

- 1) **Obec Vlasatice**,
se sídlem Vlasatice 149, PSČ 691 30, IČ 00283711,
zastoupená Ing. Pavlem Pekařem, starostou obce

na straně jedné jako pronajímatel

a

- 2) **Občanské sdružení Manner**,
se sídlem Manerov 55, PSČ 683 41, Bohdalice, IČ 26595621,
zastoupené předsedou sdružení Vlastislavem Peitlem

na straně druhé jako nájemce

uzavírají tuto

Smlouvu o nájmu pozemků

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 25.01.2013 byla rozhodnutím č. 11095686 – SFŽP splněna podmínka získání dotace na realizaci environmentálních opatření „INTERAKČNÍ PRVKY VLASATICE“, na pozemcích dotčených níže uvedenou smlouvou. Smluvní strany dle **Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě**, uzavřené dne 11.07.2011, uzavírají spolu tuto řádnou nájemní smlouvu v následujícím znění:

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí, a to:

pozemku p.č. 8002	v k.ú. Vlasatice	pozemku p.č. 8384	v k.ú. Vlasatice
pozemku p.č. 8006	v k.ú. Vlasatice	pozemku p.č. 8454	v k.ú. Vlasatice
pozemku p.č. 8018	v k.ú. Vlasatice	pozemku p.č. 8468	v k.ú. Vlasatice
pozemku p.č. 8091	v k.ú. Vlasatice	pozemku p.č. 8517	v k.ú. Vlasatice
pozemku p.č. 8097	v k.ú. Vlasatice	pozemku p.č. 8544	v k.ú. Vlasatice
pozemku p.č. 8115	v k.ú. Vlasatice	pozemku p.č. 8564	v k.ú. Vlasatice
pozemku p.č. 8132	v k.ú. Vlasatice	pozemku p.č. 8585	v k.ú. Vlasatice
pozemku p.č. 8137	v k.ú. Vlasatice	pozemku p.č. 8595	v k.ú. Vlasatice
pozemku p.č. 8147	v k.ú. Vlasatice	pozemku p.č. 8612	v k.ú. Vlasatice
pozemku p.č. 8169	v k.ú. Vlasatice	pozemku p.č. 8618	v k.ú. Vlasatice
pozemku p.č. 8233	v k.ú. Vlasatice	pozemku p.č. 8620	v k.ú. Vlasatice
pozemku p.č. 8274	v k.ú. Vlasatice	pozemku p.č. 8635	v k.ú. Vlasatice
pozemku p.č. 8315	v k.ú. Vlasatice	pozemku p.č. 8651	v k.ú. Vlasatice
pozemku p.č. 8360	v k.ú. Vlasatice	pozemku p.č. 8657	v k.ú. Vlasatice
pozemku p.č. 8371	v k.ú. Vlasatice	pozemku p.č. 8674	v k.ú. Vlasatice
pozemku p.č. 8373	v k.ú. Vlasatice	pozemku p.č. 8683	v k.ú. Vlasatice

II.

Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel za níže specifikovanou cenu nájmu přenechává nájemci nemovitosti specifikované v čl. I. této nájemní smlouvy k tomu, aby je dočasně jako výlučný nájemce užíval k účelu níže sjednanému. Nájemce tyto nemovitosti od pronajímatele k tomuto účelu do nájmu přijímá.
- 2) Nájemce je povinen pronajaté pozemky zatravnit a osadit dřevinami v souladu s projektovou dokumentací, která byla k dotčeným plochám zpracována jako výchozí podmínka vzniku této smlouvy.
- 3) Nájemce je povinen založené porosty ošetřovat výhradně přírodě blízkými metodami definovanými zásadami trvale udržitelného rozvoje, ekologického zemědělství typu extenzivní pastvy a mozaikové seče, a v případě zapojených dřevin pak metodou výběrového podrostního hospodářství.

III.

Doba nájmu

- 1) Tato smlouva o nájmu pozemků se uzavírá na dobu nutnou k realizaci projektu, provedení následné péče a dodržení doby nutné udržitelnosti projektu, s počátkem nájemního vztahu ke dni podepsání řádné nájemní smlouvy a koncem ke dni 30.1.2026.
- 2) Pokud by z důvodu plnění podmínek podpory bylo zapotřebí prodloužit trvání nájmu, zavazují se smluvní strany za stejných podmínek nájem prodloužit po dobu nezbytně nutnou k tomu, aby nájemce nebyl vystaven sankci vyplývající z podmínek schválené podpory, zejména tuto podporu vrátet. Smluvní strany berou na vědomí, že sjednaná doba nájmu odpovídá účelu nájmu.

IV.

Cena nájmu

Výše nájmu bude dle dohody smluvních stran činit 1,- Kč za uvedené pronajaté pozemky ročně. Nájemné je splatné jednou roční splátkou nejpozději k 1. 10. běžného roku.

V.

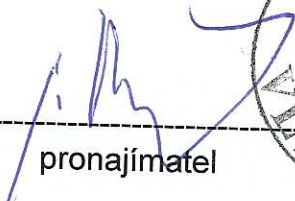
- 1) Pokud by se později ukázalo být některé ustanovení této smlouvy neplatné, nebo by důvod platnosti dodatečně odpadl, zavazují se smluvní strany neplatné ustanovení nahradit ujednáním platným, a to tak, aby co nejvíce odpovídalo smyslu a účelu této smlouvy.
- 2) Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu nevykonávat žádné úkony, které by mohly vést k porušení podmínek podpory poskytnuté nájemci.

VI.


- 1) Tato smlouva o nájmu nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 2) Tuto smlouvu o nájmu je možno měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva o nájmu se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.


v VLASATICE

dne 22.3.2013



pronajímatel





nájemce

Manner
OBČANSKÉ SDRUŽENÍ
Halasovo náměstí 4
638 00 Brno
IČO: 265 95 621