesení:
Zastupitelstvo obce
s c h v a l u j e program tak, jak byl zveřejněn na úřední desce**.**

Bod č. 3 odpisový plán obce na rok 2025

Pan starosta oznámil, že obec v tomto roce pořídila nový dlouhodobý majetek, který se od zařazení do majetku začíná odepisovat, a proto je potřeba schválit nový odpisový plán.

Hlasováno: 6/0/0

Usnesení 2025/7/1:
Zastupitelstvo obce
s c h v a l u j e odpisový plán obce Vlasatice za rok 2025.

Příloha: odpisový plán

Bod č. 4 pověření starosty k provádění rozpočtových opatření pro rok 2026.

Pan starosta přednesl návrh schválení provádět rozpočtová opatření starostou pro rok 2026.

Hlasováno: 6/0/0

Usnesení 2025/7/2:
Zastupitelstvo obce
u s t a n o v u j e v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci starosty obce **k provádění rozpočtových opatření** na straně příjmů, výdajů a financování, a to bez omezení finanční částky pro kalendářní rok 2026.

Rozpočtová opatření prováděná starostou obce budou na nejbližším zasedání zastupitelstva obce předložena zastupitelstvu na vědomí se stručným odůvodněním (odůvodnění lze na zasedání podat ústně). Změny rozpočtu, kdy nedochází k překročení kompetence stanovené zastupitelstvem obce v podobě *Změn rozpisu rozpočtu* budou schváleny v kompetenci starosty, nebudou předkládány na vědomí zastupitelstvu.

Bod č. 5 plán inventur a inventarizační komise obce za rok 2025

Pan starosta přednesl inventarizační plán a nabídl přítomným možnost stát se členy inventarizační komise. Této možnosti nikdo z přítomných nevyužil, a proto navrhl předsedu a členy inventarizační komise, a to:

Předseda: Ing. Marek Sendler
Člen: Bc. Michaela Sendlerová
Člen: Ing. Iva Nováková

Hlasováno: 6/0/0

Usnesení 2025/7/3:
Zastupitelstvo obce
s c h v a l u j e plán inventur pro rok 2025
inventarizační komisi ve složení: Předseda: Ing. Marek Sendler
Člen: Bc. Michaela Sendlerová
Člen: Ing. Iva Nováková

Příloha: plán inventur

Bod č.6 střednědobý výhled obce na období 2027-2028

Pan starosta představil návrh střednědobého výhledu obce pro období 2027-2028.

Hlasováno:6/0/0

Usnesení 2025/7/4:
Zastupitelstvo obce
s c h v a l u j e střednědobý výhled obce Vlasatice na roky 2027–2028, tak jak byl zveřejněn.

Příloha: návrh střednědobého výhledu

Bod č. 7 dotace z rozpočtu obce na rok 2025

Pan starosta přednesl žádosti spolků o výši poskytnuté dotace z rozpočtu obce a navrhl výši dotace pro schválení v zastupitelstvu.

	Žádost:	Návrh:	Hlasováno:
- Středisko volného času Pohořelice, PO …	10.000,-	10.000,-Kč	**6/0/0**
- TJ Start Vlasatice, z.s., ……	170.000,-	170.000,-Kč	**6/0/0**
- Římskokatolická farnost Vlasatice……..	100.000,-	100.000,-Kč	**6/0/0**
- Klub důchodců Vlasatice,z.s……	25.000,-	25.000,-Kč	**6/0/0**
- Rybářský spolek Vlasatice……	25.000,-	25.000,-Kč	**6/0/0**
- Sbor dobrovolných hasičů Vlasatice…...	100.000	60.000,-Kč	**5/0/1** zdržel se: K. Valenta
- Pavlína Kratochvílová dipl. um……...	20.000,-	10.000,-Kč	**6/0/0**
- Myslivecký spolek Vlasatice……	30.000,-	30.000,-Kč	**6/0/0**
- Vinaři z Vlasatic, z.s…….	35.000,-	35.000,-Kč	**5/0/1** zdržel se: Ing. M. Sendler

Usnesení 2025/7/5:
Zastupitelstvo obce
s c h v a l u j e přidělení finanční dotace z rozpočtu obce Vlasatice na rok 2026:

- Středisko volného času Pohořelice…….10.000,-Kč
- TJ Start Vlasatice, z.s., ……...….170.000,-Kč
- Římskokatolická farnost Vlasatice……100.000,-Kč
- Klub důchodců Vlasatice,z.s……...25.000,-Kč
- Rybářský spolek Vlasatice……..25.000,-Kč
- Sbor dobrovolných hasičů Vlasatice…….…….....60.000,-Kč
- Pavlína Kratochvílová dipl.um..……...……..10.000,-Kč
- Myslivecký spolek Vlasatice……..30.000,-Kč
- Vinaři z Vlasatic z.s.……...35.000,-Kč

Příloha: žádosti

Bod č. 8 schválení OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Pan starosta seznámil přítomné se zněním nové obecně závazné vyhlášky a okomentoval důvod navýšení poplatku za odpad. Oznámil, že vyhláška je účinná od 1. 1. 2026.

