



pohovp16v007kg

## Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:  
ze dne 02.06.2016

Č.j.: MUPO-14464/2016/SU/HRI

Spis. zn.: SZ MUPO 3037/2016  
Vyřizuje: Ing. Iva Hrstková  
Telefon: 519 301 348  
Fax: 519 424 552  
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz  
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 25. července 2016

### veřejná vyhláška

## Územní rozhodnutí č. 42/2016

### Výroková část:

Dne 2.6.2016 podala **Obec Vlasatice, IČ 00283711, Vlasatice č.p.149, 691 30 Vlasatice, zast. společností AP INVESTING, s.r.o., IČ 60712121, Palackého třída č.p.768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Vlasatice - kanalizace a ČOV** na pozemcích parc.č. 5137/3, 5137/2, 5138/17, 5137/11, 5138/1, 5140/63, 5140/2, 5164/2, 5143/11, 5159/15, 8343, 8339, 8332, 8331, 8341, 5137/4, 5140/65, 5140/64, 2596/7, 8414, 5139/1, st. 225, 5148/48, 2400/1, 2398/2, 469/1, 8485, 8478, 8577, 5139/1, 2383/6, 8577, 8578, 8586, 5316/2, 5309/1, 5308/1, 8601, 8482, 8394, 8389, 5138/1, 2605/1, 8400, 2605/1, 2282/1, 8257, 8228, 2281/2, 2281/1, 8227, 8229, 8234, 5140/48, 5140/80, 5140/79, 2282/1, st. 388, st. 402, st. 392/6, st. 464, 5143/5, 5143/12, 8342, st. 585, 5166, st. 190/2, st. 199/2, st. 184/2, 5140/33, 2285/1, st. 437, st. 365, 5140/26, st. 409/3, 353/1, 5146/3 vše v k. ú. Vlasatice.

Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

### rozhodnutí o umístění stavby:

**Vlasatice - kanalizace a ČOV** na pozemcích **5137/3, 5137/2, 5138/17, 5137/11, 5138/1, 5140/63, 5140/2, 5164/2, 5143/11, 5159/15, 8343, 8339, 8332, 8331, 8341, 5137/4, 5140/65, 5140/64, 2596/7, 8414, 5139/1, st. 225, 5148/48, 2400/1, 2398/2, 469/1, 8485, 8478, 8577, 5139/1, 2383/6, 8577, 8578, 8586, 5316/2, 5309/1, 5308/1, 8601, 8482, 8394, 8389, 5138/1, 2605/1, 8400, 2605/1, 2282/1, 8257, 8228, 2281/2, 2281/1, 8227, 8229, 8234, 5140/48, 5140/80, 5140/79, 2282/1, st. 388, st. 402, st. 392/6, st. 464, 5143/5, 5143/12, 8342, st. 585, 5166, st. 190/2, st. 199/2, st. 184/2, 5140/33, 2285/1, st. 437, st. 365, 5140/26, st. 409/3, 353/1, 5146/3** vše v k. ú. Vlasatice.

## Popis záměru:

Předložená žádost řeší odvedení a likvidaci splaškových vod z území obce Vlasatice na nově vybudovanou budovu čistírny odpadních vod. Celková délka kanalizace činí 9426,60 m. Kapacita ČOV je 900 EO. Investorem stavby je Obec Vlasatice.

Vzhledem ke konfiguraci terénu je navržen částečně splaškové vody přečerpávat a částečně odvádět gravitační kanalizací. Délka gravitační kanalizace je 7278,80 m. Délka výtlačku je 882,4 m.

Jsou navrženy celkem tři čerpací stanice. Splaškové vody budou odváděny do centrální čerpací stanice, ze které budou čerpány výtlačným řadem V1 do nové čistírny odpadních vod, umístěné na levém břehu toku Miroslávka. Přístup ke kanalizaci i k čerpacím stanicím bude prostřednictvím místních zpevněných komunikací,

Novostavba čistírny odpadních vod bude napojena na příjezdovou komunikaci na silnici 111/39611. Pro ČOV i čerpací stanice budou vybudovány nové přípojky NN. K ČOV bude vybudována přípojka pitné vody.

Nově navrženou kanalizací budou odváděny pouze vody splaškové. Součástí stavby jsou i odbočky pro domovní přípojky v celkovém počtu 264 ks DN 150 mm.

Popis trasy splaškové kanalizace:

**STOKA A:** od ČS 02 je stoka vedena jižním směrem místní komunikací ke komunikaci 111139612, kterou kříží - křížení je navrženo překopem. Stoka se potom samostatně lomí vpravo do zelené plochy podél zástavby, po cca 50 m se vrací do komunikace, v níž pokračuje směrem do obce. V křižovatce přechází do silnice 11/396, ve které je po cca 200 m ukončena. Šachty jsou umístěny do osy jízdního pruhu tak, aby nebyly přejížděny. Trasa vede po pozemcích parc. č. 5137/3, 5137/2, 5138/17, 5137/11, 5138/1, 5140/63, 5140/2 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 753,15 m.

**STOKA A1** - stoka je vedena z šachty A2 na stoce A (před ČS 02) místní komunikací k silnici 11/396, kterou bez výkopově kříží, lomí se vlevo a pokračuje nezpevněnou plochou podél silnice. Kříží potok Miroslávku, za tímto křížením přechází opět bez výkopově komunikaci 11/396 a pokračuje v chodníku a následně v komunikaci v ose jízdního pruhu na konec zástavby, kde odbočuje nezpevněnými plochami podél zástavby souběžně s trasou vodovodu k zemědělskému areálu, kde končí. Trasa vede po pozemcích parc. č. 5140/2, 5164/2, 5143/11, 5159/15, 8343, 8339, 8332, 8331, 8341 vše v k. ú. Vlasatice. Celková délka 710,00 m.

**STOKA A1.1.** - stoka začíná v šachtě A1-2 na stoce A1 a je vedena nezpevněnou plochou a dále pod chodníkem podél komunikace 11/396 ke kostelu, kde končí. Vede po pozemku parc. č. 5140/2 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 114,70 m.

**STOKA A1.2** - je vedena z šachty A1-3 na stoce A 1 místní asfaltovou komunikací severním směrem. Vede po pozemku parc.č. 5140/2 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 88,80 m.

