

Zápis z jednání finanční komise obce Vlasatice

Konaného dne 25. 4. 2015 v 15,00 hod

Místo jednání: Obecní úřad

Přítomni:

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| 1. Libor Šulc | předseda komise |
| 2. Jiří Studeník | člen komise |
| 3. Václav Konečný | člen komise |
| 4. Ing. Vojtěch Šíp | poradce – stavební inženýr |

Body jednání:

1. Analyzovat zadání a výstavbu hasičské zbrojnice v obci Vlasatice
2. Vyhodnotit stav výstavby

1. Zadání a výstavba hasičské zbrojnice

O rekonstrukci hasičské zbrojnice, která je v majetku Obce Vlasatice rozhodlo minulé zastupitelstvo obce a dne 10. 9. 2013 byla zpracována výzva stavebním firmám k předložení cenové nabídky na stavební práce. Investorem celé akce je Obec Vlasatice a všechny stavební práce jsou hrazeny z rozpočtu obce. Ke dni jednání finanční komise nebyla na rekonstrukci přiznána žádná dotace.

Týden po jednání finanční komise přišel p. starostovi sdělení z úřadu Jihomoravského kraje, že v rámci "Dotačního programu Jihomoravského kraje na požární techniku a věcné prostředky k řešení mimořádných událostí jednotek sborů dobrovolných hasičů měst a obcí Jihomoravského kraje na období 2013 - 2016" byla žádost vlasatických hasičů projednána a na zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje bylo poskytnutí dotace schváleno ve výši 300.000,-. Podrobnosti k podmínkám poskytnutí dotace zatím nejsou známy. Čeká se na bližší instrukce.

Stavební zakázka byla rozdělena na dvě fáze.

I. Fáze v hodnotě stavebních prací ve výši 1.807.153,- Kč včetně DPH.

II. Fáze v hodnotě 1.708.584,-Kč vč. DPH

Celkový rozpočet na tuto rekonstrukci byl 3.515.737,- Kč.

Členové výběrové komise: p. Ivan Malík, p. Petr Veselý a p. Karel Valenta vybrali jako dodavatele stavebních prací firmu JAAHA s.r.o. Tato firma podala nejnižší finanční nabídku na obě fáze.

I. Fáze rekonstrukce proběhla v roce 2014 a byla již zaplacená. Mimo první fázi byly v roce 2014 na stavbě zhotoveny:

Vícepráce č. 1, rozsah prací: zemní práce a betonová plocha pod vozidla, základy a zdivo mezistěny mezi zbrojnicí a stávajícím skladem. Za vícepráce č. 1 bylo vyfakturováno 533.932,- včetně DPH. Vícepráce č. 2, rozsah prací: přiložení krovů a položení střešní krytiny nad skladem vedle zbrojnice a posílení krovů nad zbrojnicí. Hodnota těchto prací byla 181.432,- Kč

Veškeré vícepráce byly objednány a odsouhlaseny bývalým zastupitelstvem. Doklady o tomto objednání a odsouhlasení však nebyly doposud nalezeny.

2. Vyhodnocení výstavby

Ke dni zasedání finanční komise stála rekonstrukce hasičské zbrojnice celkem 2.522.517,- Kč včetně DPH. Celkem bude včetně druhé fáze výstavby stát rekonstrukce hasičské zbrojnice 4.231.101,- Kč. Není zde započítána dotace 300.000,-

V zadávací dokumentaci zakázky byla uvedena podmínka pro dodavatele stavebních prací, že různé práce jako například bourací a pomocné, omítání zdí, likvidace bouraného materiálu apod. budou prováděny svépomocí, členy sboru dobrovolných hasičů. Finančně bude I. fáze rekonstrukce neceněna v plném rozsahu, přičemž při vyúčtování I. fáze bude celkově fakturovaná částka ponížena o provedené práce svépomocí. Dle předchozího prohlášení zástupce dobrovolných hasičů, tito odpracovali na stavbě cca 1.400 brigádnických hodin. Ovšem za první fázi byla a celá částka minulým zastupitelstvem vyplacena v plném rozsahu.

Současné zastupitelstvo žádalo zástupce sboru dobrovolných hasičů a majitele firmy provádějící rekonstrukci, aby se dohodli na částce, o kterou bude snížena cena II. fáze, když v první se nic nesnížilo, ale ani po dvou měsících není známo oficiální stanovisko obou zúčastněných stran. Proběhlo zatím pouze částečné odsouhlasení rozsahu prací, které prováděli hasiči, ale nedošlo k jejich finančnímu vyjádření a odsouhlasení.

Podle posledních zpráv jednání stále probíhají. Brigádnická činnost dobrovolných hasičů byla přerušena a nejspíše ukončena.

Nyní jsou práce na rekonstrukci zastaveny a čeká se na výsledek žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje. Jak je zmíněno výše, dotace ve výši 300.000,- byla schválena. Práce tedy mohou dále pokračovat II. fází rekonstrukce a předpokládá se, že do března 2016 bude hasičská zbrojnice dokončena. Prováděcí firma při zastavení prací přesunula kapacity na jinou zakázku a podle sdělení majitele zahájí práce nejdříve v měsíci červenci.

Všechny objednané práce, smlouvy o dílo a režim provádění stavby byl odsouhlasen a schválen bývalým zastupitelstvem obce. Pokusy současného zastupitelstva nějakým způsobem zlevnit výstavbu se ukázaly jako marné. Musí se bohužel stavět podle již dříve uzavřených smluv.

Finanční komise sděluje zastupitelům obce tyto závěry:

- Z dostupných dokladů nebylo zjištěno, kdo vypracoval tzv. Slepý rozpočet rekonstrukce. Od projektanta stavby nebyl bývalým zastupitelstvem rozpočet požadován, i když je to velmi obvyklá praxe. Nebyl požadován ani základní rozpočet podle RTS (rozpočtová soustava nejběžněji používána pro ocenění stavebních prací). Takže nebyla vlastně stanovena žádná výchozí maximální cena, která by se soutěžila a byla by téměř jistě menší.
- Není známo, kdo provádí na stavbě stavební dozor
- Nebyly nalezeny protokoly o kontrolních dnech – pokud ovšem probíhaly
- Nebyly nalezeny předávací protokoly provedených prací, které byly uhrazeny
- Nebyly zakládány kopie stavebního deníku
- Není stále dořešena otázka brigádnických prací dobrovolných hasičů. V rámci tohoto doporučuje komise tento postup: Odsouhlasit mezi hasiči a stavební firmou, které práce byly prováděny brigádnicky a odsouhlasit jejich množství v měrných jednotkách. Posléze vypočítat hodnotu těchto prací a o tuto část ponížít fakturu za provedení druhé fáze rekonstrukce.
- Doporučujeme stanovení stavebního dozoru a zavedení běžného režimu kontroly provedených prací

Jednání ukončeno v 17,00hod, zapsal: Libor Šulc

Libor Šulc

Jiří Studeník

Václav Konečný

Ing. Vojtěch Šíp