

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dále označené smluvní strany:

1. **Obec Vlasatice,**
Vlasatice 149, Vlasatice, okres Břeclav, PSČ 691 30,
IČ: 002 83 711
zastoupená starostou panem Ing. Pavlem Pekařem, [REDACTED]

- dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

2. **pan Pavel Křipač,**
bytem [REDACTED]
zemědělský podnikatel
IČ: 750 39 451
DIČ: CZ8004304088

- dále jen **nájemce** na straně druhé

tuto

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKŮ

podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku

takto:

I.

Prohlášení vlastníka

Pronajímatel, Obec Vlasatice, zastoupená starostou, panem ing. Pavlem Pekařem, prohlašuje, že je až dosud výlučným vlastníkem nemovitostí, a to:

-pozemků

- p.č. 2281/1 - trvalý travní porost o výměře 23.240 m²
- p.č. 5788 - vodní plocha (zamokřená plocha) o výměře 2.400 m²
- p.č. 2280/1 - trvalý travní porost o výměře 7.810 m²
- p.č. 2280/3 - trvalý travní porost o výměře 4.803 m²

zapsaných mj. na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, pro k.ú. a obec Vlasatice, okres Břeclav.

II.

Prohlášení nájemce

Pan Pavel Křipač, shora označený, tímto prohlašuje, že je zemědělským podnikatelem na základě osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele, vydaného Městským úřadem v Pohořelicích, obecním živnostenským úřadem, pod č.j. OŽÚ/042/05/Z/F, dne

11.4.2005, oprávněným provozovat zemědělskou výrobu, se zaměřením na produkci chovných plemenných zvířat- koní a využití jejich genetického materiálu a na živočišnou výrobu.

III.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemní nájemci, panu Pavlu Křipačovi, do užívání dále uvedené pozemky, se všemi součástmi a příslušenstvím, za účelem jejich využití k zemědělské výrobě, zejména chovu plemenných zvířat- chovu koní, a dalším činnostem a k obhospodařování s tím souvisejícím.

Předmětem nájmu jsou pozemky:

- p.č. 2281/1 - trvalý travní porost o výměře 23.240 m²
- p.č. 5788 - vodní plocha (zamokřená plocha) o výměře 2.400 m²
- p.č. 2280/1 - trvalý travní porost
- p.č. 2280/3 - trvalý travní porost

zapsané mj. na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, pro k.ú. a obec Vlasatice, okres Břeclav.

U parcely číslo 2280/1 se strany dohodly na tom, že předmětem nájmu bude pouze část z celkové plošné výměry 7810 m², a sice plocha o výměře 4.398 m².

U parcely číslo 2280/3 se strany dohodly na tom, že předmětem nájmu bude pouze část z celkové plošné výměry 4803 m², a sice plocha o výměře 2.239 m².

Celková plocha takto nájemci pronajatých nemovitostí činí tedy 32.277 m². Bližší specifikace s uvedením hranic práva nájmu, pokud se jedná o pozemky p.č. 2280/1 - trvalý travní porost a p.č. 2280/3 - trvalý travní porost, je vyznačena v připojeném situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy nájemní a její nedílnou součást, barevným šrafováním. Hranice těchto dvou pozemků pronajatých touto smlouvou jsou v terénu ukončeny stávající ohradou, tvořenou dřevěnými kůly s ohradníky (vlastnictví nájemce), pokud se jedná o pozemek p.č. 2280/1 a p.č.2280/3.

Smluvní strany prohlašují, že takto v terénu vyznačené hranice pro účely této smlouvy považují za nesporné, a pronajímané části výše uvedených pozemků jim odpovídají v dané výměře.

IV.

Prohlášení obce

Oprávněný zástupce pronajímatele prohlašuje, že záměr obce pronajmout předmětný nemovitý majetek, byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce od 1.8.2005 do 16.8.2005, a dále prohlašuje, že žádost nájemce ze dne 12.července 2005, doručená dne 13.7.2005, byla v souladu s tímto zákonem projednána a uzavření této smlouvy o nájmu schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 8. 9. 2005.

V.
Stav nemovitostí

Pronajímané nemovitosti náleží do zemědělského půdního fondu a budou v souladu s tímto určením nájemcem užívány jako pastviny pro chov koní.

Stav předmětných nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy nájemní je oběma smluvními stranám znám.