**STOKA A1.2.1** - je vedena z šachty A1-2.1 na stoce A1.2 místní nezpevněnou komunikací. Ve spodní části je stroka vedena v blízkosti studny. Vede po pozemku parc.č. 5140/2 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 82,30 m.

**STOKA A.2** - stoka je vedena z šachty A9 na stoce A v celé délce nezpevněnými plochami před nemovitostmi v ul. Troskotovické (silnice III/39612). Vede po pozemcích parc.č. 5140/2, 5137/4, 5137/2, 5140/65, 5140/64 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 123,50 m.

**STOKA A.3** - je vedena z šachty A9a v zeleném pruhu podél silnice 111/39612. Tato stoka je navržena pro budoucí zástavbu. Stoka je vedena v blízkosti sloupu NN. Vede po pozemcích parc.č. 5140/2, 2596/7 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 54,00 m.

**STOKA A.4** - je napojena do šachty A10 na stoce A, vede místní panelovou komunikací, která se mění na asfaltovou. V šachtě A4-9 odbočuje do nezpevněné cesty, kterou pokračuje na konec zástavby. Vede po pozemcích parc.č. 5138/1, 8414 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 482,30 m.

**STOKA A.5** - začíná v šachtě A15 na stoce A, kříží překopem silnici III/39612, vede místní nezpevněnou komunikací do šachty A5-3 v komunikaci II/396, kterou pokračuje v ose jízdního pruhu. Vede po pozemcích parc.č. 5140/2, 5137/2 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 303,20 m.

**STOKA A.5.1** - začíná v šachtě A79 na stoce AS-1, vede ul. Školní - místní asfaltovou komunikací. Končí v šachtě A91 v blízkosti školy. Vede po pozemku parc.č. 5140/2 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 303,20 m.

**STOKA A.5.2** - krátká stoka di. 50,00 m, napojená do šachty A5-3 na stoce AS, vedená v ose jízdního pruhu komunikace 11/396. Vede po pozemku parc.č. 5140/2 vše v k.ú. Vlasatice.

**STOKA A.6** - stoka je napojena do šachty A18 stoky A, kříží překopem silnici II/396 a pokračuje místní zpevněnou cestou (ul. Pod Hospodou). Vede po pozemku parc.č. 5137/11, 5140/2 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 86,00 m.

**STOKA B** - ústí do ČS 01, od níž vede jižně v souběhu se stávající dešťovou kanalizací a dále asfaltovou místní komunikací západním směrem. Potom se lomí a pokračuje směrem ke krajské komunikaci 11/396. Poslední úsek je veden v ose jízdního pruhu krajské komunikace.

V úseku šachet B1- B3 je stoka navržena z trub sklolaminátových trub DN 600 - úsek bude sloužit jako akumulace pro čerpací stanici CS 01. V tomto úseku je rovněž nutné počítat se zajištěním stávající dešťové kanalizace při výstavbě nové stoky. Vede po pozemcích parc.č. 5140/2, 5137/11, 5139/1 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 990,00 m.

**STOKA B.1** - začíná v šachtě BI před ČS 01, vede nezpevněnou cestou po severním okraji zástavby a pokračuje asfaltovou komunikací. Vede po pozemcích parc.č. 5140/2, st. 225 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 220,40 m.

**STOKA B.1.1** - vede v místní komunikaci, napojená do šachty Bi-1 na stoce BI u ČS 01. Vede po pozemcích parc.č. 5140/2, st. 225 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 70,00 m.

**STOKA B.1.2** - krátká stoka vedená v nezpevněné cestě, napojená do šachty B1-3 na stoce B1. Vede po pozemku parc.č. 5140/2 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 103,20 m.

**STOKA B.2** - je napojena do šachty B4 stoky B, je vedena v ose jízdního pruhu místní asfaltové komunikace až k budově obecního úřadu. Zde se v šachtě B45 naproti kostelu dostává do osy jízdního pruhu silnice 11/396, kterou pokračuje do šachty 82-7, kde končí. Vede po pozemku parc.č. 5140/2 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 255,00 m.

**STOKA B.2.1** - vede po pozemku parc.č. 5140/2 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 141,30 m.

**STOKA B.3** - je vedena z šachty 139 stoky B asfaltovou místní komunikací. Do stoky je napojena krátká stoka B3-1 vedená nezpevněnou plochou pro napojení 4 objektů mimo silnici. Vede po pozemku parc.č. 5140/2 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 356,85 m.

**STOKA B.3.1** - vede po pozemku parc.č. 5140/2 v k.ú. Vlasatice. Celková délka 53,00 m.

**STOKA B.4** - stoka je vedena z šachty B13 asfaltovou místní komunikací (ul. U Okálů) směrem ke komunikaci 11/396, kterou kříží a pokračuje v ose jejího jízdního pruhu. Mezi bytovkami stoka odbočuje do nezpevněné cesty a pokračuje k území pro budoucí výstavbu rodinných domků. V místě lomu je napojena stoka krátká B4-1, která pokračuje dále v jízdním pruhu krajské silnice. Vede po pozemcích parc.č. 5140/2, 5137/11, 2400/1, 2398/2, 469/1, 8485, 8478 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 850,00 m.

**STOKA B.5** - stoka na východním okraji zástavby v ul. U Lesa, začíná v šachtě B14 na stoce. Vede po pozemcích parc.č. 5140/2, 8577 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 147,80 m.

**STOKA B.6** - krátká stoka na východním okraji zástavby, napojuje se do šachty BI 8 na stoce B. Vede po pozemku parc.č. 2400/1 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 72,50 m.

**STOKA B.7** - stoka na východním okraji zástavby, napojuje objekty v areálu hřiště. Stoka je vedena po hranic parcel nezpevněnou plochou, využívanou jako orná půda. Vede po pozemcích parc.č. 5139/1, 2383/6, 8577, 8578, 8586 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 68,00 m.

**STOKA B.8** - krátká stoka vedená přes zelené plochy napojená do stoky B v šachtě B20a. Stoka bude sloužit pro napojení novostavby u krajské silnice a do budoucna i pro novou zástavbu. Vede po pozemcích parc.č. 5316/2, 5309/1, 5308/1 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 82,00 m.

**STOKA B.9** - krátká stoka podél krajské komunikace napojená do šachty B22 na stoce B. Koncová šachta bude sloužit pro napojení výtlačků z průmyslové zóny - odkanalizování této zóny není součástí toho projektu. Vede po pozemcích parc.č. 5137/11, 8577, 8601 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 13,00 m.

