

- 1) **Obec Vlasatice**,
se sídlem Vlasatice, č. p. 149, PSČ 691 30, IČ 00283711,
zastoupená Ing. Pavlem Pekařem, starostou obce

na straně jedné jako pronajímatel

a

- 2) **Občanské sdružení ŠAROVEC**,
se sídlem Hluk 907, PSČ 68725, IČ 26609789,
zastoupené předsedou sdružení Kamilem Dufkou

na straně druhé jako nájemce

uzavírají tuto

Smlouvu o nájmu pozemků

Smluvní strany uzavírají spolu tuto řádnou nájemní smlouvu v následujícím znění:

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí, a to:

pozemku p. č.	8148	o výměře	4 938 m ²	v k. ú. Vlasatice
pozemku p. č.	8139	o výměře	4 646 m ²	v k. ú. Vlasatice
pozemku p. č.	8106	o výměře	5 179 m ²	v k. ú. Vlasatice
pozemku p. č.	8093	o výměře	1 230 m ²	v k. ú. Vlasatice
pozemku p. č.	8407	o výměře	2 057 m ²	v k. ú. Vlasatice
pozemku p. č.	8453	o výměře	7 482 m ²	v k. ú. Vlasatice
pozemku p. č.	8563	o výměře	8 616 m ²	v k. ú. Vlasatice
pozemku p. č.	8637	o výměře	4 799 m ²	v k. ú. Vlasatice
pozemku p. č.	8650	o výměře	10 732 m ²	v k. ú. Vlasatice

II.

Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel za níže specifikovanou cenu nájmu přenechává nájemci nemovitosti specifikované v čl. I. této nájemní smlouvy k tomu, aby je dočasně jako výlučný nájemce užíval k účelu níže sjednanému. Nájemce tyto nemovitosti od pronajímatele k tomuto účelu do nájmu přijímá.
- 2) Nájemce na pronajatých pozemcích realizuje environmentálních opatření dle projektu „VLASATICKÁ STROMOŘADÍ“
- 3) Nájemce je povinen pronajaté pozemky osadit dřevinami v souladu s projektovou dokumentací, která byla k dotčeným plochám zpracována jako výchozí podmínka vzniku této smlouvy.
- 4) Nájemce je povinen založené porosty ošetřovat výhradně přírodě blízkými metodami definovanými zásadami trvale udržitelného rozvoje.

**III.
Doba nájmu**

- 1) Tato smlouva o nájmu pozemků se uzavírá na dobu 15 let s počátkem nájemního vztahu ke dni podepsání řádné nájemní smlouvy.
- 2) Pokud by z důvodu plnění podmínek podpory bylo zapotřebí prodloužit trvání nájmu, zavazují se smluvní strany za stejných podmínek nájem prodloužit po dobu nezbytně nutnou k tomu, aby nájemce nebyl vystaven sankci vyplývající z podmínek schválené podpory, zejména tuto podporu vrátet. Smluvní strany berou na vědomí, že sjednaná doba nájmu odpovídá účelu nájmu.

**IV.
Cena nájmu**

- 1) Výše nájmu bude dle dohody smluvních stran činit 1,- Kč za výše uvedené pronajaté pozemky ročně. Nájemné bude splatné jednou roční splátkou nejpozději k 1. 10. běžného roku.

V.

- 1) Pokud by se později ukázalo být některé ustanovení této smlouvy neplatné, nebo by důvod platnosti dodatečně odpadl, zavazují se smluvní strany neplatné ustanovení nahradit ujednáním platným, a to tak, aby co nejvíce odpovídalo smyslu a účelu této smlouvy.
- 2) Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu nevykonávat žádné úkony, které by mohly vést k porušení podmínek podpory poskytnuté nájemci.

VI.

- 1) Tato smlouva o nájmu nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 2) V případě, že nájemce nezačne opatření realizovat do 8 let od uzavření této smlouvy, pozbývá smlouva platnosti.
- 3) Tuto smlouvu o nájmu je možno měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva o nájmu se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Ve Vlasaticích dne 5. 12. 2013



pronajímatel



ŠAROVEC, o.s.
Vyšehradská 907
687 25 Hluk
tel. 773 998 578
e-mail: info@sarovec.cz
www.sarovec.cz
IČ: 26609789

nájemce