

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLASATICE
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY ZÁKONA
č. 183/2006 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON
(Část A Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)**



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. Bínová'.

.....
Ing. Ludmila Bínová, CSc.
zodpovědná zpracovatelka
autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb.
osvědčení č.j. 3744/594/OPV/93 ze dne 27.9.1994,
prodloužení č.j. 83251/ENV/11 ze dne 21.11.2011

PROSINEC 2014

O B S A H

	strana
ÚVOD	3
A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů ÚP Vlasatice, vztah k jiným koncepcím	4
A.1.1 Shrnutí obsahu a cílů ÚP Vlasatice	4
A.1.2 Vztah ÚP Vlasatice k jiným koncepcím	5
A.2 Hodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	5
A.2.1 Výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel	5
A.2.2 Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí	9
A.3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán	10
A.3.1 Geomorfologie a reliéf	10
A.3.2 Horninové prostředí	10
A.3.3 Půda	10
A.3.4 Voda	11
A.3.5 Klima a ovzduší	11
A.3.6 Současný stav a využití krajiny	12
A.3.7 Ochrana přírody	12
A.3.8 Krajinný ráz a kulturní dědictví	13
A.4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu Vlasatice významně ovlivněny	13
A.4.1 Plochy návrhové	14
A.4.2 Návrhové koridory	17
A.4.3 Transformační plochy zemědělské půdy	17
A.5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	18
A.6 Zhodnocení zjištěných nebo předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu Vlasatice	19
A.6.1 Vyhodnocení vlivů navrhovaných ploch a koridorů ÚP Vlasatice	19
A.6.2 Kumulativní vlivy	23
A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení	24
A.7.1 Zhodnocení a porovnání variant územního plánu	24
A.7.2 Závěry hodnocení	25
A.7.3 Postup a metody hodnocení	25
A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	27
A.9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územního plánu a jejich zohlednění při výběru variant řešení	27
A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivů územního plánu na životní prostředí	28
A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	30
A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	30
ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ	31

ÚVOD

Návrh zadání územního plánu Vlasatice byl projednáván v březnu 2011. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 29.3.2011 za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 6 stavebního zákona koordinované stanovisko čj. JMK 34416/2011, Sp. Zn. S-JMK34416/2011, ve kterém dle dikce s § 47 odst. 2 stavebního zákona, uplatňuje požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Součástí tohoto dokumentu je i stanovisko OŽP KÚ z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů:

„Návrh zadání územního plánu Vlasatice může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 uvedeného zákona a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

OŽP tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Vlasatice na životní prostředí. Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Jedná se o nový územní plán obce. V řešeném území se nacházejí, resp. mají být navrženy rozvojové plochy, které se mohou dostávat do střetů s řadou zájmů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Jedná se zejména o plochy výroby, plochy pro bioplynovou stanici, plochy pro alternativní zdroje energie. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. S ohledem na skutečnost, že v řešeném území se vyskytuje významný podíl zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany, je třeba se v hodnocení zaměřit i na aspekt ochrany ZPF. OŽP nepožaduje zpracování variant řešení.

Vyhodnocení bude obsahovat kapitolu „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a koridorů a schválení územního plánu Vlasatice jako celku, popřípadě navrhne a doporučí podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.“

Orgán ochrany přírody v tomtéž stanovisku vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které se nachází na řešeném území.

Posuzování vlivů na životní prostředí zahrnuje zjištění, popis a zhodnocení předpokládaných přímých a nepřímých vlivů realizované i nerealizované koncepce (územního plánu), a to pro celé období jeho platnosti. Hodnoceny jsou návrhy jednotlivých ploch a koridorů ÚP z hlediska, zda mohou přispět ke zlepšení nebo zhoršení stavu životního prostředí a zdraví obyvatel, identifikovaných trendů a problémů a zda jsou v souladu s cíli ochrany životního prostředí a veřejného zdraví schválenými na vnitrostátní úrovni.

V průběhu posuzování územního plánu obce Vlasatice se hodnotí vlivy na životní prostředí i na veřejné zdraví. Cílem je identifikovat potenciální rizika z hlediska dopadů na životní prostředí a navrhnout úpravy ÚP či podmínky a doporučení pro realizaci náplně jednotlivých ploch ke snížení negativních a zvýšení příznivých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Zpracovatelem Územního plánu Vlasatice je Ing. arch. Miloslav Sohr ze Studia Region, Zelná 104/13, 619 00 Brno. Dosud platný územní plán obce byl schválen v roce 1996. Byla pořízena také jedna změna ÚP, a to změna č. 1 v roce 2007.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Vlasatice na životní prostředí zpracovala Ing. Ludmila Bínová, CSc., nositelka autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., osvědčení č.j. 3744/594/OPV/93 ze dne 27.9.1994, prodloužení č.j. 83251/ENV/11 ze dne 21.11.2011.

Vyhodnocení vlivů koncepce – územního plánu Vlasatice na životní prostředí bylo aktualizováno v roce 2014, a to podle úprav ÚP po společném jednání.

A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů ÚP Vlasatice, vztah k jiným koncepcím

A.1.1 Shrnutí obsahu a cílů ÚP Vlasatice

Územní plán Vlasatice je navrhován v jedné variantě. Návrh ÚP Vlasatice kontinuálně navazuje na platný územní plán a jeho změnu č. 1. Po společném jednání byl návrh ÚP upraven a část ploch byla vyloučena nebo zmenšena. Jedná se o plochy B7, V2, Zs2 a zmenšenou plochu V3.

Je navrženo toto funkční využití ploch a tyto návrhové koridory:

- **Plochy bydlení**
Návrhové plochy jsou situovány po obvodu zastavěného území obce Vlasatice (B1, B2, B3, B4, B5, B6, B8, B9, B10).
- **Plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně**
Plochy byly rozšířeny o Pv1 a Pv2.
- **Plochy výrobní**
Plochy výrobní byly navrženy ve větších vzdálenostech od ploch bydlení a rekreace (V1, V3) a jsou určeny k přemístění stávajících areálů zemědělské výroby.
- **Plochy technické infrastruktury**
Navržena plocha (T1) pro ČOV.
- **Plochy dopravní infrastruktury**
Navržena plocha D1, která souvisí s úpravou stávajících silnic.
- **Plochy krajinné zeleně**
Navrženy nové biokoridory ÚSES (K1, K2, K3, K4, K5, K6).
- **Plochy přírodní**
Zahrnují lokální biocentra ÚSES (Pr1, Pr2, Pr3, Pr4).
- **Transformační plochy zemědělské půdy**
Zahrnují plochy k zatravnění orných půd (Zo/II, Zo/III) a plochy zahrad (Zs1).
- **Koridor pro kanalizaci**
V obci je zatím pouze dešťová kanalizace, navržen koridor pro splaškovou kanalizaci.
- **Koridor pro kejdovod**
Navržen je kejdovod, který nahradí dopravu kejdy cisternami přes obec.

V ÚP nebyly navrženy nové plochy pro bioplynovou stanici ani nové plochy pro alternativní zdroje energie, protože podpora alternativních zdrojů klesá a jejich realizace není reálná.

Všechny návrhové výrobní plochy jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení a rekreace. Jsou určeny k přemístění stávající zemědělské výroby a navržen je také koridor pro kejdovod.

Návrh ÚP řeší technickou a dopravní infrastrukturu na potřebné úrovni. Jsou respektovány veškeré přírodní, kulturní a urbanistické hodnoty a také limity využití území dle ÚAP ORP Pohořelice.

A.1.2 Vztah ÚP Vlasatice k jiným koncepcím

Návrh ÚP prokazatelně vychází z Politiky územního rozvoje, Státní politiky životního prostředí ČR 2011 – 2020, Plánu hlavních povodí ČR, zrušených ZÚR JMK, Koncepce ochrany přírody Jm kraje a Programu rozvoje Jm kraje. Zřejmý je i vztah k dalším koncepcím uvedeným v kapitole A.2, kde je tato problematika podrobněji specifikována.

A.2 Hodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Pro účely posouzení souladu Územního plánu Vlasatice se strategickými dokumenty na národní a krajské úrovni byly formulovány cíle v oblasti životního prostředí s vazbou na územní rozvoj. Při vyhodnocení vztahu ÚP Vlasatice k cílům ochrany životního prostředí vnitrostátní úrovně by měla být provedena identifikace vazeb cílů navrhovaných v ÚP Vlasatice k cílům ochrany životního prostředí stanoveným koncepcemi na místní, krajské i národní úrovni.

A.2.1 Výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel

Výčet vybraných koncepčních dokumentů (strategických dokumentací) je rozdělen do tří skupin, a to národní koncepční dokumenty České republiky, krajské koncepční dokumenty Jihomoravského kraje a komunální koncepce.

U vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel je stručně popsán jejich obsah a uveden výčet vybraných cílů.

Národní koncepční dokumenty

- Koncepce vodohospodářské politiky Ministerstva zemědělství do roku 2015
- Národní program snižování emisí ČR (2004)
- Národní rozvojový plán ČR 2007 – 2013 (2007)
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (2005)
- Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy ČR (2004)
- Plán hlavních povodí ČR 2007 – 2012 (2007)
- Politika územního rozvoje ČR (2008, aktualizace 2010)
- Politika ochrany klimatu v ČR (2010)
- Program rozvoje venkova ČR na období 2007 – 2013 (2007)
- Státní politika životního prostředí České republiky 2011 – 2020 (2010)
- Státní program ochrany přírody a krajiny (aktualizace)
- Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR (2000)
- Strategie regionálního rozvoje ČR pro léta 2007 – 2013 (2006)
- Zásady urbánní politiky 2007 – 2013 (2007)

Politika územního rozvoje (aktualizace 2010) – přehled vybraných cílů

- Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny jako alternativy k umělé akumulaci vod.

- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
- Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Státní politika životního prostředí ČR 2011 – 2020 – přehled vybraných cílů

- Zajistit opatření ke zprůchodňování (stávajících i nově budovaných) komunikací na migračních cestách živočichů, snížit zábery nenarušené krajiny pro nové aktivity, chránit kvalitní segmenty přírodního charakteru v zastavěných územích.
- Prosadit důsledné respektování ochrany zdrojů podzemních vod při územně plánovací činnosti v územním rozhodování.
- Prosazovat respektování ochrany přírodních nerostných zdrojů při územním plánování.
- Chránit půdu před zábery a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území.
- Uplatňovat všeobecnou strategii šetrné dopravy a její minimalizace.
- Zastavit zvyšování hluku, zejména dopravního.
- Chránit podzemní vody, zvýšit retenci území a zajišťovat obnovitelnost vodních zdrojů.
- Pokračovat v programu revitalizace vodních toků, obnovování břehových porostů a přírodních meandrů a vytváření ochranného břehového pásu vodních toků a nádrží.