**STOKA B.10** - krátká stoka v nové ulici rodinných domků. Je napojena do stoky B v šachtě B24. Vede po pozemcích parc.č. 5137/11, 8482 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 13,00 m.

**STOKA C** - začíná v ČS 03, vede místní panelovou komunikací společně s výtlačkem V3. Šachta C1 navržena DN1500 a bude v ní osazeno hradítko pro možnost uzavření nátoky do čerpací stanice. Vede po pozemcích parc.č. 8400 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 301,50 m.

**STOKA C.1** - začíná v šachtě C-1 a vede polní cestou. Stoka bude sloužit pro budoucí zástavbu. Vede po pozemcích parc.č. 8400 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 195,7 m.

**STOKA C.2** - vede v nezpevněné cestě, napojena je do šachty C3 na stoce C. Vede po pozemku parc.č. 2605/1 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 67,00 m.

**STOKA C.3** - začíná v šachtě CS na stoce C a vede nezpevněnou místní komunikací. Vede po pozemcích parc.č. 5138/1 vše v k.ú. Vlasatice. Celková délka 117,50 m.

Objekty na kanalizační síti:

**Revizní šachty** - jsou navrženy v místech lomů výškových i směrových, v místech napojení stok a v přímých úsecích ve vzdálenosti max. 50,0 m. Šachty budou prefabrikované DN1000, předpokládáme použití kompaktních den se žlábkem ve dně výšky 1 DN. Poklapy budou použity uzamykatelné z tvárné litiny odvětrání, v komunikacích tř. D400, v nezpevněných plochách tř. B 125 - zde budou poklapy osazeny 0,10 m nad terén. V zelených plochách mimo intravilán obce budou šachty vytaženy 0,45 m nad terén a zhlaví šachty bude obetonováno. Poklapy budou použity betonové tř. A1 5.

**Spadiště** - budou osazena tam, kde je výškový rozdíl mezi nátokem a odtokem větší než 0,6 m.

**Čerpací stanice ČS 01** - situována na pozemku parc. č. 5140/2 k.ú. Vlasatice - severní okraj obce. Bude přečerpávat veškeré vody z obce. Kapacita je navržena na 918 EO. Nejbližší objekt je vzdálen 15 m. Je navržena jako spouštěná studna o vnitřním průměru 2,4 m a hloubky 5,5 m Kapacita čerpací stanice je 131 m<sup>3</sup>/den. V čerpací jímce bude osazeno suché zařízení se dvěma rotačními čerpadly, dva separátory s dělicími klapkami a uzavírací kopuli Součástí je i uzávěr na nátoky. ČS není navržena s akumulací pro případ výpadku el. proudu. Případná akumulace odpadních vod je navržena v přítokovém potrubí DN 600 mm v délce 72,9 m. Čerpací stanice nebude oplocena.

**Čerpací stanice ČS 2** - situována na pozemku parc. č. 5140/2 k.ú. Vlasatice - západní okraj obce. Kapacita pro 478 EO. Umístění je navrženo nejméně 20,0m od nejbližšího obytného objektu. Je navržena jako spouštěná studna o vnitřním průměru 2,4 m a hloubky 6,1 m. Čerpací jímka je řešena stejně jako u ČS 01 Kapacita čerpací stanice je 68 m<sup>3</sup>/den. ČS není navržena s akumulací pro případ výpadku el proudu. Případná akumulace odpadních vod je navržena v přítokovém potrubí DN 700 mm v délce 63,8 m. Čerpací stanice nebude oplocena.

**Čerpací stanice ČS 3** - situována v jihozápadní části obce na pozemku 8389, 8394v k.ú. Vlasatice, nejbližší objekt vzdálen cca 20,0 m. Je navržena jako prefabrikovaná kanalizační šachta vnitřním průměru 2,0 m

hloubky 4,8 m s armaturní komorou Kapacita čerpací stanice je 11,5 m<sup>3</sup>/den Sucha armaturní komora je navržena o rozměru 2,0 x 1,25 m. V armaturní komoře budou osazeny zpětné klapky, uzavírací ventily a vzdušník. ČS je navržena s akumulací pro případ výpadku el. proudu. Z ČS budou odpadní vody přečerpávány výtlačkem V3 do koncové šachty na stoce A.4.

Všechny poklopy budou uzamykatelné a na všech poklopech budou osazena čidla, která budou signalizovat vstup do ČS. V blízkosti ČS budou provedeny pilíře pro rozvaděče. Vstup do jímek bude zajištěn osazením nerezových žebříků. Madla u vstupů budou jako přenosná.

**Výtlačky odpadních vod** - budou provedeny z potrubí PE 100 SDR 11.

**V1** umístěn na pozemcích parc. č. 5140/2, 5140/48, 5140/80, 5140/79, 2282/1, 8257, 8228, 2281/2, 2281/1 v k.ú. Vlasatice. Navržen z trub PE 110 mm délky 382,5 m. Je navržen v souběhu se stokou 131.1 pokračuje k areálu COV.

**V2** je umístěn na pozemku parc. č. 5140/2 v k.ú. Vlasatice, navržen z trub PE 110 mm délky 159,2 m. J navržen v souběhu se stokou A1 a A1.2. Výtlaček V2 bude zaústěn do koncové šachty stoky B1.

**V3** umístěn na pozemcích parc. č. 2605/1, 5138/1 v k.ú. Vlasatice, navržen z trub PE 90 mm délky 321 m. Je navržen v souběhu se stokou C a je zaústěn do stoky M. Koncový úsek výtlačku před zaústěním do stoky je navržen jako gravitační úsek z trub PP DN 250 mm.

Na výtlačných řadech budou osazeny čistící, odvzdušňovací a odkalovací šachty DN 1500 mm.

**Odbočky pro domovní přípojky** - celkem 264 ks / 1310 m

**Přípojka NN pro ČS 1** - na pozemku parc. č. 5140/2 v k.ú. Vlasatice.

**Přípojka NN pro ČS 2** - na pozemku parc. č. 5140/2 v k.ú. Vlasatice.

**Přípojka NN pro ČS 3** - na pozemku parc. č. 8394, 8389, 2605/1 v k.ú. Vlasatice.

**ČOV** - zahrnuje sdružený objekt ČOV, biologické linky, kalojemy a svozovou jímku. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2281/1 v k.ú. Vlasatice. Objekt ČOV bude vybudován jako novostavba na volné ploše bude sloužit pro umístění technologického zařízení. Jedná se o jednopodlažní zděnou budovu, obdélníkového půdorysu.

