

Nájemní smlouva
podle § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

Obec Vlasatice
Vlasatice 149, 691 30
IČ 00283711
zastoupená starostou ing. Pavlem Pekařem
Jako pronajímatel
na straně jedné

a

Rybářský spolek Vlasatice
adresa Vlasatice, číslo popisné 149 PSČ 691 30
IČ 22812539
zastoupený předsedou spolku ing. Bedřichem Nečasem
██
jako nájemce
na straně druhé

se dohodli na uzavření nájemní smlouvy o tomto rozsahu:

I.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou pozemky parc.č.8265, 8349 a 8346 v k.ú. Vlasatice a rybník parc.č. 8264 v k.ú. Vlasatice, o nichž pronajímatel prohlašuje, že je jejich výlučným vlastníkem. Pronajímatel přenechává všechny tyto pozemky včetně rybníku do užívání a nájemce tento předmět nájmu do svého užívání přijímá za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání pouze a výlučně za účelem jeho využití ke sportovnímu rybolovu, zajištění čistoty a údržby vodní plochy a přilehlých pozemků. Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a zavazuje se předmět nájmu pouze k tomuto účelu využít.

II.

Trvání nájmu

1. Nájemní vztah vzniká dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a trvá po dobu 10 let ode dne podpisu této smlouvy.
2. V případě, že pronajímatel jeden rok před uplynutím takto sjednané doby nájmu nesdělí nájemci písemně, že trvá na ukončení nájemního vztahu vypršením sjednané doby nájmu, pak se doba nájmu prodlužuje automaticky o jeden rok. O prodloužení takto prodloužené doby nájmu platí, že v případě, že pronajímatel nesdělí nájemci písemně 3 měsíce před vypršením prodloužené doby nájmu, že trvá na ukončení nájmu uplynutím lhůty, prodlužuje se doba nájmu automaticky vždy o jeden rok.
3. V jiném termínu lze nájemní smlouvu ukončit dohodou.
4. Každá ze stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit, a to z níže uvedených důvodů.
5. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit za těchto podmínek:
 - . Užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.
 - . Užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, zejména způsobem odporujícím sjednanému účelu užívání předmětu nájmu.
 - . Přenechá-li nájemce předmět nájmu do podnájmu třetímu subjektu bez souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit za těchto podmínek:
 - . Stane-li se předmět nájmu nezpůsobilý k dohodnutému účelu užívání, aniž by k takovému stavu došlo porušením povinností nájemce.
 - . Ztratí-li nájemce způsobilost k výkonu předmětu své činnosti.

III.

Výše a způsob placení nájemného

1. Výše nájemného se sjednává dohodou v částce 1,--Kč ročně.
2. Takto sjednané nájemné je splatné vždy k 30.11. příslušného kalendářního roku a to na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u KB Mikulov, č.ú. 3428651/0100.

IV.

Další ujednání

1. Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu do užívání ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání a nájemce podpisem této smlouvy tuto skutečnost potvrzuje a nevznáší v tomto směru žádné námitky.
2. Nájemce je povinen provádět svým nákladem údržbu předmětu nájmu. Nájemce je povinen předmět nájmu zvelebovat a udržovat ve stavu způsobilém k řádnému a bezpečnému užívání, při čemž tato povinnost, kterou nájemce výslovně přijímá, je zohledněna ve výši sjednaného nájemného a době nájmu.
3. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím souhlasem pronajímatele. V souvislosti s tím bude vždy mezi stranami uzavřena písemná dohoda o způsobu odstranění takto provedených změn po skončení nájmu, případně úhradě nákladů s tím spojených.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
5. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu pronajímateli řádně předat, a to ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a ke schváleným změnám.

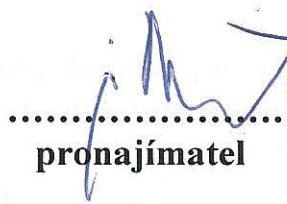
V.


Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy, zejména občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Všechny změny a dodatky této smlouvy musí být písemné, jinak jsou neplatné.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
5. Strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Vlasaticích dne 3.2.2011


.....
pronajímatel



RYBÁŘSKÝ SPOLEK ©
VLASATICE
691 30 Vlasatice 149
IČ: 22812539




.....
nájemce



8263

8266

8264

8346

8347

8349