- Rozšiřovat pěší zóny a podporovat ekologicky šetrné dopravní systémy (cyklistické stezky).
- Zkvalitňovat územní systém ekologické stability.

Akční plán zdraví a životní prostředí ČR – přehled vybraných cílů

- Ochrana klimatu cestou snižování emisí „skleníkových“ plynů, ochrana ozónové vrstvy Země.
- Ochrana biologické a krajinné rozmanitosti.
- Zajištění takové struktury využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivity složkové ochrany (ochrana vod, horninové prostředí, půdy a klimatu a snižování hlučnosti).
- Zvyšovat kvalitu ovzduší snižováním emisí škodlivin, včetně tzv. skleníkových plynů.
- Zastavit nárůst hluku, zejména dopravního a snižovat expozici hluku prostředky územního plánování.

Plán hlavních povodí ČR 2007 – 2013 (2007) – přehled vybraných cílů

- Zamezení zhoršení stavu všech útvarů povrchových vod.
- Zamezení nebo omezení vstupu znečišťujících látek do podzemních vod a zamezení zhoršení stavu všech vodních útvarů těchto vod.
- Zajištění ochrany vodních poměrů v krajině a zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Zdraví 21: Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR. Zdraví pro všechny v 21. století (2002) – přehled vybraných cílů

- Snižovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel.
- Kontrolovat dodržování přípustné hladiny hluku.

Krajské koncepční dokumenty

- Akční hlukový plán pro hlavní pozemní komunikace – Jihomoravský kraj
- Akční hlukový plán pro pozemní komunikace ve vlastnictví Jihomoravského kraje
- Aktualizace Integrovaného programu ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje III (2012)
- Aktualizace strategické vize Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2020
- Generální rozptylová studie na území Jihomoravského kraje
- Integrovaný krajský program snižování emisí znečišťujících látek Jihomoravského kraje
- Krajský program ke zmírnění dopadů změny klimatu
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Program rozvoje Jihomoravského kraje 2014 – 2017
- Program rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje pro roky 2014 – 2020
- Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji (2007)
- Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje
- Souhrnný akční program v oblasti ochrany vzduší – Koncepce snižování emisí a imisí a územní energetická koncepce Jihomoravského kraje
- Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (2011) – zrušené soudem

Aktualizace Strategie rozvoje Jihomoravského kraje (2020) – přehled vybraných cílů

- snižování hladiny hluku
- snižování průmyslového znečištění
- omezení aktivit v záplavovém území a citlivá opatření proti povodním
- rozvoj územních systémů ekologické stability
- řešení dopadů lidské činnosti na životní prostředí
- rozvoj územní ochrany biodiverzity přírodních systémů a krajinných hodnot
- rozvoj cyklistické dopravy včetně zajišťování segregace cyklistické a automobilové dopravy a zvyšování bezpečnosti při styku těchto doprav
- řešení starých ekologických zátěží.

Program rozvoje Jihomoravského kraje – přehled vybraných cílů

- posilování ekologické stability území a ochrana přírody
- respektovat v rozvoji dopravních sítí ekologickou stabilitu krajiny
- chránit, udržovat a rozvíjet významné přírodní lokality
- ochrana krajinného rázu a přírodních hodnot, a to nejen u velmi významných segmentů krajiny, ale u jakékoliv části přírody a harmonické kulturní krajiny
- zmírňování dopadů lidské činnosti na životní prostředí
- zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch
- podpora budování protipovodňových opatření (pouze tam, kde je to účelné, chránit především sídla, zatímco ve volné venkovské krajině mimo sídla ponechat říční nivy přirozenému vývoji), podpora vytváření a zabezpečení území pro rozlivy – např. suché poldry
- podpora činností vedoucích ke zlepšení kvality podzemních vod, vodních toků a ploch.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (2011) – přehled vybraných cílů

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané dne 22.9.2011 usnesením č. 1552/11/Z25 byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21.6.2012 zrušeny. V současné době se nejedná o závazný dokument, ale je možné předpokládat, že nové zásady budou měněny v detailech řešení, nikoliv v koncepci ochrany životního prostředí.

- omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země
- podporovat ekologicky šetrné formy dopravy (železniční, cyklistické)
- snížit znečištění podzemních a povrchových vod
- zvýšit retenční schopnost krajiny
- realizovat protipovodňová opatření v rovnováze s ochranou životního prostředí (tzv. měkká protipovodňová opatření)
- minimalizovat zábory půdy pro zastavitelné území (ochrana ZPF)
- podporovat mimoprodukční funkce lesa
- chránit krajinný ráz
- omezovat vznik odpadů přímo u zdroje
- minimalizovat míru zasažení území nadměrným hlukem.

Komunální koncepční dokumenty

- Platný ÚP Vlasatice (1996) a změna č. 1 ÚP (2007)
- Aktualizované ÚAP ORP Pohořelice (2012)

A.2.2 Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí

Návrhy funkčního využití jednotlivých ploch budou mj. hodnoceny i z hlediska toho, zda směřují k výše uvedeným cílům, nebo naopak zda jsou v rozporu s těmito cíli. Soulad ÚP Vlasatice s cíli ochrany životního prostředí na vnitrostátní úrovni je vyhodnocen v kapitole č. A.9 této SEA dokumentace.

VYBRANÉ REFERENČNÍ CÍLE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Složky životního prostředí	Referenční cíle ochrany životního prostředí
Ovzduší a klima	Podpora environmentálně šetrné formy dopravy Snížení emisí polévatého prachu Snížení prašnosti v obci
Voda	Zvýšení přirozené retence srážkových vod v území Prodloužení odtoku vody z povodí Zajištění územní ochrany ploch potřebných pro stavby a opatření protipovodňové ochrany Zamezit znečišťování podzemních a povrchových vod
Půda a horninové prostředí	Omezovat nové zábory ZPF a PUPFL Omezovat projevy vodní i větrné eroze, chránit kvalitu půdy Odstraňovat staré ekologické zátěže
Příroda a krajina	Posilování ekologické stability krajiny, funkčnosti ÚSES Udržení a rozvoj biologické rozmanitosti flóry a fauny Omezovat fragmentaci krajiny a vznik bariér
Krajinný ráz, kulturní dědictví	Ochrana specifických přírodních a kulturních prvků, krajinné struktury utvářející místně typický krajinný ráz
Sídla, urbanizace	Snížit dopravní zátěž v sídlech Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields Podporovat environmentálně šetrné formy rekreace Zachování a rozšíření ploch veřejné zeleně
Obyvatelstvo, veřejné zdraví	Zlepšit kvalitu života obyvatel vytvářením kvalitního urbánního prostředí Minimalizovat míru zasažení území nadměrným hlukem a prašností Omezit prašnost v obci způsobenou větrnou erozí Omezit intenzitu nákladní dopravy v obci

A.3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán

A.3.1 Geomorfologie a reliéf

Podle geomorfologického členění GGÚ ČSAV se zájmové území řadí do těchto jednotek:

Provincie: Západní Karpaty
Soustava: VIII Vněkarpatské sníženiny
Podsoustava: VIIIA Západní Vněkarpatské sníženiny
Celek: VIIIA-1 Dyjsko-svratecký úval
Podcelky: VIIIA-1B Drnholecká pahorkatina
VIIIA-1C Dyjsko-svratecká niva
Okresek: VIIIA-1B-b Olbramovická pahorkatina

Většina zájmového území patří do součásti Dyjskosvrateckého úvalu, která se nazývá Olbramovická pahorkatina. Plochý reliéf této nížinné pahorkatiny se sklonem k jihovýchodu je vytvořen na neogenních sedimentech, a to pískách a jílech, které jsou z části vápnité. Místa jsou zde hluboké překryvy spraší.

Pouze malou částí sem zasahuje Dyjsko-svratecká niva. Dyjsko-svratecká niva zahrnuje akumulární roviny podél řek Svratky, Svitavy, Jihlavy a Dyje, které jsou tvořené kvartérními usazeninami. Jsou zde mrtvá ramena, ostrůvky vátých písků, louky, pole, lužní porosty (dub, habr, olše apod.).

A.3.2 Horninové prostředí

Celé území je tvořeno z neogenních a čtvrtohorních usazenin. Objevují se písky a jíly, neogenní slíny, které jsou často překryty spraší.

Na řešeném území nejsou dobývací prostory ani chráněná ložisková území.

A.3.3 Půda

Území pokrývá mozaika černozemí typických na spraši, arenických černozemí, arenických luvizemí, karbonátových až solončakových černozemí, solončakových černic, pelických černozemí a glejových fluvizemí. Půdy jsou ohroženy větrnou erozí.

Zemědělská půda v současnosti zahrnuje 1761 ha a na správním území obce jsou zastoupeny orné půdy, sady, zahrady, vinice a trvalé travní porosty. Orné půdy zabírají 1689 ha, lesní půda činí pouze 148 ha a rozloha vodních ploch je 213 ha. Orné půdy jsou jednoznačně plošně dominantní a činí celkem 1689 ha. Část zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné. Jedná se o svažité pozemky ohrožené vodní erozí a také pozemky v blízkosti vodních toků a rybníků. Velké hony o rozloze i několika desítek hektarů jsou ohroženy větrnou erozí. Jejich důsledkem je zvýšená prašnost v obci.

Na řešeném území jsou zastoupeny tyto BPEJ, třída ochrany ZPF je uvedena v závorce: BPEJ 0.01.00 (I. třída ochrany), 0.03.00 (I. třída ochrany), 0.60.00 (I. třída ochrany), 0.06.00 (II. třída ochrany), 0.04.01 (IV. třída ochrany) a 0.21.12 (V. třída ochrany).

A.3.4 Voda

Zájmové území je odvodňováno Olbramovickým potokem a jeho přítokem Miroslávkou.

Olbramovický potok (č.h.p. 4-16-04-013) pramení u Olbramovic ve výšce 205 m n.m. a ústí zprava do Mlýnské strouhy u Nové Vsi ve 175 m n.m. Plocha povodí činí 135,7 km², délka toku 13,8 km a průměrný průtok u ústí 0,14 m³.s⁻¹.

Miroslavka (č.h.p. 4-16-04-020) pramení u Miroslavi ve výšce 290 m n.m. a ústí zprava do Olbramovického potoka u Vlasatic ve 180 m n.m. Plocha povodí činí 68,0 km², délka toku 16,7 km a průměrný průtok u ústí 0,07 m³.s⁻¹.

Na katastru je několik rybníků, které jsou součástí Pohořelické rybníční soustavy ze 16. století.

Novoveský rybník je na Olbramovickém potoce. Zemní hráz je 5 m vysoká s délkou v koruně 475 m. Vodní plocha měří 174,22 ha a celkový objem činí 2,218 mil. m³. Délka vzdutí je 2,9 km a maximální hladina 176,8 m n.m. Nádrž se využívá pro chov ryb a je součástí Pohořelické soustavy ze 16. století, stavba díla byla obnovena v roce 1947.