Uvnitř budovy budou situovány následující místnosti:

- vstupní chodba
- místnost obsluhy
- místnost elektrorozvaděčů
- místnost sociálního zázemí - umývárna + WC
- dmychárna
- místnost mechanického předčištění

Vytápění bude pomocí elektrických těles.

**Biologické linky** - novostavba uvnitř nově navrženého areálu, bude sloužit pro biologické čištění odpadních vod. Jedná se o dvě samostatně podzemní železobetonové nádrže kruhového půdorysu a jednu obdélníkovou mělkou železobetonovou vanu pro chemické hospodářství.

**Kalojemy** - objekt bude sloužit pro uskladnění nadbytečného kalu, je tvořen dvěma nadzemními izolovanými železobetonovými obdélníkovými nezastropenými nádržemi, mezi kterými bude umístěna armaturní komora zastropena plochou pochozí střešou.

**Svazová jímka** - Objekt bude vybudován jako novostavba a bude sloužit pro svážení odpadních vod pomocí fekavozů. Jedná se o samostatnou podzemní železobetonovou nádrž obdélníkového půdorysu o užitém objemu 10 m<sup>3</sup>. Ve stropě bude osazen vstupní poklop s větracím komínkem. Pod poklopem bude namontován vstupní žebřík.



Příjezd do ČOV bude veden po pozemcích parc. č. 2281/1, 2281/2, 8227, 8229, 8234v k.ú. Vlasatice.

**Přípojka NN a vody k ČOV** bude vedena v pozemcích parc. č. 2281/1, 5140/2, 5140/48, 5140/80, 5140/79, 2282/1, 8257, 8228, 2281/2 v k.ú. Vlasatice.

Areál ČOV bude oplocen plotem z ocelového pozinkovaného a poplastovaného pletiva.

Součástí stavby jsou i opravy povrchů narušených výkopy. Stávající kanalizace v obci bude sloužit jako dešťová kanalizace.

**Výškové řešení:** výškové řešení potrubních rozvodů a kabelových tras je dáno úrovní upraveného terénu ČOV a výškovou úrovní založení jednotlivých propojovacích objektů. Celá COV svojí výškovou polohou zohledňuje úrovně N-letých průtoků a také provozních hladin v recipientu Olbramovický potok, dále výchozí podmínky dané úrovní stávajícího terénu a příjezdové komunikace. Výškové řešení celé stavby je navrženo tak, aby splňovaly ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Výškové kóty jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci.

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace potvrzená autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Milanem Joklem, ČKAIT – 1000415 D1. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba bude umístěna v k.ú. Vlasatice na pozemcích 5137/3, 5137/2, 5138/17, 5137/11, 5138/1, 5140/63, 5140/2, 5164/2, 5143/11, 5159/15, 8343, 8339, 8332, 8331, 8341, 5137/4, 5140/65, 5140/64, 2596/7, 8414, 5139/1, st. 225, 5148/48, 2400/1, 2398/2, 469/1, 8485, 8478, 8577, 5139/1, 2383/6, 8577, 8578, 8586, 5316/2, 5309/1, 5308/1, 8601, 8482, 8394, 8389, 5138/1, 2605/1, 8400, 2605/1, 2282/1, 8257, 8228, 2281/2, 2281/1, 8227, 8229, 8234, 5140/48, 5140/80, 5140/79, 2282/1, st. 388, st. 402, st. 392/6, st. 464, 5143/5, 5143/12, 8342, st. 585, 5166, st. 190/2, st. 199/2, st. 184/2, 5140/33, 2285/1, st. 437, st. 365, 5140/26, st. 409/3, 353/1, 5146/3.
3. **Stavba ČOV** (stavební objekty SO 1.02 – sdružený objekt ČOV, SO 1.03 – biologické linky, SO 1.04 – kalojemy, SO 1.05 – svozová jímka, SO 1.06 – trubní rozvody, provozní soubory PS 1.01 – mechanické předčištění, PS 1.02 – dmychárna, PS 1.03 – biologické čištění, PS 1.04 – kalojemy, PS 1.05 – jímka na svoz, PS 1.06 – elektrotechnická část ČOV, PS 1.07 – dispečink a radiový přenos) a **stavba kanalizace** (stavební objekty: SO 2.01 – stoky splaškové kanalizace, SO 2.02 – čerpací stanice ČS 01.3, SO 2.03 – čerpací stanice ČS 02.3, SO 2.04 – čerpací stanice ČS 03.3, SO 2.05 – výtlačky odpadních vod, SO 2.06 – veřejné části domovních přípojek, provozní soubory PS 2.01 – čerpací stanice – strojní část, PS 2.02 – čerpací stanice – elektročást, PS 2.03 – dispečink a radiový přenos) jsou ve smyslu § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona vodním dílem, ke kterým **je nezbytné stavební povolení** u MěÚ Pohořelice, odboru životního prostředí. K žádosti na předepsaném formuláři je nutné přiložit 2x projektovou dokumentaci stavby v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a dále doklady ve smyslu ustanovení § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb.
4. Zásah do silničního pozemku silnic II/396 a III/39611 a 396/12 bude podléhat povolovacímu řízení na MěÚ Pohořelice, odboru dopravy a silničního hospodářství. Před vydáním územního souhlasu je nutno požádat o zvláštní užívání silnice podle § 25 odst. 1 a 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a s § 40 odst. 9 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a v případě nutnosti i o stanovení místní úpravy provozu na dotčené pozemní komunikaci podle zákona č. 361/2000 Sb., a to po písemném vyjádření dotčených orgánů, tj. SÚS JmK oblast Břeclav a Policie ČR (specializované pracoviště Policie ČR KŘ – DI Brno-venkov, Kounicova 24, 611 23 Brno); u místních komunikací vykonávají působnost silničního správního úřadu na základě § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích obce.
5. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
6. Před zahájením prací budou vytýčeny všechny inženýrské sítě a dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

7. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.
8. Při realizaci musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění, a ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
12. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
13. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
14. V ochranném pásmu ostatních inženýrských sítí musí být práce prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností. Každé poškození je nutné neprodleně oznámit správci sítě.
15. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu a o víkendech. Případné škody budou majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
16. Budou dodrženy podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:
  - MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – souhrnné vyjádření ze dne 11.8.2015, č.j. MUPO 32870/2015: při realizaci stavby budou dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky, především povinnosti původců odpadů stanovené v § 12 a 16 citovaného zákona. Odpady vznikající v průběhu stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, bude vedena jejich evidence (specifikace druhů a množství odpadů) a doložen způsob jejich využití či odstranění. Odpady lze předat pouze oprávněné osobě k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Zákon o odpadech se nevztahuje na kontaminovanou zeminu a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti, pokud budou použity jako materiál ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byly vytěženy. V opačném případě je nutné nakládat se zeminou dle zákona o odpadech.
  - MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 23.5.2016, č.j. MUPO-11876/2016/ZP/LAJ – souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF na pozemcích p.č. 2281/1 a 8394 v k.ú. Vlasatice o celkové výměře 2076 m<sup>2</sup>:
    - z trvale odňaté půdy provede stavebník na svůj náklad skryvku ornice dle podmínek bilance skryvky ornice. Z pozemků bude skryta veškerá ornice v mocnosti 27 cm a bude použita k rozprostření na nezastavěné části pozemku.
  - MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – rozhodnutí ze dne 14.9.2015, č.j. MUPO 41139/2015 – povolení dočasného odnětí lesních pozemků v k.ú. Vlasatice určených k plnění funkcí lesa pro pozemek parc. č. 8578 – plocha odnětí: 0,00259 ha na dobu od 1.1.2017 do 31.12.2018 a pozemek parc. č. 8228 – plocha odnětí: 0,0150 ha na dobu od 1.1.2017 do 31.12.2018 a zároveň povoluje omezení ve využívání těchto lesních pozemků v k.ú. Vlasatice pozemek parc. č., 8578, plocha omezení 0,00259 ha, pozemek parc. č. 8228, plocha omezení 0,0150 ha. Způsob omezení: část pozemku v šíři 1,5 m na každou stranu od kanalizačního řádu ponechat bez porostu lesních dřevin. Omezení využívání ve výše uvedeném rozsahu se povoluje na dobu 60 let, tj. do 31.12.2078.

Dočasné odnětí s následným omezením ve využívání lesních pozemků na části pozemků p. č. 8578 a 8228 v k.ú. Vlasatice se povoluje z důvodu výstavby kanalizace a Čistírny odpadních vod. Na dočasně odňatých plochách bude provedena skrývka biologicky aktivní vrstvy půdy, která bude uložena na vyhrazené deponie. Dočasně odňaté pozemky budou nejpozději do 31.12.2018 technicky rekultivovány včetně rozestření biologicky aktivní vrstvy půdy.

Odnětí se povoluje za podmínek:

- dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
  - před zahájením prací řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemků nebo jejich částí odňatých plnění funkcí lesa,
  - za hranicí trvalého odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno zařízení staveniště ani nebude ukládán žádný stavební materiál,
  - práce provádět tak, aby nedošlo k poškození okolních porostů,
  - k pracím použít technologie minimalizující dopady na životní prostředí; použít jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami,
  - při vzniku případných škod na lese bezprostředně činit potřebná opatření k jejich minimalizaci,
  - jestliže k dalšímu využití lesních pozemků odňatých plnění funkcí lesa je třeba stavební povolení nebo jiné rozhodnutí podle zvláštních předpisů, nesmí být započato s jejich odlesňováním dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
- MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne 4.8.2015, č.j. MUPO 36021/2015 – zásah do silničního pozemku silnic II/396 a III/39611 a 396/12 bude podléhat povolovacímu řízení na našem odboru. Před vydáním územního souhlasu je nutno požádat o zvláštní užívání silnice podle § 25 odst. 1 a 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a s § 40 odst. 9 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a v případě nutnosti i o stanovení místní úpravy provozu na dotčené pozemní komunikaci podle zákona č. 361/2000 Sb., a to po písemném vyjádření dotčených orgánů, tj. SÚS JmK oblast Břeclav a Policie ČR (specializované pracoviště Policie ČR KŘ – DI Brno-venkov, Kounicova 24, 611 23 Brno); u místních komunikací vykonávají působnost silničního správního úřadu na základě § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích obce.
- Pro vydání stavebního povolení na příjezdovou komunikaci k ČOV (SO 1.09) je příslušný MěÚ Pohořelice – odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad pro silnice dle § 145 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a silničního hospodářství – rozhodnutí ze dne 9.9.2015, č.j. MUPO 40055/2015 – povolení zvláštního užívání silnice III/39612, II/396.
- podmínky zvláštního užívání silnice II/396 – protlak 4x:
- způsob a uložení kanalizačního vedení v místě podchodu pod vozovkou silnice musí respektovat ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Krytí musí být min. 1,2 m.
  - 2 Kolmý podchod vedení bude proveden formou protlaku s uložení podzemního vedení do chráničky, která musí zasahovat minimálně 1,0 m za vnější hranu tělesa silnice (Těleso průjezdního úseku silnice je podle § 11 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích ohraničeno šířkou vozovky s krajnicemi mezi zvýšenými obrubami chodníků, zelených pásů nebo obdobných ploch, v ostatních případech vnějšími okraji stavby pozemní komunikace, kterými jsou vnější okraje zaoblených hran zářezů či zaoblených pat náspů, vnější hrany silničních nebo záchytných příkopů nebo rigolů). Montážní jámy pro protlak musí být provedeny minimálně 1,0 m za vnější branou tělesa silnice. Zásyp montážních jam musí být řádně zhutněn, aby nemohlo dojít k sednutí a následně k poškození silnice.
  - Termín provádění protlaku musí být před zahájením prací ohlášen SÚS JmK, oblast Břeclav (dále jen majetkový správce silnice). Před provedením zásypu montážních jam protlaku



nutno přizvat majetkového správce silnice k provedení kontroly dodržení výše uvedených podmínek a sepsání předávacího protokolu.

