

Smlouva o nájmu a podnájmu nebytových prostor

Obecní úřad Vlasatice zastoupený starostou Bedřichem Josefem

jako pronajímatel a

Správa pošt a telekomunikací Praha, státní podnik - Jihomorabské ředitelství spojů Brno, Šilingrovo nám. 3/4 jako nájemce zastoupené ředitelem Ing. Jaroslavem Šápalem

uzavírají ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb. tuto smlouvu o nájmu a podnájmu nebytových prostor:

I.

Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory v e Vlasaticích č.p. 147, které budou sloužit nájemci pro spojový provoz místní pošty

II.

Užívání nebytových prostor se sjednává podle zákona č. 116/1990 Sb. s platností

od 1.1.1991 na dobu neurčitou - xxxxxxxxxxxx s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

Tato smlouva je uzavřena na základě souhlasu obecního /městského/ úřadu ze dne č.j.

III.

Výše úhrady za užívání nebytových prostor je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. a vyhlášky č. 585/1990 Sb. podle účelu využití

|                     |    |                |        |       |                           |         |     |
|---------------------|----|----------------|--------|-------|---------------------------|---------|-----|
| = provozní prostory | 28 | m <sup>2</sup> | sazbou | 190,- | Kčs/m <sup>2</sup> , t.j. | 5 320,- | Kčs |
|                     |    | m <sup>2</sup> | sazbou |       | Kčs/m <sup>2</sup> , t.j. |         | Kčs |
|                     |    | m <sup>2</sup> | sazbou |       | Kčs/m <sup>2</sup> , t.j. |         | Kčs |
|                     |    | m <sup>2</sup> | sazbou |       | Kčs/m <sup>2</sup> , t.j. |         | Kčs |
|                     |    | m <sup>2</sup> | sazbou |       | Kčs/m <sup>2</sup> , t.j. |         | Kčs |
|                     |    | m <sup>2</sup> | sazbou |       | Kčs/m <sup>2</sup> , t.j. |         | Kčs |
|                     |    | m <sup>2</sup> | sazbou |       | Kčs/m <sup>2</sup> , t.j. |         | Kčs |

Celková výše nájemného činí ročně 5 320,- Kčs

Čtvrtletní nájemné 1 330,- Kčs

Čtvrtletní záloha na dodávku tepla a teplé vody 770,- Kčs

Čtvrtletní záloha na dodávku vody a odvádění odpadních vod Kčs

Jiné služby čtvrtletně Kčs

Čtvrtletní úhrada celkem 2 100,- Kčs

Zálohové platby budou každoročně vyúčtovány podle platných předpisů. Úhrada za užívání nebytových prostor včetně zálohových plateb je splatná čtvrtletně vždy do pátého dne druhého měsíce čtvrtletí.

IV.

Pronajímatel je povinen odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno.

V.

Pronajímatel svoluje, aby nájemce i v budoucnu po předchozí dohodě provedl na svůj náklad stavební a jiné úpravy v užívaném prostoru. Po skončení užívání vrátí se užívané prostory ve stavu v jakém se budou nacházet.

VI.

Nájemce je oprávněn umístit na budově potřebné informační i telekomunikační zařízení na svůj náklad.

VII.

Tato smlouva ruší všechny smlouvy a dohody předcházející a je dána ve čtyřech stejnopisech z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Brně dne 23. září 1991

V e Vlasaticích dne 25. 9. 1991

Nájemce: SPT Praha s.p.

Pronajímatel:

JmRS Brno, Šilingrovo nám. 3/4

ředitel Ing. Jaroslav Tápal

*Tápal*  
**Jihomoravské ředitelství spojů**  
**Brno, Šilingrovo nám. 3/4**