Křížový rybník o rozloze 23 ha je průtočným rybníkem také na Olbramovickém potoce. Menší částí sem zasahuje Horní Vlasatický rybník. Bezejmenný malý rybník je u silnice v severní části obce.

Hydrologické poměry na katastru byly výrazně negativně ovlivněny melioracemi, tj. odvodněním území, úpravami koryt a jejich částečným zatrubněním. Nízká retenční schopnost krajiny spolu s odlesněním a odvodněním krajiny i regulací některých toků mají za následek zrychlený odtok vody a nevyrovnaný režim průtoku v tocích. V obci není dořešena likvidace odpadních vod.

V řešeném katastru bylo vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem. Na území obce se nenacházejí vodní zdroje sloužící veřejnému zásobení vodou, ani jejich ochranná pásma. Celé území obce spadá do ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů zřidelní oblasti Pasohlávky.

Podle diferenciací regionů povrchových vod patří území do nejméně vodné oblasti se specifickým odtokem pouze 0 až 3 litry za sekundu na 1 km², s malou až velmi malou retenční schopností. Proto i specifický odtok podzemních vod je zde velmi nízký – do 0,30 litrů za sekundu na 1 km².

A.3.5 Klima a ovzduší

Území náleží dle Quitta (1970) do teplé klimatické oblasti T4. Celkově se tedy jedná o velmi teplou a suchou oblast. V posledním desetiletí dochází ke značnému srážkovému deficitu a zvyšování průměrné roční teploty (zvyšuje se zejména počet letních a tropických dnů), což vede k další xerifikaci území.

Řešené území není vymezeno jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat za rok 2009. Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší se podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění vymezují jako území v rámci zóny nebo aglomerace, na kterém došlo k překročení hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek.

Významným problémem je zvýšená prašnost způsobená odnosem půd z polí silně ohrožených větrnou erozí.

V obci je vyšší intenzita dopravy, protože přes zastavěné území je převážena prasečí kejda z areálu firmy Granero s.r.o. Při povolené kapacitě 14 050 kusů prasat na výkrm by mohlo obcí projíždět ročně až 1 980 cisteren s kejdou.

A.3.6 Současný stav a využití krajiny

Řešené území patří podle regionálně fyto geografického členění (BÚ ČSAV 1987) do Panonského termofytika a fyto geografických okresů 16. Znojensko-brněnská pahorkatina a 18. Jihomoravský úval, podokres 18.a Dyjsko-svratecký úval.

Dle geobotanické mapy ČSSR je niva Olbramovického potoka a Miroslávky řazena do luhů a olšin (*Alno-padion*, *Alnetea glutinosae*, *Salicetea purpureae*). Na nivy navazují dubohabrové háje (*Carpinion betuli*) a část území je řazena do subxerofilních doubrav (*Potentillo-quercetum*, *Potentillo-quercetum pannonicum*, *Lithospermo-quercetum*).

Potenciální přirozenou vegetaci plošin na spraších tvořily panonské teplomilné doubravy ze svazu *Aceri tatarici-Quercion* (především *Quercetum pubescenti-roboris*). Na vlhčích písčích nelze vyloučit *Carici fritschii-Quercetum roboris* a panonské prvosenkové dubohabřiny (asociace *Primulo veris-Carpinetum*).

Území je z větší části odlesněno a intenzívně zemědělsky využíváno. Osídlení je zde velmi staré a kontinuální od neolitu. Pro řešené území i okolní katastry jsou typické rozsáhlé nedělené bloky orných půd a nedostatek trvalé vegetace.

Přirozená lesní vegetace zde chybí, vyskytují se pouze menší lesíky s převahou topolů, akátů a javoru jasanolistého. Typické jsou rozsáhlé plochy orné půdy, které jsou členěny pouze velmi řídkou sítí větrolamů. Koeficient ekologické stability je velmi nízký, protože také zastoupení trvalých vegetačních formací je malé. Kostra ekologické stability je nedostatečná, přirozená společenstva se na řešeném území vyskytují pouze sporadicky a také výskyt přírodě blízké náhradní vegetace je silně omezen.

Současnou krajinu zkoumaného katastru lze definovat jako krajinu rybničně-polní, která je silně antropogenně ovlivněna a dlouhodobě obhospodařovaná. Specifickým rysem katastru je vysoký podíl vodních ploch o rozloze 213 ha. Novoveský, Křížový i Horní Vlasatický rybník jsou součástí Pohořelické rybniční soustavy, která vznikla při hospodářských úpravách v 16. století.

Zemědělská půda v současnosti zahrnuje 1761 ha, z toho připadá na ornou půdu 1689 ha, a to v rozlehlých blocích. Lesa je na katastru 148 ha a lesnatost činí 6,4 %. Lesy jsou soustředěny kolem rybníků a v nivách.

A.3.7 Ochrana přírody

Významné krajinné prvky

Na k.ú. Vlasatice nejsou registrovány významné krajinné prvky. Jsou zde pouze významné krajinné prvky ze zákona, a to lesy, vodní toky, údolní nivy a rybníky. Plošně nejrozsáhlejším VKP jsou rybníky a také údolní nivy.

Zvláště chráněná území

Na katastru nejsou vyhlášena zvláště chráněná území.

Území NATURA 2000

Na území obce nebyly registrovány Evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti.

Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů

Ve východní a západní části katastru jsou hnízdiště zvláště chráněných druhů a extravilán leží v oblasti doletu hus z ptačí oblasti Střední nádrž Vodního díla Nové Mlýny. Předmětem ochrany ptačí oblasti jsou mimo jiné zimující severské husy a na ně vázaný orel mořský. Husy, především husa polní a husa běločelá, se zde v zimním období a v době tahu

shromažďují v desetitisícových počtech. Na nádrži nocují a odpočívají, za potravou zalétají do polí 25 až 30 km, a výjimečně při obzvláště vysokých počtech, až 40 km daleko. Zesláblí, poranění či postřelení jedinci se stávají potravní základnou pro orly mořské.

Aby krajina byla i nadále pro výše uvedené zvláště chráněné druhy a husy využitelná, je nutno ji uchránit před některými vlivy. Nevhodná je především výstavba staveb vyšších než 15 - 25 m. Například větrné elektrárny jsou pro husy přímo nebezpečné a znamenají také zabor vhodných potravních biotopů. Nepřijatelné jsou také záměry znamenající změnu tradičního využívání zemědělské půdy, například fotovoltaické elektrárny, výsadby rychle rostoucích dřevin a zalesňování ve vzdálenosti větší než 200 m od zastavěného území obcí.

Památné a významné stromy

Na řešeném území nejsou zatím vyhlášeny památné stromy, ale rostou zde významné staré stromy, které by si zasluhovaly ochranu.

A.3.8 Krajinový ráz a kulturní dědictví

Řešené území je z hlediska krajinového rázu kontrastní. Má poměrně vysokou kulturní a historickou hodnotu. Jsou zde přírodní i významné kulturní dominanty, ale krajina má zčásti poškozené harmonické drobné měřítko. Převažují velké bloky orných půd bez rozptýlené zeleně. Krajinový ráz je sice hodnocen jako částečně zachovalý, ale je pro něj stanoven III. stupeň ochrany.

V obci Vlasatice se nachází tyto nemovité kulturní památky:

- 45672/7-1809 zámek
- 34076/7-1810 kostel sv. Jana Křtitele
- 39214/7-1814 kaple sv. Antonína
- 51739/7-1815 krucifix
- 51740/7-1812 socha sv. Floriána
- 24127/7-1813 socha sv. Jana Nepomuckého
- 33572/7-1811 sýpka se sklepem

Celé katastrální území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

A.4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu Vlasatice významně ovlivněny

V této kapitole jsou popsány charakteristiky významné z hlediska posuzované problematiky pro jednotlivé přestavbové a zastavitelné plochy, tj. návrhové plochy či koridory. Posuzované plochy jsou ty, jejichž návrh funkčního využití má patrnou až významnou vazbu k životnímu prostředí, případně jsou významné z hlediska rozlohy nebo polohy. Dále jsou hodnoceny plochy, které při realizaci navrhovaného funkčního využití mohou kvalitu tohoto prostředí výrazněji ovlivnit, případně se jedná o plochy, které v sobě zahrnují významné charakteristiky z hlediska životního prostředí v dotčeném území, které by mohly být ovlivněny navrhovaným funkčním využitím.

Tyto plochy, z hlediska vlivů nebo současného stavu významné, byly dále hodnoceny v procesu SEA. Ostatní plochy, které jsou z hlediska potenciálních vlivů na vybraná témata

životního prostředí a udržitelného rozvoje nevýznamné, jsou v této kapitole také charakterizovány, ale dalšímu hodnocení nepodléhají. Hodnocení jednotlivých ploch vychází z popisů uvedených v této kapitole.

A.4.1 Plochy návrhové

Plochy bydlení (B)

Plocha bydlení B1

Jedná se o plochu o rozloze 1,02 ha, která je situována v proluce podél jednostranně obestavěné komunikace na jihozápadním okraji zástavby. Současné využití je zemědělská půda, a to orná a TTP, a částečně lesní pozemek (0,31 ha). Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Plocha znamená zábor ZPF, a to orné půdy a zahrad, a také PUPFL.

Plocha bydlení B2

Jedná se o plochu o rozloze 1,96 ha, která je situována v proluce na jižním obvodu zástavby. Současné využití území je zemědělská půda (zahrady a orná půda). Od intenzivně obhospodařovaných pozemků je oddělena polní cestou. Rozvojová plocha zaplní proluku v zastavěném území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha bude z části obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha byla již z části obsažena v předchozím územním plánu sídelního útvaru.

Plocha znamená zábor ZPF, a to orné půdy a zahrad.

Plocha bydlení B3

Jedná se o plochu o rozloze 0,56 ha, která je situována v proluce na jižním obvodu zástavby. Současné využití území je orná půda. Od intenzivně obhospodařovaných pozemků je oddělena polní cestou. Rozvojová plocha zaplní proluku v zastavěném území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha bude z části obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha byla již z části obsažena v předchozím územním plánu sídelního útvaru.

Plocha znamená zábor ZPF, a to orné půdy.

Plocha bydlení B4

Jedná se o plochu o rozloze 1,06 ha. Plocha je situována na jihovýchodním okraji zástavby, kde v současné době probíhá intenzivně stavební činnost. Současné využití území je orná půda, která již neslouží zemědělské produkci a probíhá zde výstavba. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. V současné době probíhá výstavba obslužné dopravní a technické infrastruktury. Plocha byla již z větší části obsažena v předchozím územním plánu sídelního útvaru.