- V případě, kdy bude prokázána nemožnost technického řešení kolmého podchodu kabelu dle bodu 2) tohoto rozhodnutí, povolí silniční správní úřad zhotoviteli jako zvláštní užívání silnice podle § 25 odst. 1 a 6 písm. c) bodu 3 zákona o pozemních komunikacích - užití silnice pro provádění stavebních prací.
- Do hlavního dopravního prostoru, vymezeného dle ČSN 736110 vzdáleností 0,5 m za silničním obrubníkem se nesmí osazovat a ani do něho zasahovat žádná zařízení ani překážky.
- Při provádění stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení, je vlastník vedení povinen na výzvu vlastníka dotčené pozemní komunikace zajistit bezúplatně potřebné podklady a odborný dozor (§ 36 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích).
- V případě havárie vedení je při provádění nezbytných prací k bezprostřednímu odstranění této havárie vlastník vedení povinen neprodleně oznámit vlastníku dotčené pozemní komunikace provedení prací, jejich místo alespoň provizorně označit a zabezpečit a zajistit následné uvedení dotčeného úseku pozemní komunikace do původního stavu podle podmínek stanovených v dodatečném povolení ke zvláštnímu užívání silnice (§ 36 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích).
- Při rekonstrukci silnice je objednatel této stavby povinen uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Úpravy související s modernizací nebo se zvýšením výkonnosti vedení je povinen uhradit jejich vlastník (§ 36 odst. 7 zákona o pozemních komunikacích).
- Po provedení prací bude přizván zástupce vlastníka komunikace (SÚS JmK, oblast Břeclav) k převzetí dotčeného místa
- Toto umístění kanalizace v silničním pozemku se povoluje na dobu určitou - po dobu životnosti podzemního vedení.
- Tímto rozhodnutím nejsou dotčeny předpisy o územním plánování a stavebním řádu (zákon č. 183/2006 Sb.).

Podmínky zvláštního užívání - překop sil. III/39612 (2x), podélný zásah do silnice II/396 a III/39612:

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
- Výkop musí být žadatelem po celou dobu zvláštního užívání silnice zabezpečen a označen tak, aby neohrožoval uživatele pozemních komunikací.
- Stavební práce na silnici musí být prováděny tak, aby bylo co nejméně narušeno těleso silnice. Rýha musí být pažena a bezodkladně zasypána. Zásyp rýhy musí být proveden řádně (po vrstvách) hutněným nesešavým materiálem až do úrovně 60 cm od povrchu vozovky. Dále musí být zřízena zhutněná podkladní vrstva z hrubého štěrku a obnoveny všechny konstrukční vrstvy vozovky.
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
- Výkop musí být žadatelem po celou dobu zvláštního užívání silnice zabezpečen a označen tak, aby neohrožoval uživatele pozemních komunikací.
- Min. krytí bude 1,20 m od nivelety vozovky
- Stavba bude realizována při částečné nebo úplné uzavírci silnic
- Při realizaci je nutné dodržet stanovený průjezdní profil komunikace (dodržení bezpečnostního odstupu pevných překážek min. 0,5 m od vnějšího okraje zpevněné části vozovky)
- Vyhovující rozhledová pole křižovatek
- Výhled na svislé dopravní značení a rozhled nutný pro zastavení
- V odůvodněných případech za předpokladu dodržení stanovených zásad zajistit instalaci bezpečnostních zařízení (zábradlí, svodidla)

- Po provedení úpravy silnice bude přizván zástupce SÚS JmK, oblast Břeclav (vlastníka komunikace) k převzetí bezvadného povrchu vozovky
  - Případné škody na silničním tělese, součástech a příslušenství silnice, které se projeví dodatečně v důsledku tohoto zvláštního užívání silnice, budou účtovány žadateli.
  - Tímto rozhodnutím nejsou dotčeny předpisy o územním plánování a stavebním řádu (zákon č. 183/2006 Sb.).
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. – vyjádření ze dne 22.7.2015, č.j. 649594 – v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (SEK). Existence je zakreslena v příloženém výřezu. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. stanoveno 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.
  - RWE Distribuční služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 20.7.2015, zn. 5001150918: Dojde k dotčení ochranného pásma stáv. STL plynovodu a přípojek, PN 300 kPa. Požadujeme dodržení platných předpisů a ČSN. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze či vlastnictví. Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Další stupeň PD bude předložen k odsouhlasení.
  - E.ON Česká republika, s.r.o. – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 29.7.2015 zn. M49992-16073387 – stavebník dodrží podmínky stanovené v tomto vyjádření – v zájmovém území se nachází nadzemní vedení VVN, nadzemní VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětní distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem.
  - Správa a údržba silnic JmK – vyjádření ze dne 27.1.2015 zn. 12338/2015;
  - Povodí Moravy s.p. – stanovisko ze dne 22.7.2015 zn. PM036760/2015-203/Ko: vydání územního rozhodnutí podmiňujeme opravou názvu dotčeného toku vypouštěnými vodami v příloze A, a opravou názvu zakreslené vodoteče v situaci C.2. Tok Miroslávka končí vtokem do Olbramovickeho potoka.

V dalším stupni dokumentace požadujeme navrhnout u čerpacích stanic bez havarijního přepadu dostatečnou akumulaci pro případ výpadku el proudu, a to na 8 hod přítoku Qh splaškových vod.

Bude dokladováno osazení ČOV nad hladinu velkých vod. Se záměrem ve stupni DUR souhlasíme.

V dalším stupni PO požadujeme:

1. Dodat podrobné výkresy a popis křížení kanalizace, přípojky NN a vodovodní přípojky s VT.
2. Dodat podrobné výkresy a popis výustního objektu.

Upozorňujeme, že:

- Výustní objekt musí být umístěn minimálně 50 cm nad stávající dno. Doporučujeme osadit výustní objekt i s ohledem na výšku hladiny Novoveského rybníka popř. s ohledem na možný výskyt Bobra evropského.
- Výustní objekt nesmí zasahovat do průtočného profilu toku ani jej zmenšovat, nebo bránit volnému průtoku
- Dno i břehy toku kolem vyústění musí být opevněny kamenným záhozem, kamennou dlažbou nebo jiným vhodným typem opevnění, které bude stabilní i při zvýšeném průtoku vody ve vodním toku (VT).
- Při křížení a souběhu potrubí nebo kabelu s VT musí být dodržena norma ČSN 75 2130. Je-li VT upraven, musí se výška kryti vztahovat k projektované niveletě toku
- Stoka A1 bude křížit vodní dílo „úprava Miroslávky“ Projektované kóty dna VT lze dohledat v projektové dokumentaci úpravy toku, která je uložena na provozu v Dolních Věstonicích
- Křížení toku musí být na obou březích toku signalizováno vytyčkou