Hlasováno:6/0/0

Usnesení 2025/7/6:
Zastupitelstvo obce
s c h v a l u j e Obecně závaznou vyhlášku Obce Vlasatice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Bod č. 9 schválení ceníku pro rok 2026

Pan starosta oznámil přítomným znění nového ceníku obce pro rok 2026.

Hlasováno:6/0/0

Usnesení 2025/7/7:
Zastupitelstvo obce
s c h v a l u j e Ceník Obce Vlasatice platný od 1. 1. 2026.

Příloha: návrh ceníku

Bod č. 10 rozpočet obce na rok 2026

Pan starosta přednesl návrh rozpočtu obce pro rok 2026. Od přítomných nevzešly žádné dotazy k návrhu rozpočtu.

Hlasováno: 6/0/0

Usnesení 2025/7/8:
Zastupitelstvo obce
s c h v a l u j e rozpočet obce Vlasatice pro rok 2026, tak jak byl zveřejněn na úřední desce obce Vlasatice.

Závazný ukazatel paragraf.

Příloha: návrh rozpočtu obce na rok 2026

Bod č. 11 rozpočtová opatření

Pan starosta informoval o rozpočtových opatření č. 11, 12, 13.

Hlasováno: ----------

Usnesení 2025/7/9:
Zastupitelstvo obce
b e r e n a v ě d o m í rozpočtová opatření č. 11, 12, 13/2025.

Příloha: rozpočtová opatření

Bod č. 12 Dodatek č. 5/Ju ke smlouvě o provozování vodovodu

Pan starosta oznámil, že nově zbudované řady vodovodu ke stavebním pozemkům v lokalitě před cukrárnou budou převedeny do provozování společnosti VaK Břeclav a.s.

Hlasováno: 6/0/0

Usnesení 2025/7/10:
Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e Dodatek č.5/Ju ke smlouvě o provozování vodního díla pro veřejnou potřebu – vodovodu č. 3/2008 ze dne 29. 7. 2008.

Příloha: návrh dodatku č. 5/Ju

Bod č. 13 určení oprávněné osoby k zastupování k jednání o změně č. 2 ÚP

Pan starosta oznámil, že z důvodu změny stavebního zákona je povinnost převést územní plán do jednotné standardizace.

Hlasováno: 6/0/0

Usnesení 2025/7/11:
Zastupitelstvo obce
u r č u j e dle ust. § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, Pavla Procházku – starostu obce, pro spolupráci na pořízení změny č. 2 územního plánu Vlasatice.

Do podnětu k pořízení změny ÚP dle § 109 ods. 2 stavebního zákona, budou zahrnuty tyto změny:

- převod územního plánu do jednotného standardu
- úprava podmínek využití území
- aktualizace zastavěného území

Bod č. 14 schválení Programu rozvoje obce Vlasatice na roky 2026–2030

Pan starosta oznámil, že obec nechala vypracovat nový dokument rozvoje obce Vlasatice.

Hlasováno: 6/0/0

Usnesení 2025/7/12:
Zastupitelstvo obce
s c h v a l u j e Program rozvoje obce Vlasatice na roky 2026–2030.

Příloha: Program rozvoje obce Vlasatice

Bod č. 15 prodej části pozemku parc. č. 5140/2 v k.ú. Vlasatice o výměře 11 m^2

Pan starosta přečetl žádost pana Ing. [redacted] o odkup části pozemku 5140/2 v k.ú. Vlasatice o výměře 11 m^2. Oznámil, že žadatel nechal zpracovat GP a záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce.

Hlasováno:6/0/0

Usnesení 2025/7/13:
Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e prodej části pozemku o výměře 11 m^2 odděleného z parcely č. 5140/2, ostatní plocha o výměře 42 452 m^2, který je dosud zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, odděleného na základě Geometrického plánu č. 957-47/2025 vypracovaného Ing. Radkem Smutným, úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Radkem Smutným pod č. j. 47/2025, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 3. 11 2025, pod č. j. PGP-3519/2025-703, a to panu Ing. [redacted] za cenu 1 700,-Kč/m^2.

Celkem tedy 18 700,- Kč.

Příloha: žádost, GP

Bod č. 16 žádosti

- Pan starosta přečetl žádost pana Ing. [redacted] o odkup části pozemku parc. č. 5138/1 v k.ú. Vlasatice o výměře asi 31 m^2. Pan [redacted] žádá o odkup z důvodu dodržení uliční čáry při stavbě rodinného domu.