Plocha znamená zábor ZPF, a to orných půd.

Plochy bydlení B5 a B6

Plochy o rozloze 1,48 ha a 0,49 ha jsou situovány ve vnitrobloku ve východní části zástavby, kde v současné době probíhá intenzivnější stavební činnost. Současné využití území je orná půda, která již neslouží zemědělské produkci. Rozvojová plocha zaplní zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. V současné době probíhá výstavba obslužné dopravní a technické infrastruktury. Plocha byla obsažena v předchozím územním plánu sídelního útvaru a jeho změně.

Plochy znamenají zábor ZPF, a to orných půd.

Plocha bydlení B7

Plocha byla vyloučena z návrhu ÚP Vlasatice, a to v rámci úprav ÚP po společném jednání v roce 2014.

Plocha bydlení B8

Plocha o rozloze 0,68 ha je situována v proluce podél silnice v severozápadní části zástavby. Současné využití území je orná půda a ostatní plocha. Rozvojová plocha zaplní proluku v zastavěném území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Plocha znamená zábor ZPF, a to orných půd.

Plocha bydlení B9

Jedná se o plochu o rozloze 0,86 ha, která se nachází v proluce podél místní komunikace v západní části obce. Současné využití území je zemědělská půda, a to orná půda a zahrady. Rozvojová plocha zaplní proluku a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha byla obsažena v předchozím územním plánu sídelního útvaru.

Plocha znamená zábor ZPF, a to orných půd a zahrad.

Plocha bydlení B10

Plocha o rozloze 0,62 ha je situována v proluce mezi zámkem a obytnou zástavbou na orné půdě. Rozvojová plocha zaplní proluku v zastavěném území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Plocha znamená zábor ZPF, a to orných půd.

Plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně (Pv)

Plocha veřejného prostranství Pv1

Plocha o rozloze 0,76 ha je situována ve východní části zastavěného území, a to ve zbytkovém trojúhelníkovém prostoru mezi rozbíhajícími se komunikacemi u plochy B5. Plocha je nevhodná pro zástavbu i z toho důvodu, že se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení a elektrické stanice. Na ploše vznikne menší veřejné prostranství využívané obyvateli okolních domů.

Plocha znamená zábor ZPF (0,35 ha orných půd) a PUPFL (0,18 ha).

Plocha veřejného prostranství Pv2

Plocha o rozloze 0,13 ha je situována na východním obvodu zástavby, kde bezprostředně navazuje na stávající sportoviště. Na ploše vznikne menší veřejné prostranství využívané v souvislosti s přilehlým hřištěm.

Plocha znamená zábor ZPF, a to orných půd.

Plochy výrobní (V)

Plocha výrobní V1

Plocha pro zemědělskou výrobu o rozloze 0,15 ha je situována na severním obvodu zástavby mezi stávající zástavbou a potokem. Současné využití je zemědělská půda, a to trvalý travní porost. Plocha bude sloužit jako zemědělská farma, kam místní zemědělec přemístí zemědělskou výrobu z obytné zástavby. Bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha byla obsažena v předchozím územním plánu sídelního útvaru jako plocha pro čistírnu odpadních vod.

Plocha znamená zábor ZPF, a to TTP. Lze předpokládat také další negativní vlivy na životní prostředí, a to především na vodu a ovzduší.

Plocha výrobní V2

Plocha byla vyloučena z návrhu ÚP Vlasatice, a to v rámci úprav ÚP po společném jednání v roce 2014.

Plocha výrobní V3

Plocha pro zemědělskou výrobu o rozloze 0,5 ha je situována v zemědělské krajině, severně od zástavby obce. Současné využití je orná půda. Plocha bude sloužit pro zásobníky kejdy z živočišné výroby místního zemědělského podniku. Kejda bude dopravována kejdovodem.

Plocha znamená zábor ZPF, a to orných půd. Lze předpokládat také další negativní vlivy na životní prostředí, a to především na vodu a ovzduší, popř. na krajinný ráz.

Plochy technické infrastruktury (T)

Plocha technické infrastruktury T1

Plocha o rozloze 0,16 ha se nachází severovýchodně od zástavby, pod obcí Vlasatice. Současné využití plochy je extenzivně obhospodařovaná zemědělská půda, a to trvalý travní porost. Na ploše je navržena čistírna odpadních vod.

Plocha znamená zábor ZPF, a to TTP. Lze předpokládat také další negativní vlivy na životní prostředí.

Plochy dopravní infrastruktury (D)

Plocha dopravní infrastruktury D1

Plocha dopravní infrastruktury o rozloze 0,19 ha je situována na východní hranici katastru obce. Je určena pro úpravu stávajících silnic II/396 a III/3961.

Plocha znamená zábor PUPFL.

Plochy zahrad (Zs)

Plocha zahrad Zs2

Plocha byla vyloučena z návrhu ÚP Vlasatice, a to v rámci úprav ÚP po společném jednání v roce 2014.

Plochy krajinné zeleně (K)

Plochy krajinné zeleně K1, K2, K3, K4, K5 a K6

Jedná se o plochy lokálních biokoridorů, které se budou zčásti zakládat na zemědělských, převážně orných, půdách. Tyto biokoridory jsou zatím pouze částečně funkční nebo nefunkční. Plochy jsou široké minimálně 15 m a plní zároveň také protierozní funkce.

Jejich rozlohy činí 0,43 ha, 0,59 ha, 0,45 ha, 0,90 ha, 0,55 ha a 0,10 ha. Jejich umístění je odůvodněno v samostatné příloze, a to v plánu ÚSES.

Plochy přírodní (Pr)

Plocha přírodní Pr1

Jedná se o plochu o rozloze cca 7,31 ha, která je určena k založení biocentra. V současné době je zde převážně orná půda. Umístění plochy je odůvodněno v samostatné příloze, a to v plánu ÚSES.

Plocha přírodní Pr2

Jedná se o plochu o rozloze 3,96 ha, která je určena k založení biocentra. V současné době je zde orná půda. Biocentrum je zatím nefunkční. Plocha bude plnit také protierozní a retenční funkci. Umístění plochy je odůvodněno v plánu ÚSES.

Plocha přírodní Pr3

Jedná se o plochu o rozloze 6,34 ha, která je určena k založení biocentra na orných půdách. Biocentrum je zatím nefunkční. Umístění plochy je odůvodněno v samostatné příloze, a to v plánu ÚSES.

Plocha přírodní Pr4

Jedná se o plochu o rozloze 1,42 ha, která je určena k založení biocentra. V současné době je zde orná půda a biocentrum je nefunkční. Umístění plochy je odůvodněno v samostatné příloze, a to v plánu ÚSES.

A.4.2 Návrhové koridory

Koridor pro kanalizaci

Jedná se o koridor o šíři 3 až 5 m pro navrhovanou splaškovou kanalizaci, která odvede odpadní vody do navrhované ČOV. Bude se jednat o samostatný systém, na kterém bude několik přečerpávacích stanic.

Nelze vyloučit negativní i pozitivní vlivy na životní prostředí.

Koridor pro kej dovod

Jedná se o koridor šíře 3 m a délce cca 1200 m, kterým bude přečerpávána prasečí kejda mezi stávajícím zemědělským areálem a skladovacími věžemi. Kej dovod překračuje vodní tok, VKP údolní niva a je veden po hrázi Novoveského rybníka.

U kej dovodu lze předpokládat, že může ovlivnit řadu složek životního prostředí, a to především půdu, vodu, VKP i návrhové plochy pro bydlení.

A.4.3 Transformační plochy zemědělské půdy

Plochy zatravnění (Zo)

Jedná se o zatravnění dalších orných půd, které nejsou územně vymezeny, ale jsou specifikovány v regulativech návrhu ÚP.

Plocha zatravnění Zo/II

Jedná se o zatravnění niv vodních toků. Podmínky jsou specifikovány v regulativech návrhu ÚP.

Plocha zatravnění Zo/III

Jedná se o zatravnění dalších svažitých partií orných půd, které jsou erozně ohrožené a snižují retenční schopnost území. Podmínky jsou specifikovány v regulativech návrhu ÚP.

Plochy zahrad (Zs)

Plocha zahrad Zs1

Jedná se o plochu zahrad o rozloze 0,62 ha (orná půda), která se nachází v zadní části zastavitelných ploch za plochami bydlení B1 a B2, na kterých není žádoucí výstavba obytné zástavby, ale mohou být součástí zastavěných stavebních pozemků a využívány jako zahrady u rodinných domů.

Plocha zahrad Zs2

Plocha byla vyloučena z návrhu ÚP Vlasatice, a to v rámci úprav ÚP po společném jednání v roce 2014.

A.5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

Na základě analýzy vývoje a stavu životního prostředí řešeného území byly definovány problémy a významné jevy životního prostředí na správním území obce Vlasatice, které by mohly být realizací ÚP ovlivněny.

- 1) Obec Vlasatice má problémy s likvidací a čištěním odpadních vod. Stávající pouze dešťová kanalizace není vyhovující a čistírna odpadních vod chybí.
- 2) Zastavitelné území obce je zatíženo zvýšenou intenzitou nákladní dopravy při převážení prasečí kejdy cisternami přes obec. V zemědělském areálu může produkce kejdy dosáhnout až 33 652 m³, což znamená přejezd až 1 980 cisteren ročně. Uplatněním ÚP může být tento problém vyřešen.
- 3) Stávající zemědělské výrobní areály s živočišnou výrobou jsou umístěny v bezprostřední blízkosti obytné zástavby, která může být negativně ovlivněna obtěžujícím zápachem, intenzivní dopravou, hlukem. Uplatněním ÚP je možné tento problém vyřešit.
- 4) Zastavěné území je ohroženo přívalovými srážkami. Nezbytná jsou protierozní opatření a zvýšení retenční schopnosti celého mikropovodí.
- 5) Dotčena uplatněním ÚP Vlasatice bude také ochrana zemědělského půdního fondu, protože územní plán znamená zábory ZPF pro zástavbu, plochy výrobní a plochy dopravní i technické infrastruktury.
- 6) Významně může být uplatněním ÚP Vlasatice ovlivněna kvalitativní ochrana zemědělského půdního fondu, a to ochrana půdy před vodní a především větrnou erozí.
- 7) Dotčena uplatněním ÚP Vlasatice může být také ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa, protože ÚP navrhuje zábory PUPFL.
- 8) Velmi významné jsou zájmy ochrany přírody. Je zde řada biotopů (rybníky a mokřady) s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin i živočichů a je zde hnízdiště zvláště chráněných druhů ptáků.
- 9) ÚP významně ovlivní také vymezení místního územního systému ekologické stability. Je zde vymezen místní ÚSES v návaznosti na sousední katastry.
- 10) Řešené území má neobyčejně nízký koeficient ekologické stability a výrazný nedostatek trvalé vegetace.
- 11) Významně může ÚP ovlivnit také krajinný ráz řešeného území, popř. přispět k obnově harmonického drobného měřítka krajiny.
- 12) Významně může ÚP ovlivnit kulturní dědictví. Ve Vlasaticích jsou významné kulturní nemovité památky a celé území je územím archeologických zájmů.
- 13) K současným problémům znečištění ovzduší patří zvýšená prašnost, a to převážně způsobená větrnou erozí na orných půdách, která způsobuje problémy v obci a negativně ovlivňuje zdraví obyvatel. Síť větrolamů je nedostatečná, a proto neplní svou protierozní funkci.
- 14) Na katastru jsou velké zemědělské areály s chovem prasat (až 19 050 kusů) a jsou zde navrhovány nové výrobní plochy, které mohou ovlivňovat životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se o nové potenciální zdroje znečištění ovzduší a organoleptického zápachu, vody.