- Doporučujeme vést kabel NN i vodovodní přípojku po konstrukci blízkého mostu
  - Kabel NN i vodovodní přípojka musí být na křížení s VT umístěny v chrániče
  - Startovací i koncová šachta protlaku pod VT musí být umístěna minimálně ve vzdálenosti 6 m od břehové hrany toku
  - ČOV musí být zabezpečena proti vniknutí srážkových vod a jejímu vyplavení
  - Doporučujeme osazení zpětné klapky nebo jiného podobného zabezpečení na výtokový objekt k zabránění vniknutí vody do potrubí při zvýšených průtocích ve VT.
- Nesmí dojít ke znečištění vody v důsledku stavebních prací nebo úniku splaškových vod do VT.
- Na březích nesmí být skladován snadno odplavitelný, nebezpečný ani jiný materiál, který by mohl být odplaven do toku.
  - Přímému správci, VT tj. Povodí Moravy, s. p. provoz Dolní Věstonice bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno zahájení prací a bude přizván ke kontrolním dnům i závěrečnému předání staveniště.
  - PM nebude přebírat žádný objekt ani majetek související se stavbou do své správy.
- Vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 28.8.2015, č.j. POZ-2015-003435 – v zájmovém prostoru se nachází stávající vodovodní řady, které je při navrhování dalšího stupně PD respektovat dodržěním ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a dodržěním ochranného pásma vodovodu, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Umístění stavby je podmíněno následujícími požadavky:
- trasa kanalizace v ulici Pod školou musí být navržena v souladu s plánovanou výstavbou vodovodního řadu. Investorem je obec Vlasatice
  - čerpací stanice odpadních vod musí být navrženy o půdorysném rozměru včetně poklopů tak, aby byla možná bezpečná manipulace s technologií
  - gravitační kanalizaci zaústěnou do stoky A stoky B požadujeme navrhnout min DN 250 mm v souladu s ČSN 75 6101
  - pro příjezd těžké mechanizace ke všem ČSOV musí být navržena zpevněná komunikace a zpevnění okolního terénu čerpacích jímek musí být navrženo zámkovou dlažbou
  - armaturní šachty u ČSOV musí být vybaveny čerpací jímkou pro zachycení úkapových vod (vyspádováním dna)
  - u ČS 01 a Č 02 požadujeme osadit indukční průtokoměr
  - kovové prvky umístěné v ČSOV musí být navrženy z nerez
  - česlicové koše konstrukčně řešit tak, aby nemohlo dojít při zvýšení hladiny k vyplavení zachycených nečistot (průliny 2 - 4 cm dle odsouhlasených typů čerpadel)
  - pro vytahování čerpadel a česlicového koše požadujeme ke zvedacímu zařízení navrhnout také nerezové řetězy opatřené závěsnými oky rozmístěnými na řetězu ve vzdálenosti max. 1,0 m
  - u vstupu do čerpacích jímek je nutno osadit madla (výsuvná) v nerez provedení
  - typ čerpadel včetně oběžných kol musí být předem odsouhlaseny s VaK Břeclav, a.s.
  - další stupeň PD požadujeme předložit VaK Břeclav, a.s. k vyjádření

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Vlasatice, IČ 00283711, Vlasatice č.p.149, 691 30 Vlasatice.

### **Odůvodnění:**

Dne 2.6.2016 podala Obec Vlasatice, IČ 00283711, Vlasatice č.p.149, 691 30 Vlasatice, zast. AP INVESTING, s.r.o., IČ 60712121, Palackého třída č.p.768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.6.2016 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.7.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; V tomto případě jde o řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - tj. veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům jednotlivě.

#### **Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

##### **podle § 85 odst.1 stavebního zákona**

a) žadatel

Obec Vlasatice, IČ 00283711, Vlasatice č.p.149, 691 30 Vlasatice.

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Vlasatice, IČ 00283711, Vlasatice č.p.149, 691 30 Vlasatice.

##### **podle § 85 odst.2 stavebního zákona**

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

JUDr. Ivana Lorenzová, Mikulovská č.p.4058/5, Židenice, 628 00 Brno

Pavel Vašíček, Vlasatice č.p.393, 691 30 Vlasatice

Jarmila Vašíčková, Vlasatice č.p.393, 691 30 Vlasatice

Rostislav Jež, Vlasatice č.p.336, 691 30 Vlasatice

Kateřina Ježová, Vlasatice č.p.336, 691 30 Vlasatice

Marek Outulný, Vlasatice č.p.415, 691 30 Vlasatice

Karel Urbánek, Vlasatice č.p.49, 691 30 Vlasatice

Vlastimil Lechner, Teyschlova č.p.1101/24, Bystrc, 635 00 Brno 35

David Kövér, Vlasatice č.p.138, 691 30 Vlasatice

Radka Kövérová, Vlasatice č.p.138, 691 30 Vlasatice

Lubomír Sapoušek, Vlasatice č.p.389, 691 30 Vlasatice

Maria Sapoušková, Vlasatice č.p.389, 691 30 Vlasatice

Petr Gröbner, Vlasatice č.p.156, 691 30 Vlasatice

Magdalena Štouračová, Vlasatice č.p.387, 691 30 Vlasatice

Karel Novotný, Vlasatice č.p.139, 691 30 Vlasatice

Květoslava Novotná, Vlasatice č.p.139, 691 30 Vlasatice

Robert Fučík, Lesní č.p.724, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Zdeňka Hružová, Vlasatice č.p.310, 691 30 Vlasatice

Ludmila Bémová, Vlasatice č.p.51, 691 30 Vlasatice  
Josef Hofbauer, Fryčajova č.p.541/137, Obřany, 614 00 Brno 14  
Alena Hofbauerová, Fryčajova č.p.541/137, Obřany, 614 00 Brno 14  
Česlav Dresler, Vlasatice č.p.354, 691 30 Vlasatice  
Hana Krábková, Vlasatice č.p.447, 691 30 Vlasatice  
Martina Jedouňková, Vlasatice č.p.427, 691 30 Vlasatice  
Stanislav Petrovský, Vlasatice č.p.162, 691 30 Vlasatice  
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p.1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, DS: PO, e8jcfns  
Jednota, spotřební družstvo v Mikulově, Kostelní nám. č.p.157/9, 692 01 Mikulov na Moravě, DS: PO, hd9cfam  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: OVM, x2pbqzq  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t  
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská č.p.499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyjys6  
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p.1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p.390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- dokumentace zpracovaná Ing. Milanem Joklem, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 1000415 D1;
- stanovisko Obce Vlasatice ze dne 9.7.2015 zn. 405/2015;
- závazné stanovisko KHS JmK ze dne 10.7.2015 č.j.: KHSJM 31509/2015/BV/HOK;
- závazné stanovisko HZS JmK ze dne 21.9.2015, ev.č. HSBM-4-231-11/1-OPST-2015;
- vyjádření KrÚ JmK, odboru životního prostředí ze dne 3.8.2015, č.j. JMK 100849/2015;
- souhrnné vyjádření MěÚ Pohořelice, odboru životního prostředí ze dne 11.8.2015, č.j.: MUPO 32870/2015;
- vyjádření MěÚ Pohořelice, odboru životního prostředí ze dne 13.8.2015, č.j.: MUPO 36583/2015;