Hlasováno: 6/0/0

Usnesení 2025/7/14:
Zastupitelstvo obce
s c h v a l u j e záměr prodeje části pozemku parc. č. 5138/1, ostatní plocha o výměře cca 31 m^2 v k. ú. Vlasatice. Záměr bude zveřejněn po doložení geometrického plánu, který nechá vypracovat žadatel.

Příloha: žádost

Bod č. 17 různé, diskuse, závěr

1) **Dohoda o narovnání mezi Obcí Vlasatice a společností PKS stavby a.s.**
   Pan starosta oznámil, že obec nechala provést kamerové zkoušky splaškové kanalizace. Byly nalezeny závady, 2 závady byly společností PKS stavby opraveny a třetí se z důvodu jejího umístění doporučilo neopravovat. Proto byla navrhnuta tato kompenzační dohoda o narovnání.

Hlasováno: 6/0/0

Usnesení 2025/7/15:
Zastupitelstvo obce
s c h v a l u j e záměr Dohodu o narovnání mezi Obcí Vlasatice a společností PKS stavby a.s. IČO: 46980059 se sídlem Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou.

Příloha: dohoda

2) **Smlouva o úpravě právních vztahů při výstavbě „obytného souboru Vlasatice“, a to mezi Obcí Vlasatice a Investory**:
   Pan starosta okomentoval znění smlouvy.

Hlasováno: 5/1/0
proti: K. Valenta

Usnesení 2025/7/16:
Zastupitelstvo obce
s c h v a l u j e smlouvu o úpravě právních vztahů při výstavbě „obytného souboru Vlasatice“ a to mezi Obcí Vlasatice a Investory:

- Jaroslav Sadlon, bytem Úvoz 508/5, Brno
- Ing. Martin Sedlák, bytem Úvoz 508/5, Brno
- Kalaš Petr Dis, bytem Dominikánské náměstí 188/6, Brno
- Rezidence Vlasatice s.r.o. IČO: 23031395 se sídlem Brněnská 687, Modřice

Příloha: smlouva

3) **Vítěz veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Oprava místních komunikací v obci Vlasatice – II. etapa“**
Pan starosta oznámil, že obec vyhlásila veřejnou zakázku na další etapu oprav místních komunikací, a to v ulici před školou. Veřejné zakázky se zúčastnilo 10 zájemců a vyhrála společnost STRABAG a.s. za cenu 3 611 282,96,- Kč včetně DPH. Opět se obci podařilo vysoutěžit za nižší cenu, než byla rozpočtována.

Hlasováno: 6/0/0

Usnesení 2025/7/17:
Zastupitelstvo obce
s c h v a l u j e vítěze veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Oprava místních komunikací v obci Vlasatice – II. etapa“, a to společnost STRABAG a.s. IČO: 60838744 se sídlem Kačírkova 982/4, Praha 5 za cenu 3 611 282,96,-Kč včetně DPH.

Příloha: smlouva o dílo

4) **Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 25Zak00007 mezi Obcí Vlasatice a společností Vejtasa s.r.o.**
Pan starosta oznámil, že z důvodu geodetického zaměření vznikly méně práce a více práce.

Hlasováno: 6/0/0

Usnesení 2025/7/18:
Zastupitelstvo obce
s c h v a l u j e Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 25Zak00007 mezi Obcí Vlasatice a společností Vejtasa s.r.o. IČO: 27668983 se sídlem Cyrilometodějská 593/28, Třebíč.

P o v ě ř u j e starostu k podpisu Dodatku č. 2.

Příloha: Dodatek č. 2

5) **Zpracovaný dokument Místní energetická koncepce.**
Pan starosta oznámil, že obec nechala zpracovat místní energetickou koncepci, která energeticky vyhodnocuje obecní budovy a navrhuje opatření k energetickým úsporám.

Hlasováno: -------

Usnesení 2025/7/19:

Zastupitelstvo obce
b e r e n a v ě d o m í zpracovaný dokument Místní energetické koncepce od společnosti Energetická bilance a poradenství s.r.o. IČO: 19098855, se sídlem Jičínská 226/17/ Praha.

Příloha: Dokument MEK

* diskuse, závěr

Byly podány tyto dotazy:

- na novou vyhlášku k zákazu zábavní pyrotechniky
- zda obec počítá s nárůstem obyvatel a tím i potřeby větší kapacity MŠ, autobusové dopravy

Na dotazy odpovídá pan starosta.

VII. zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:07 hod.

…….
starosta obce

…….
místostarosta obce

Zpracovala a zapsala: ..……. Ve Vlasaticích dne 15. 12. 2025

Bc. Michaela Sendlerová

Zápis ověřil: ..……. Ve Vlasaticích dne……
Josef Lakatoš DiS.

Zápis ověřil: ..…… Ve Vlasaticích dne……..
MUDr. Šimon Ondruš PhD.