A.6 Zhodnocení zjištěných nebo předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu Vlasatice

A.6.1 Vyhodnocení vlivů navrhovaných ploch a koridorů ÚP Vlasatice

Plocha bydlení B1

Plocha znamená zábor orných půd a TTP o rozloze 0,71 ha, a to v I. třídě ochrany ZPF a také zábor PUPFL o rozloze 0,31 ha. Lokalita navazuje na současné zastavěné území na jihozápadním okraji zástavby. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. V obci není splašková kanalizace ani ČOV. Dořešení likvidace odpadních vod je obecně platnou podmínkou dalšího rozvoje obce.

Vzhledem k nedostatku rozvojových ploch pro bydlení je plocha **akceptovatelná s těmito podmínkami**:

- 1) plocha B1 bude zmenšena o les, tj. o plochu PUPFL o rozloze 0,31 ha. Zábor lesa (PUPFL) je na území s velmi nízkým koeficientem ekologické stability nepřijatelný.

Plocha bydlení B2

Zábor ZPF činí 1,96 ha, a to v I. třídě ochrany. Lokalita je od intenzivně obhospodařovaných pozemků oddělena polní cestou. Rozvojová plocha zaplní proluku v zastavěném území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha bude z části obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha byla již z části obsažena v předchozím územním plánu sídelního útvaru. V obci není splašková kanalizace ani ČOV. Dořešení likvidace odpadních vod je obecně platnou podmínkou dalšího rozvoje obce.

Vzhledem k nedostatku rozvojových ploch pro bydlení je plocha **akceptovatelná bez podmínek**, protože se jedná o proluku v zastavěném území.

Plocha bydlení B3

Plocha znamená zábor orných půd o rozloze 0,56 ha, a to v I. třídě ochrany ZPF. Lokalita je od intenzivně obhospodařovaných pozemků oddělena polní cestou. Rozvojová plocha zaplní proluku v zastavěném území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha bude z části obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha byla již z části obsažena v předchozím územním plánu sídelního útvaru. V obci není splašková kanalizace ani ČOV. Dořešení likvidace odpadních vod je obecně platnou podmínkou dalšího rozvoje.

Plocha je **akceptovatelná bez podmínek**, protože se jedná o proluku a je zde nedostatek rozvojových ploch pro bydlení.

Plocha bydlení B4

Plocha znamená zábor 1,06 ha orných půd, a to v I. třídě ochrany ZPF. Plocha je situována na jihovýchodním okraji zástavby, kde v současné době probíhá intenzivně stavební činnost. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. V současné době probíhá výstavba obslužné dopravní a technické infrastruktury. Plocha byla již z větší části obsažena v předchozím územním plánu sídelního útvaru. V obci není splašková kanalizace ani ČOV. Dořešení likvidace odpadních vod je obecně platnou podmínkou dalšího rozvoje obce.

Plocha je **akceptovatelná bez podmínek**, a to s ohledem na nedostatek rozvojových ploch pro bydlení a návaznost na nově realizovanou dopravní a technickou infrastrukturu.

Plochy bydlení B5 a B6

Plochy mají rozlohu 1,48 ha a 0,49 ha a znamenají zábor orných půd s I. třídou ochrany ZPF. Orná půda již neslouží zemědělské produkci. Rozvojová plocha zaplní zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. V současné době probíhá výstavba obslužné dopravní a technické infrastruktury. Plocha byla obsažena v předchozím

územním plánem sídelního útvaru a jeho změně č. 1. V obci není splašková kanalizace ani ČOV. Dořešení likvidace odpadních vod je obecně platnou podmínkou dalšího rozvoje obce.

Plochy jsou **akceptovatelné bez podmínek**, a to s ohledem na nedostatek rozvojových ploch pro bydlení a návaznost na nově realizovanou dopravní a technickou infrastrukturu.

Plocha bydlení B7

Plocha byla vyloučena z návrhu ÚP Vlasatice, a to v rámci úprav ÚP po společném jednání v roce 2014.

Plocha bydlení B8

Plocha znamená zábor ZPF o rozloze 0,31 ha v I. třídě ochrany. Rozvojová plocha zaplní proluku v zastavěném území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Část lokality není součástí ZPF. V obci není splašková kanalizace ani ČOV. Dořešení likvidace odpadních vod je obecně platnou podmínkou dalšího rozvoje obce.

Plocha je **akceptovatelná bez podmínek**, a to s ohledem na nedostatek rozvojových ploch pro bydlení a menšímu záboru ZPF s I. třídou ochrany.

Plocha bydlení B9

Plocha znamená zábor ZPF (orná půda a zahrady) o rozloze 0,86 ha, a to I. třídy ochrany ZPF. Rozvojová plocha zaplní proluku a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha byla obsažena v předchozím územním plánu sídelního útvaru. V obci není splašková kanalizace ani ČOV. Dořešení likvidace odpadních vod je obecně platnou podmínkou dalšího rozvoje obce.

Plocha je **akceptovatelná bez podmínek**, a to s ohledem na nedostatek rozvojových ploch pro bydlení a protože se jedná o proluku.

Plocha bydlení B10

Plocha znamená zábor ZPF (orná půda) o rozloze 0,62 ha, a to I. třídy ochrany ZPF. Rozvojová plocha zaplní proluku a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. V obci není splašková kanalizace ani ČOV. Dořešení likvidace odpadních vod je obecně platnou podmínkou dalšího rozvoje obce.

Plocha je **akceptovatelná bez podmínek**, a to s ohledem na nedostatek rozvojových ploch pro bydlení a protože se jedná o proluku.

Plocha veřejného prostranství Pv1

Plocha o rozloze 0,76 ha znamená zábor ZPF I. třídy ochrany (0,35 ha) a PUPFL (0,18 ha). Je situována ve zbytkovém trojúhelníkovém prostoru mezi rozbíhajícími se komunikacemi u plochy B5. Na ploše vznikne menší veřejné prostranství a není určena pro zástavbu.

Plocha je **akceptovatelná bez podmínek**, protože není určena pro zástavbu.

Plocha veřejného prostranství Pv2

Plocha o rozloze 0,13 ha znamená zábor 0,13 ha ZPF I. třídy ochrany. Na ploše vznikne menší veřejné prostranství využívané v souvislosti s přilehlým hřištěm a není určena k zástavbě.

Plocha je **akceptovatelná bez podmínek**, protože není určena pro zástavbu.

Plocha výrobní V1

Plocha pro zemědělskou výrobu znamená zábor 0,15 ha TTP s I. třídou ochrany ZPF. Plocha bude sloužit jako zemědělská farma, kam místní zemědělec přemístí zemědělskou výrobu z obytné zástavby. Bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha byla obsažena v předchozím územním plánu sídelního útvaru jako plocha pro čistírnu

odpadních vod. Plocha je dostatečně vzdálena od ploch bydlení a rekreace, ale je v blízkosti vodního toku.

V ÚP nelze řešit konkrétní a podrobné podmínky využití plochy, a proto nelze vyloučit další záporné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, a to především na vodu a ovzduší. Vzhledem k tomu doporučujeme využití plochy podrobit v dalších fázích projektu zjišťovacímu řízení EIA.

Plocha je **akceptovatelná s těmito podmínkami:**

- 1) doporučujeme využití plochy podrobit v dalších fázích zjišťovacímu řízení EIA,
- 2) důsledně řešit srážkové i odpadní vody,
- 3) plochu začlenit do krajiny pásem izolační zeleně, a to podél oplocení.

Plocha výrobní V2

Plocha byla vyloučena z návrhu ÚP Vlasatice, a to v rámci úprav ÚP po společném jednání v roce 2014.

Plocha výrobní V3

Plocha pro zemědělskou výrobu znamená zábor 0,5 ha orných půd I. a II. třídy ochrany ZPF. Je situována v zemědělské krajině, severně od zástavby obce. Plocha bude sloužit pro zásobníky kejdy z živočišné výroby místního zemědělského podniku. Kejda bude dopravována kejdovodem. Plocha je dostatečně vzdálená od ploch bydlení.

Plocha znamená menší zábor ZPF s I. a II. třídou ochrany. Lze předpokládat další vlivy na vodu, ovzduší, popř. na krajinný ráz. Negativní vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví nepředpokládám, protože plocha V3 je situována 1,5 km od zástavby. Riziko však představuje doprava kejdy do zásobníků na ploše V3 pokud nebude vybudován kejdovod. To by znamenalo převážení kejdy cisternami přes obec Vlasatice. V návrhu ÚP nelze řešit konkrétní a podrobné podmínky využití plochy, a proto doporučujeme využití plochy podrobit v dalších fázích projektu zjišťovacímu řízení EIA.

Plocha je **akceptovatelná s těmito podmínkami:**

- 1) doporučujeme využití plochy podrobit v dalších fázích zjišťovacímu řízení EIA,
- 2) plocha V3 je akceptovatelná pouze pokud bude její součástí kejdovod, který nahradí dopravu kejdy cisternami přes obec,
- 3) důsledně řešit srážkové i odpadní vody,
- 4) stanovit podíl zeleně minimálně 20 % plochy,
- 5) plochu začlenit do krajiny pásem izolační zeleně, a to podél oplocení,

Plocha technické infrastruktury T1

Plocha o rozloze 0,16 ha je situována na zemědělské půdě II. třídy ochrany ZPF. Není znám typ čistírny odpadních vod ani technologie, a proto nelze vyloučit další záporné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel. Vzhledem k tomu doporučujeme využití plochy podrobit v dalších fázích projektu zjišťovacímu řízení EIA.

Plocha je **akceptovatelná s těmito podmínkami:**

- 1) doporučujeme využití plochy podrobit v dalších fázích zjišťovacímu řízení EIA.

Plocha dopravní infrastruktury D1

Plocha dopravní infrastruktury znamená zábor 0,19 ha PUPFL. Je situována na východní hranici katastru obce. Je určena pro úpravu stávajících silnic a jejich nevyhovující křižovatky.