- závazné stanovisko MěÚ Pohořelice, odboru životního prostředí ze dne 23.5.2016, č.j.: MUPO-11876/2016/ZP/LAJ;
- vyjádření MěÚ Pohořelice, odboru dopravy a SH ze dne 4.8.2015, č.j.: MUPO 36021/2015;
- závazné stanovisko MěÚ Pohořelice, odboru životního prostředí ze dne 13.8.2015, č.j.: MUPO 37881/2015;
- závazné stanovisko MěÚ Pohořelice, odboru životního prostředí ze dne 2.9.2015, č.j.: MUPO 39361/2015;
- rozhodnutí MěÚ Pohořelice, odboru životního prostředí ze dne 14.9.2015, č.j.: MUPO 41139/2015;
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 22.7.2015, č.j. 649594/15;
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 20.7.2015, zn. 5001150918;
- E.ON Česká republika, s.r.o. – vyjádření ze dne 29.7.2015 zn. M49992-16073387;
- E.ON Distribuce – smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12121970;
- E.ON Distribuce – smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12121902;
- E.ON Distribuce – smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12121909;
- E.ON Distribuce – smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12121907;
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 28.8.2015, j.č.POZ-2015-003435;
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 22.7.2015, zn. PM36760/2015-203/Ko;
- Ředitelství silnic a dálnic ČR – vyjádření ze dne 10.7.2015 zn. 6697/15-22200;
- Správa a údržba silnic JmK – vyjádření ze dne 27.1.2015, zn. 12338/15;
- Lesy ČR, s.p. – stanovisko ze dne 24.8.2015, č.j. LCR004/003440/2015;
- Policie ČR – sdělení ze dne 1.9.2015 č.j.: KRPB-194083-1/ČJ-2015-0600DI
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková – závazné stanovisko ze dne 28.7.2015, sp. zn. 58017/2015-8201-OÚZ-BR, MOCR 12149-1/2015-6440;
- Archeologický ústav – vyjádření ze dne 13.7.2015, zn. 3041/15.

K žádosti bylo dále doloženo:

- plná moc pro zastupování Obce Vlasatice společností AP Investing s.r.o.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

**Umísťovaná stavba je v souladu:**

- se schválenou územně plánovací dokumentací – stavba ČOV je v souladu s vydaným ÚP Vlasatice, trasa kanalizace není v rozporu s koncepcí vodního hospodářství územního plánu Vlasatice.

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí.
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabytí účinnosti.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Otisk úředního razítka

Ing. Jana Dvořáková

vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Pohořelice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. h) ve výši 3000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 3000,- Kč byl uhrazen dne 14.07.2016.

Příloha: situační výkres

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

AP INVESTING, s.r.o., Palackého třída č.p.768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12, DS: PO, mgymq28  
Obec Vlasatice, Vlasatice 149, 691 30 Vlasatice - DS

Veřejná vyhláška:

JUDr. Ivana Lorenzová, Mikulovská č.p.4058/5, Židenice, 628 00 Brno

Pavel Vašíček, Vlasatice č.p.393, 691 30 Vlasatice

Jarmila Vašíčková, Vlasatice č.p.393, 691 30 Vlasatice

Rostislav Jež, Vlasatice č.p.336, 691 30 Vlasatice

Kateřina Ježová, Vlasatice č.p.336, 691 30 Vlasatice

Marek Outulný, Vlasatice č.p.415, 691 30 Vlasatice

Karel Urbánek, Vlasatice č.p.49, 691 30 Vlasatice

Vlastimil Lechner, Teyschlova č.p.1101/24, Bystrc, 635 00 Brno 35

David Kövér, Vlasatice č.p.138, 691 30 Vlasatice

Radka Kövérová, Vlasatice č.p.138, 691 30 Vlasatice

Lubomír Sapoušek, Vlasatice č.p.389, 691 30 Vlasatice

Maria Sapoušková, Vlasatice č.p.389, 691 30 Vlasatice

Petr Gröbner, Vlasatice č.p.156, 691 30 Vlasatice

Magdalena Štouračová, Vlasatice č.p.387, 691 30 Vlasatice

Karel Novotný, Vlasatice č.p.139, 691 30 Vlasatice

Květoslava Novotná, Vlasatice č.p.139, 691 30 Vlasatice

Robert Fučík, Lesní č.p.724, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Zdeňka Hružová, Vlasatice č.p.310, 691 30 Vlasatice

Ludmila Bémová, Vlasatice č.p.51, 691 30 Vlasatice

Josef Hofbauer, Fryčajova č.p.541/137, Obřany, 614 00 Brno 14

Alena Hofbauerová, Fryčajova č.p.541/137, Obřany, 614 00 Brno 14

Česlav Dresler, Vlasatice č.p.354, 691 30 Vlasatice

Hana Krábková, Vlasatice č.p.447, 691 30 Vlasatice

Martina Jedouňková, Vlasatice č.p.427, 691 30 Vlasatice

Stanislav Petrovský, Vlasatice č.p.162, 691 30 Vlasatice

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veverří, 602 00 Brno 2, DS: OVM, x2pbqzq

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veverří, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p.546/56, 145 05 Praha, DS: PO\_R, zjq4rhz

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p.1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p.390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.932/11, Veverří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, DS: PO, e8jcfns

Jednota, spotřební družstvo v Mikulově, Kostelní nám. č.p.157/9, 692 01 Mikulov na Moravě, DS: PO, hd9cfam

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyjs6

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p.1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza

a další vlastníci sousedních pozemků

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36