Pronajímatel prohlašuje, že seznámil nájemce se stavem nemovitostí touto smlouvou nájemní pronajímaných a že na těchto nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná práva či jiná omezení, že tyto nemovitosti dosud nezcizila a je oprávněna s nimi způsobem v této smlouvě uvedeným bez omezení nakládat.

Nájemce prohlašuje, že si výše uvedené nemovitosti řádně prohlédl, že je mu znám jejich stav i hodnota, a v tomto stavu je do svého užívání přejímá.

VI.
Doba nájmu

Nájem je sjednán na dobu neurčitou ode dne **8.září 2005**.

VII.
Ukončení nájmu

Tuto smlouvu nájemní je možno ukončit na základě dohody smluvních stran ke kterémukoli datu.

Tuto smlouvu nájemní je možno vypovědět v jednoroční lhůtě, a to ke dni 1.října běžného roku, přičemž pronajímatel na základě výslovné dohody smluvních stran je oprávněn tohoto práva využít nejdříve po uplynutí pěti let ode dne uzavření této smlouvy.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni od této smlouvy nájemní odstoupit, stane-li se pronajatá věc nezpůsobilou ke smluvenému užívání.

Pronajímatel může kdykoliv odstoupit od této smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajatou věc takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, jestliže nájemce, ačkoli písemně upomenut, neuhradí nájemné ani ve lhůtě tří měsíců od data splatnosti.

VIII.
Nájemné

1) Nájemné se stanoví dohodou dle celkové plošné výměry v m², která je 32.277 m² a činí ročně částku **Kč 2.400,-** (slovy dvatisícečtyřistakorun českých).-----

2) Nájemné je splatné ročně pozadu, a to vždy k **1.únoru** roku následujícího po roku, za nějž má být nájemné uhrazeno. Poměrná částka nájemného za rok 2005 bude uhrazena ve výši

Kč 800,- ve shora sjednaném termínu splatnosti. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky v Mikulově, číslo účtu 3428651/0100 .

IX.

Práva a povinnosti stran

- 1) Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nemovitosti k zemědělskému hospodaření způsobem obvyklým, který nepovede ke vzniku škody. V případě poškození je nájemce povinen pozemky uvést do původního stavu, resp.nahradit pronajímateli způsobenou škodu.
- 2) Nájemce je oprávněn provádět změny a podstatné úpravy na pronajatých nemovitostech jen po předchozím souhlasu pronajímatele.
- 3) Nájemce je oprávněn brát užitky vzniklé z užívání pronajatých nemovitostí.
- 4) Nájemce je oprávněn pronajaté nemovitosti dále pronajímat či poskytovat do užívání bez souhlasu vlastníka, je však povinen jej o tom písemně uvědomit.
- 5) Umisťovat na pozemcích stavby movité či nemovité, je nájemce oprávněn jen s písemným souhlasem vlastníka, pozemky oplocovat je nájemce oprávněn za dodržení obecně závazných právních předpisů, přiměřeným způsobem tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob, eventuálně úniku chovaných zvířat.
- 6) Nájemce je oprávněn zamezit vstupu na pozemky třetím osobám a činit vhodná opatření, aby pozemky nebyly využívány jako skládka odpadu a suti. V případě potřeby řešit vzniklou situaci (neoprávněný vjezd nebo vstup na pozemky třetí osobou) poskytne pronajímatel nájemci potřebnou součinnost. Jelikož jsou předmětné pozemky součástí honitby Mysliveckého sdružení Vlasatice, je nájemce povinen umožnit vstup členům Mysliveckého sdružení Vlasatice na pozemky v době konání honů a zabezpečit aby nedošlo k újmě ani jedné ze zúčastněných stran.
- 7) Pronajímatel se zavazuje nerušit nájemce v užívání pronajatých nemovitostí, je však oprávněn kontrolovat, zda nájemce užívá nemovitosti řádným způsobem. Nájemce se zavazuje za tím účelem umožnit pronajímateli vstup na pronajaté pozemky.
- 8) Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pronajímatel není povinen hradit nájemci jakékoli zhodnocení pronajatých nemovitostí, pokud se s ním písemně nedohodl.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Tato smlouva je sepsána na pěti listech a ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3) Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.
- 4) Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Ve Vlasaticích dne 8.září 2005

pronajímatel:



.....
Obec Vlasatice
Ing. Pavel Pekař, starosta

nájemce:

.....
Pavel Křipač