Plocha je **akceptovatelná bez podmínek**, protože vychází z nezbytnosti řešit dopravní závalu.

Plocha zahrad Zs2

Plocha byla vyloučena z návrhu ÚP Vlasatice, a to v rámci úprav ÚP po společném jednání v roce 2014.

Plochy krajinné zeleně K1, K2, K3, K4, K5, K6

Jedná se o plochy biokoridorů nebo jejich částí na orných půdách, které se realizují ve veřejném zájmu. Mají pozitivní vliv na posílení ekologické stability krajiny a snížení větrné eroze. Pro realizaci ÚSES se nevyčísľují zábory ZPF a zeměděľská půda se nevyjímá ze ZPF.

Realizace ÚSES do funkční podoby je veřejným zájmem, a proto jsou plochy **akceptovatelné bez podmínek**.

Plochy přírodní Pr1, Pr2, Pr3, Pr4

Jedná se o návrhové plochy o rozlohách 7,31 ha, 3,96 ha, 6,34 ha a 1,42 ha, které jsou určeny k založení nebo doplnění biocenter do funkční podoby. V současné době jsou zde převážně orné půdy. Biocentra jsou zatím nefunkční nebo pouze částečně funkční.

Umístění jednotlivých ploch je odůvodněno v plánu ÚSES. Navrhované plochy přírodní mají pozitivní vliv na posílení ekologické stability krajiny, zvýšení biodiverzity a retenční schopnosti území. Plní také protierozní funkce. Pro realizaci ÚSES se nevyčísľují zábory ZPF a zeměděľská půda se nevyjímá ze ZPF.

Realizace ÚSES do funkční podoby je veřejným zájmem, a proto jsou plochy **akceptovatelné bez podmínek**.

Koridor pro kanalizaci

Jedná se o koridor o šíři 3 až 5 m pro navrhovanou splaškovou kanalizaci, která odvede odpadní vody do navrhované ČOV. Bude se jednat o samostatný systém, na kterém bude několik přečerpávacích stanic.

Lze předpokládat řadu vlivů na životní prostředí, a to jak kladných, tak záporných. Kladné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví výrazně převyšují. Dořešení likvidace odpadních vod je podmínkou dalšího rozvoje obce.

Koridor je **akceptovatelný bez podmínek**, jedná se o stavbu ve veřejném zájmu.

Koridor pro kej dovod

Jedná se o koridor šíře 3 m a délce cca 1200 m, kterým bude přečerpávána prasečí kejda mezi stávajícím zeměděľským areálem a skladovacími věžemi na ploše V3. Kej dovod překračuje vodní tok, VKP údolní niva a je veden po hrázi Novoveského rybníka.

U kej dovodu lze předpokládat, že může ovlivnit řadu složek životního prostředí, a to především půdu, vodu, VKP apod. Kej dovod vždy představuje riziko znečištění povrchových a podzemních vod. Vzhledem k tomu doporučujeme kej dovod podrobit v dalších fázích projektu zjišťovacímu řízení EIA. Kej dovod bude mít výrazný pozitivní vliv na veřejné zdraví, protože se výrazně omezí hluková zátěž z nákladní dopravy až o 1 980 cisteren za rok.

Koridor je **akceptovatelný s těmito podmínkami**:

- 1) doporučujeme kej dovod podrobit v dalších fázích projektu zjišťovacímu řízení EIA.

Plochy zatravnění Zo/II

Jedná se o zatravnění niv vodních toků, plochy nejsou územně vymezeny, ale jsou specifikovány v regulativech návrhu ÚP. Tento způsob využití má kladný vliv na všechny složky životního prostředí.

Plochy jsou **akceptovatelné bez podmínek**.

Plocha zatravnění Zo/III

Jedná se o zatravnění dalších svažitých partií orných půd, plochy nejsou územně vymezeny, ale jsou specifikovány v regulativech návrhu ÚP. Tento způsob využití má kladný vliv na všechny složky životního prostředí.

Plochy jsou **akceptovatelné s touto podmínkou:**

- 1) přípustnou součástí ploch jsou průlehy a výsadby pásů dřevin s protierozní funkcí.

Plocha zahrad Zs1

Jedná se o plochu zahrad o rozloze 0,62 ha (orná půda), která se nachází v zadní části zastavitelných ploch za plochami bydlení B1 a B2, na kterých není žádoucí výstavba obytné zástavby, ale mohou být součástí zastavěných stavebních pozemků a využívány jako zahrady u rodinných domů.

Plocha je **akceptovatelná bez podmínek**, protože není určena k zástavbě a zůstává součástí ZPF.

A.6.2 Kumulativní vlivy

Půda

Kumulativní vlivy na půdu se projevují zejména v souhrnu záboru ploch ZPF. Navrhovaný ÚP Vlasatice představuje zábor 9,34 ha plochy ZPF. Zábory jsou středního rozsahu a jedná se o půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. Jsou dány zejména navrhovanými plochami pro zemědělskou výrobu, bydlení a krajinnou zeleň. Zábory ZPF I. třídy ochrany jsou velkého rozsahu a činí 9,04 ha. Všechny zábory ZPF jsou odůvodněné a zčásti se jedná o plochy ve veřejném zájmu.

Navrhované zábory PUPFL, které znamenají úbytek lesa, považují za nevhodné a v případě plochy bydlení za neodůvodněné. V upraveném návrhu ÚP po společném jednání v roce 2014 byly proto zábory PUPFL výrazně omezeny, a plochy se zábory PUPFL byly zčásti vyloučeny. V souhrnu představuje zábor PUPFL 0,68 ha lesa. Zábory PUPFL jsou odůvodněné.

Převažují kumulativní kladné vlivy na kvalitu zemědělské půdy, které představuje soubor protierozních opatření, zatravnění orných půd a doplnění větrolamů.

Voda

Z hlediska vod povrchových i podzemních navrhované plochy bydlení, které umožní nárůst obyvatel, představují potenciální riziko ohrožení, a to v případě, že nebude dořešena kanalizace a realizována čistírna odpadních vod.

V ÚP je navržena plocha pro ČOV (T1) i koridor pro kanalizaci. Výrobní plochy pro živočišnou výrobu (V1, V3) a koridor pro kejdovod, které představují potenciální ohrožení, budou v dalších fázích projektové dokumentace podrobeny zjišťovacímu řízení EIA. Je zajištěna územní ochrana ploch potřebných pro stavby a opatření protipovodňové a protierozní ochrany.

Za kumulativní kladný vliv lze považovat soubor protierozních opatření, a to větrolamů, zatravnění orných půd, rozšíření ploch veřejné a krajinné zeleně, biocenter a biokoridorů ÚSES, které povedou k posílení retenční schopnosti krajiny, obnově vodního režimu a omezení důsledků přívalových dešťů. Kladný vliv má také dořešení likvidace odpadních vod, a to vymezení koridoru kanalizace a plochy pro ČOV.

Příroda a krajina

Nebyly zjištěny významné kumulativní negativní vlivy na přírodu a krajinu, a to kromě rozšíření zastavitelného území. Negativním vlivem je navrhovaný úbytek VKP les o rozloze 0,68 ha. V upraveném návrhu ÚP Vlasatice byl však původní úbytek VKP les snížen na třetinu.

Návrh ÚP Vlasatice má však výrazně pozitivní vliv na tyto složky, který se projevuje ve vymezení ÚSES, ploch přírodních, ploch krajinné zeleně, ploch zatravnění a v respektování významných krajinných prvků. Kladný vliv předpokládáme na zemědělskou krajinu jako celek, a to včetně zvýšení koeficientu ekologické stability řešeného území.

Krajinný ráz, kulturní památky

Vlivy na krajinný ráz a kulturní památky jsou především pozitivní. Byly rozšířeny plochy veřejné zeleně. Navrhované lokality bydlení jsou situovány po obvodu zastavěného území tak, aby nenarušily obraz obce. Významná kulturní dominanta renesanční zámek je respektována.

Výrazný pozitivní vliv na obnovu krajinného rázu předpokládáme po realizaci ÚSES, zatravnění a dalších krajinných prvků s trvalou vegetací, které přispějí k obnově poškozeného harmonického měřítka kulturní krajiny.

Obyvatelstvo, veřejné zdraví

Vlivy na obyvatelstvo jsou především pozitivní. Byly navrženy plochy veřejné zeleně (Pv), nové plochy přírodní (Pr), plochy krajinné zeleně (K) a opatření ke snížení prašnosti v obci, kterou způsobuje větrná eroze na orných půdách. Jedná se o plochy veřejné zeleně, zatravnění nebo biokoridory s funkcí větrolamů. Byly vytvořeny územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy jako šetrné formy dopravy.

V současné době jsou plochy zemědělské výroby umístěny v návaznosti na plochy bydlení. Jsou proto potenciálním zdrojem hluku, zápachu a mohou mít další negativní vlivy na veřejné zdraví. Problematická je také zvýšená hluková zátěž z nákladní dopravy při přepravě kejdy.

U výrobních ploch (V1, V3) lze předpokládat negativní vlivy na životní prostředí, které musí být definovány v rámci procesu EIA. Využití těchto ploch, i případnou hlukovou zátěž, není možné řešit podrobně přímo v regulativech ÚP. Všechny nové výrobní plochy jsou však situovány v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení. Pokud se podaří přemístit stávající zemědělské areály na tyto nové plochy a realizovat kejdovod dojde k pozitivnímu kumulativnímu vlivu na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Nové výrobní plochy pro bioplynovou stanici ani plochy pro větrné nebo fotovoltaické elektrárny nebyly navrženy. Staré ekologické zátěže nebyly v území zjištěny.

A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení

A.7.1 Zhodnocení a porovnání variant územního plánu

Návrh ÚP Vlasatice nebyl zpracován ve variantách. Všechny rozvojové plochy a koridory jsou navrženy pouze v jediné územní variantě. Část návrhových ploch je převzata z dosud platného územního plánu a jeho změny č. 1.

Za tzv. nulovou variantu lze považovat platný ÚP Vlasatice včetně změny č. 1 ÚP. Část návrhových ploch bydlení byla převzata z tohoto ÚP.

Rozdíl mezi variantami spočívá především v posílení kladných vlivů na životní prostředí. Návrh ÚP obsahuje vymezení nových ploch výrobních v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, plochy veřejné i krajinné zeleně, ČOV i kanalizaci, vymezení ÚSES, řadu protierozních a protipovodňových opatření. Dalším přínosem je soubor opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území, zamezení eroze na orných půdách a k obnově harmonického měřítko kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny přírodní i kulturní hodnoty území a lze předpokládat výrazné zvýšení koeficientu ekologické stability krajiny.

A.7.2 Závěry hodnocení

Na základě vyhodnocení vlivů jednotlivých navrhovaných ploch územního plánu na složky životního prostředí a zdraví obyvatel byla stanovena tato doporučení:

Plochy akceptovatelné bez podmínek:

Jedná se o plochy B2, B3, B4, B5, B6, B8, B9, B10, Pv1, Pv2, D1, K1, K2, K3, K4, K5, K6, Pr1, Pr2, Pr3, Pr4, ZoII, Zs1, koridor kanalizace.

Plochy akceptovatelné s podmínkami:

Jedná se o plochy B1, T1, V1, V3, ZoIII, koridor kejdovodu.

Plochy neakceptovatelné, navržené k vyloučení:

Jedná se o část plochy B1, ostatní plochy byly v upraveném návrhu ÚP Vlasatice vyloučeny.

Doplnění regulativů:

Jedná se o plochy V1, V3, ZoIII, koridor kejdovodu.

Prověření v dalším procesu EIA:

Jedná se o plochy V1, V3, T1, koridor kejdovodu.

A.7.3 Postup a metody hodnocení

Předkladatel poskytl zpracovateli SEA veškeré dostupné podkladové dokumenty a rovněž tak projektant ÚP. Pro analýzu stavu životního prostředí v samosprávném území obce Vlasatice existují jen velmi omezené podkladové materiály. Nelze detailně analyzovat trendy vývoje v rámci jednotlivých složek životního prostředí a stav v dané složce lze pouze odhadovat. Nejsou známy podrobnější údaje o stavu životního prostředí a zdraví obyvatel.

Využity byly výsledky průzkumů a rozborů Ing. arch. Miloslava Sohra a Ing. Ludmily Bínové, tj. zpracovatelů ÚP a plánu ÚSES, které obsahují údaje o stavu krajiny, přírody, krajinném rázu, kulturním dědictví a urbanizovaném území. Dalším zdrojem informací o stavu životního prostředí byly aktualizované ÚAP ORP Pohořelice pro obec Vlasatice.

Návrh územního plánu Vlasatice byl hodnocen v průběhu zpracování a SEA posouzení bylo zahájeno v době, kdy územní plán vznikal. V průběhu zpracování ÚP probíhala terénní šetření a průběžné konzultace vlivů navrhovaného funkčního využití ploch. Návrhy na úpravu územního plánu vycházely také ze ZÚR Jihomoravského kraje.

SEA posouzení bylo zpracováno v následujících krocích:

- Výběr klíčových témat životního prostředí, která byla dále využita pro hodnocení SEA.
- Analýza dosavadního vývoje životního prostředí v klíčových tématech.
- Výběr relevantních cílů ochrany životního prostředí v koncepcích vnitrostátní úrovně.
- Hodnocení vlivů ÚP vzhledem k významným problémům a hodnotám životního prostředí a relevantním cílům ochrany životního prostředí.

Hodnocení SEA bylo založeno na výběru tzv. klíčových témat životního prostředí a veřejného zdraví, jedná se o krok směřující k přesnějšímu vymezení hodnotícího rámce, tj. určení témat životního prostředí a veřejného zdraví, která jsou pro dané území významná a která zároveň mohou být realizací ÚP ovlivněna, a to pozitivně i negativně.

Seznam klíčových témat:

- zdraví
- ovzduší
- půda
- voda
- příroda
- krajina
- hmotný majetek a kulturní památky.

Pro jednotlivá klíčová témata životního prostředí a udržitelného rozvoje byly na základě dostupných dat a informací analyzovány trendy dosavadního vývoje a popsán stávající stav včetně identifikace nejvýznamnějších problémů.

V rámci posouzení ÚP byly hodnoceny také vlivy strategické, tj. plnění cílů rozvoje kraje a ČR. Pro analýzu hlavních pozitivních a negativních vlivů realizace hodnoceného územního plánu byla využita výše zmíněná analýza vývoje a stavu životního prostředí a cíle ochrany životního prostředí stanovené na vnitrostátní úrovni.

Hodnoceny byly pouze plochy, které jsou z hlediska životního prostředí významné nebo jejichž navrhované funkční využití může mít významný vliv na životní prostředí. Ostatní plochy, z hlediska vlivů na životní prostředí nevýznamné, nebyly předmětem vyhodnocení. Při vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo přihlédnuto k funkčnímu využití posuzovaných ploch vymezených současným platným územním plánem včetně změn č. 1 a č. 2. Posuzovány v procesu SEA byly plochy v kategorii „navrhované“. Hodnocení jednotlivých ploch a koridorů vychází z textové a grafické části návrhu územního plánu Vlasatice (Ing. arch. M. Sohr, pracovní verze 2011) a informací o jednotlivých plochách poskytnutých zpracovatelem ÚP.

Návrhy funkčního využití jednotlivých ploch byly hodnoceny z hlediska, zda a jakým způsobem přispívají k ovlivnění problémů, stavu a trendů vývoje klíčových témat životního prostředí a udržitelného rozvoje a zda jsou v souladu s cíli ochrany životního prostředí, schválených v koncepčních dokumentech vnitrostátní úrovně.

Po vyhodnocení vlivů na životní prostředí byly plochy rozděleny do tří kategorií:

- 1) akceptovatelné
- 2) akceptovatelné s podmínkami
- 3) neakceptovatelné = navržené k vyloučení.

Hodnocení bylo provedeno slovně dle výše uvedené stupnice a bylo doplněné podrobnějším vysvětlujícím komentářem. Výstupy hodnocení byly konzultovány se zpracovatelem ÚP a také s pořizovatelem ÚP.

Výsledkem této fáze hodnocení byla identifikace potenciálních vlivů ÚP Vlasatice na jednotlivá klíčová témata.

Na základě výsledků hodnocení byly navrženy plochy k vyloučení a dále byly navrženy podmínky a doporučení pro realizaci a předcházení, snížení nebo kompenzaci případných negativních vlivů na životní prostředí v podobě regulativů a doporučení pro další fáze projednávání. Tyto podmínky směřují k implementaci jednotlivých návrhů funkčního využití území, prostřednictvím realizace konkrétních záměrů. U některých ploch byla SEA posuzovatelem navržena doporučení pro realizaci s cílem posílit pozitivní vlivy na životní prostředí či předejít negativním vlivům na životní prostředí.

A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Při hodnocení návrhu územního plánu Vlasatice nebyly zjištěny závažné záporné vlivy na životní prostředí.

Na základě výsledků hodnocení vlivů na životní prostředí byly navrženy tři plochy nebo jejich části k vyloučení. U dalších ploch byly navrženy podmínky a doporučení pro předcházení záporným vlivům na životní prostředí nebo podmínky posilující vlivy kladné:

Individuální podmínky

Týkají se plochy B1, V1, V3, T1, koridor kejdovodu, ZoIII a jsou specifikovány v kapitole A.6.1.

Podmínky specifikované v dalších fázích procesem EIA

Týkají se plochy V1, V3, T1, koridor kejdovodu.

Podmínky doplnění regulativů

Týkají se plochy V1, V3, Zo/III a jsou specifikovány v kapitole A.6.1.

A.9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územního plánu a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Na základě analýzy cílů ochrany životního prostředí formulovaných v koncepčních dokumentech České republiky a Jihomoravského kraje lze konstatovat, že existují vazby mezi navrhovanými plochami ÚP Vlasatice a cíli ochrany životního prostředí stanovenými na národní a krajské úrovni. Z vyhodnocení vazeb navrhovaných ploch ÚP Vlasatice a ochrany životního prostředí vyplývá, že navržené plochy jsou v souladu s těmito cíli.

ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO NÁVRHU ÚP VLASATICE

Referenční cíle ochrany životního prostředí	Návrh ÚP Vlasatice
Podpora environmentálně šetrné formy dopravy	Podpora cyklistické dopravy, respektování cyklotras Pro přepravu kejdy navržen kejdovod, který nahradí přepravu cisternami přes obec
Zvýšení přirozené retence srážkových vod v území	Navržena revitalizace všech vodních toků Navrženo zatravnění niv a svažitých pozemků
Prodloužení odtoku vody z povodí	Zatravnění svažitých pozemků a niv, liniová zeleň, mokřadní nivní biocentra Revitalizace všech vodních toků, včetně zatrubněných
Zajištění územní ochrany ploch potřebných pro stavby a opatření protipovodňové ochrany	Územní ochrana ploch je zajištěna
Zamezit znečišťování podzemních a povrchových vod	Navržena kanalizace a ČOV Navržena revitalizace toků
Omezovat nové zábory ZPF a PUPFL	Zábory ZPF jsou jen nezbytné a odůvodněné Zábory PUPFL jsou pouze nezbytné

Referenční cíle ochrany životního prostředí	Návrh ÚP Vlasatice
Podpora environmentálně šetrné formy dopravy	Podpora cyklistické dopravy, respektování cyklotras Pro přepravu kejdy navržen kejdovod, který nahradí přepravu cisternami přes obec
Zvýšení přirozené retence srážkových vod v území	Navržena revitalizace všech vodních toků Navrženo zatravnění niv a svažitých pozemků
Prodloužení odtoku vody z povodí	Zatravnění svažitých pozemků a niv, liniová zeleň, mokřadní nivní biocentra Revitalizace všech vodních toků, včetně zatrubněných
Zajištění územní ochrany ploch potřebných pro stavby a opatření protipovodňové ochrany	Územní ochrana ploch je zajištěna
Omezovat projevy vodní i větrné eroze, chránit kvalitu půdy	Polyfunkční biokoridory, zatravnění orných půd, pásy ochranné zeleně u ploch bydlení
Posilování ekologické stability krajiny, funkčnosti ÚSES	Vymezení ploch ÚSES, ploch krajinné zeleně, ploch přírodních
Udržení a rozvoj biologické rozmanitosti flóry a fauny	Respektování VKP, biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
Omezovat fragmentaci krajiny a vznik bariér	Rozděleny velké bloky orných půd trvalou vegetací, větrolamy a biokoridory
Ochrana specifických přírodních a kulturních prvků, krajinné struktury utvářející místně typický krajinný ráz	Ochrana dostatečná, krajinný ráz není poškozován, ale byly doplněny nové krajinné struktury k obnově poškozeného drobného měřítko zemědělské krajiny
Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields	Navrženo nové využití brownfields, změna využití stávajících zemědělských areálů
Podpora environmentálně šetrné formy rekreace	Nejsou navrženy plochy pro individuální rekreaci
Zachování a rozšíření ploch veřejné zeleně	Navrženy dvě nové plochy zeleně a stávající plochy jsou zachovány
Minimalizovat míru zasažení území nadměrným hlukem a prašností	Navrženy nové plochy izolační a ochranné zeleně, zatravnění erozně ohrožených půd, biokoridory s funkcí větrolamů Navržen kejdovod, který v důsledku omezí hluk z nákladní dopravy v obci Navrženo vymístění stávajících areálů živočišné výroby na plochy mimo zastavěné území

A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivů územního plánu na životní prostředí

Vlivy na životní prostředí bude představovat konkrétní realizace náplně jednotlivých navrhovaných ploch. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) povinen nejméně jednou za čtyři roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí.

Pro sledování, zda a jakým způsobem jsou jednotlivá navrhovaná funkční využití naplňována, je vhodné navrhnout systém monitoringu, pomocí kterého bude pravidelně vyhodnocována realizace územního plánu.

V případě, že jednotlivé projekty budou podléhat procesu EIA (posouzení vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění), bude navržen detailní monitoring jednotlivých projektů v rámci tohoto procesu.

SEA zpracovatel doporučuje využití indikátorů v následujících oblastech pro zpracování informace o vlivu uplatňování územního plánu na životní prostředí. Indikátory jsou uvedeny v tabulce NÁVRH INDIKÁTORŮ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.

NÁVRH INDIKÁTORŮ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Téma	Indikátor	Jednotky	Definice
doprava	cyklodoprava	km	délka nově vybudovaných cyklostezek / cyklotras
krajina	zastavěná plocha	%	podíl zastavěné / nezastavěné plochy v území
příroda, biologická rozmanitost	realizované prvky ÚSES	m ²	plochy nově realizovaných biokoridorů a biocenter
	nově vysazená a obnovená zeleň	m ²	plochy veřejné zeleně (parky, aleje), bariérová a izolační zeleň, břehové porosty
	zatravnění a krajinná zeleň	m ²	zatravnění orných půd a nové plochy krajinné zeleně
půda a horninové prostředí	zábory půdy	% / m ²	podíl / rozsah nových záborů půdy
	revitalizované plochy brownfields	m ²	rozloha revitalizovaných ploch brownfields
	realizované plochy protierozních opatření	m ²	rozloha ploch s protierozními opatřeními (zatravnění, průlehy, větrolamy)
voda	protipovodňová opatření	počet projektů	počet projektů zaměřených na protipovodňová opatření
	čištění a likvidace odpadních vod	počet obyvatel	počet obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV
	prodloužení odtoku vody z povodí	km	délka revitalizovaných vodních toků především zatrubněných
	posílení retenční schopnosti území	m ²	plochy nově realizovaných mokřadů, zatravněných niv
ovzduší	opatření proti větrné erozi a prašnosti	bm m ²	délka izolačních pásů zeleně nebo větrolamů nové plochy zatravnění orných půd
	opatření k omezení zápachu	počet objektů	počet areálů zemědělské výroby přemístěných mimo obec do volné krajiny
hluk	snížení hlukové zátěže v chráněném prostoru	m ³	množství kejdy přepravované kejdovodem
	snížení hlukové zátěže v chráněném prostoru	počet objektů	počet areálů zemědělské výroby přemístěných mimo dosah chráněných prostorů

A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Návrh požadavků na rozhodování vychází z kapitoly A.8 a je zpracován pouze pro návrhové plochy, kde byly zjištěny možné negativní vlivy na životní prostředí.

Jedná se o tyto požadavky na rozhodování ve vymezených plochách:

- 1) Omezit podíl zastavěných ploch, zpevněných ploch a komunikací v rámci návrhových ploch bydlení. Stanovit vyšší podíl ploch zahrad v plochách bydlení.
- 2) Zachovat prstenec zahrad a drobné drážby kolem sídla směrem do volné krajiny. Neumísťovat žádné stavby po obvodu zastavěného území směrem do volné krajiny.
- 3) Využití vymezených ploch výrobních podrobit v dalších fázích zjišťovacímu řízení EIA.
- 4) Po obvodu všech návrhových ploch zemědělské výroby doplnit směrem k obytné zástavbě a plochám občanské vybavenosti pásy ochranné izolační zeleně a plochy začlenit do krajinného obrazu.
- 5) Na plochách smíšených nezastavěného území a plochách zemědělských umožnit zatravnění, výsadby alejí, skupin nebo soliterních ovocných a domácích druhů dřevin.
- 6) Ve vymezených plochách bydlení, výroby a technické infrastruktury dořešit srážkové i odpadní vody.
- 7) Ve vymezených plochách výrobních stanovit minimální podíl zeleně, a to 20 % plochy.
- 8) Využití plochy V3 umožnit až po vybudování kejdovodu, který nahradí dopravu kejdy cisternami přes obec.
- 9) Kejdovod podrobit zjišťovacímu řízení EIA.
- 10) Na plochách zatravnění umožnit výsadby skupin domácích druhů dřevin.

A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Územní plán Vlasatice je navrhován v jedné variantě. Návrh ÚP Vlasatice kontinuálně navazuje na platný územní plán a jeho změnu č. 1.

Po společném jednání byl návrh ÚP upraven a část ploch byla vyloučena nebo zmenšena. Jedná se o plochy B7, V2, Zs2 a zmenšenou plochu V3.

Je navrženo toto funkční využití ploch a tyto návrhové koridory:

- **Plochy bydlení**
Návrhové plochy jsou situovány po obvodu zastavěného území obce Vlasatice (B1, B2, B3, B4, B5, B6, B8, B9, B10).
- **Plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně**
Plochy byly rozšířeny o Pv1 a Pv2.
- **Plochy výrobní**
Plochy výrobní byly navrženy ve větších vzdálenostech od ploch bydlení a rekreace (V1, V3) a jsou určeny k přemístění stávajících areálů zemědělské výroby.
- **Plochy technické infrastruktury**
Navržena plocha (T1) pro ČOV.
- **Plochy dopravní infrastruktury**
Navržena plocha D1, která souvisí s úpravou stávajících silnic.
- **Plochy krajinné zeleně**
Navrženy nové biokoridory ÚSES (K1, K2, K3, K4, K5, K6).
- **Plochy přírodní**
Zahrnují lokální biocentra ÚSES (Pr1, Pr2, Pr3, Pr4).

- **Transformační plochy zemědělské půdy**
Zahrnují plochy k zatravnění orných půd (Zo/II, Zo/III) a plochy zahrad (Zs1).
- **Koridor pro kanalizaci**
V obci je zatím pouze dešťová kanalizace, navržen koridor pro splaškovou kanalizaci.
- **Koridor pro kejdovod**
Navržen je kejdovod, který nahradí dopravu kejdy cisternami přes obec.

V ÚP nebyly navrženy nové plochy pro bioplynovou stanici ani nové plochy pro alternativní zdroje energie, protože podpora alternativních zdrojů klesá a jejich realizace není reálná.

Všechny návrhové výrobní plochy jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení a rekreace. Jsou určeny k přemístění stávající zemědělské výroby a navržen je také koridor pro kejdovod.

Návrh ÚP řeší technickou a dopravní infrastrukturu na potřebné úrovni. Jsou respektovány veškeré přírodní, kulturní a urbanistické hodnoty a také limity využití území dle ÚAP ORP Pohořelice.

V rámci procesu posouzení vlivů ÚP Vlasatice na životní prostředí (SEA) byly v úvodních fázích vyhodnoceny všechny návrhové plochy z hlediska toho, zda navrhované funkční využití může mít při realizaci náplně plochy nějaký vliv na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Plochy, u kterých byly identifikovány vazby a potenciální vliv na životní prostředí, byly dále podrobněji hodnoceny procesem SEA.

Výsledkem první fáze hodnocení byla identifikace potenciálních vlivů ÚP Vlasatice na jednotlivá klíčová témata životního prostředí a zdraví obyvatel.

Na základě výsledků hodnocení byly navrženy úpravy návrhových ploch ÚP Vlasatice. Jedna návrhová plocha nebyla akceptována a u dalších dvou ploch bylo navrženo zmenšení.

U dalších návrhových ploch byly definovány podmínky a doporučení pro realizaci záměrů na dané ploše s cílem předejít případným negativním vlivům na životní prostředí. Tyto podmínky směřují k implementaci jednotlivých návrhů funkčního využití území, a to prostřednictvím realizace konkrétních záměrů.

U části ploch byla SEA posuzovatelem navržena doporučení pro realizaci s cílem předejít negativním vlivům na životní prostředí nebo posílit pozitivní vlivy na životní prostředí.

Hodnocení vlivů ÚP Vlasatice na životní prostředí bylo aktualizováno v roce 2014, a to na základě upraveného návrhu ÚP po společném jednání. Po společném jednání byl návrh ÚP přepracován a část ploch byla vyloučena nebo zmenšena. Jedná se o plochy B7, V2 a Zs2. Plocha výroby V3 byla zmenšena.

ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Závěry a doporučení se vztahují na upravený návrh ÚP Vlasatice z roku 2014, tj. návrh připravený k veřejnému projednání. V tomto upraveném návrhu ÚP byly vyloučeny plochy B7, Zs2 a V2. Plocha výroby V3 byla zmenšena.

V rámci procesu posouzení vlivů návrhu ÚP Vlasatice na životní prostředí (SEA) **nebyly zjištěny závažné záporné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel.** Posuzovaná koncepce **po své realizace bude mít kladný vliv na část složek životního prostředí i zdraví obyvatel.**

Na základě vyhodnocení vlivů jednotlivých navrhovaných ploch územního plánu Vlasatice na složky životního prostředí a zdraví obyvatel je posuzovatelem doporučeno respektovat výstupy uvedené v kap. A. 6.1 a v souhrnu v kap. A.8 :

Plochy a koridory akceptovatelné bez podmínek:

Jedná se o plochy B2, B3, B4, B5, B6, B8, B9, B10, Pv1, Pv2, D1, K1, K2, K3, K4, K5, K6, Pr1, Pr2, Pr3, Pr4, ZoII, Zs1, koridor kanalizace.

Plochy a koridory akceptovatelné s podmínkami:

Jedná se o plochy B1, T1, V1, V3, ZoIII, koridor kejdovodu.

Plochy neakceptovatelné, navržené k vyloučení:

Jedná se pouze o část plochy B1, protože ostatní plochy byly v upraveném návrhu ÚP Vlasatice z roku 2014 vyloučeny.

Doplnění regulativů ploch a koridorů:

Jedná se o plochy V1, V3, ZoIII, koridor kejdovodu.

Prověření ploch a koridorů v dalším procesu EIA:

Jedná se o plochy V1, V3, T1, koridor kejdovodu.

Posuzovaná koncepce **je v souladu s cíli ochrany životního prostředí na celostátní i krajské úrovni** a obsahuje záměry, které přispějí k naplňování těchto cílů.



.....
Ing. Ludmila Bínová, CSc.

autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb.
osvědčení č.j. 3744/594/OPV/93 ze dne 27.9.1994,
prodloužení č.j. 83251/ENV/11 ze dne 21.11.2011