OBEC VLASATICE

PSČ 691 30

ZÁPIS

z veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 29. 3. 2017

Přítomni:

- Členové ZO
- Pavel Procházka
- Ing. Petr Hubáček PhD.
- Libor Šulc
- Josef Lakatoš
- Karel Valenta

- Zapisovatelka:
- Michaela Sendlerová

Omluveni:

- .....

Zasedání bylo zahájeno v 18:02 hod.

Bod č. 1 programu – Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu

III. zasedání zastupitelstva obce Vlasatice zahájil pan starosta. Oznámil přítomnost všech členů ZO.
Zapisovatelkou jmenoval: Michaelu Sendlerovou.
Ověřovatele zápisu jmenoval: Josefa Lakatoše, Libora Šulce

Hlasováno: 5/0/0

Konstatoval, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen, námitky proti němu nebyly podány a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Hlasování je vždy uváděno v pořadí: pro – proti – zdržel se.

Program III. zasedání Zastupitelstva

1. **Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu**
2. **Schválení programu**
3. **Schválení účetní závěrky pro rok 2016 PO ZŠ a MŠ Vlasatice**
4. **Rozpočtová opatření č. 1 a č. 2**
5. **Schválení uspořádání VŘ na „Vlasatice – kanalizace – manažer projektu“ dle zadávací dokumentace**
6. **Schválení inventarizace obce za rok 2016 a schválení její výsledné zprávy**

7. **Schválení uzavření Kupní smlouvy o koupi pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán p. č. 7831 o výměře 2827 m^2**
8. **Schválení dodatku č. 2 ke kupní smlouvě pozemku p. č. 5278/5**
9. **Žádosti**
10. **Různé, diskuze, závěr**

Bod č. 2 schválení programu

Pan starosta přednesl znění programu.

Usnesení:
Zastupitelstvo obce
S c h v a l u j e p r o g r a m , tak jak byl zveřejněn.

Hlasováno: 5/0/0

Bod č. 3 schválení účetní závěrky pro rok 2016 PO ZŠ a MŠ Vlasatice

Pan starosta přednesl návrh na předání pravomoci rozhodovat o právním jednání schválení účetní závěrky PO ZŠ a MŠ Vlasatice zastupitelstvu.

Usnesení č. 2017/3/1
Zastupitelstvo obce
v y h r a z u j e v souladu s ustanovením § 84 ods. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pravomoc rozhodovat o právním jednání – schválení účetní závěrky pro rok 2016 PO ZŠ a MŠ Vlasatice a přerozdělení výsledku hospodaření.

Hlasováno: 5/0/0

Pan starosta přednesl účetní závěrku PO ZŠ a MŠ Vlasatice a přednesl výsledek hospodaření a jeho přerozdělení do fondů.

Usnesení č. 2017/3/2
Zastupitelstvo obce
s c h v a l u j e účetní závěrku PO ZŠ a MŠ Vlasatice pro rok 2016 bez výhrad, rozdělení výsledku hospodaření do fondů tak, jak bylo předloženo.

Hlasováno: 5/0/0

Příloha: výkazy, inventarizační zpráva, návrh na rozdělení VH

Bod č. 4 Rozpočtové opatření č. 1

*Pan starosta přednesl rozpočtové opatření č. 1.

Usnesení č. 2017/3/3
Zastupitelstvo obce
S c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 1.

Hlasováno: 5/0/0

Příloha: Rozpočtové opatření č. 1

*Pan starosta přednesl rozpočtové opatření č. 2.

Usnesení č. 2017/3/4
Zastupitelstvo obce
S c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 2.

Hlasováno: 5/0/0

Příloha: Rozpočtové opatření č. 2

Bod č. 5 schválení uspořádání VŘ na „Vlasatice – kanalizace – manažer projektu" dle zadávací dokumentace

Pan starosta představil veřejnou zakázku na služby „Vlasatice – kanalizace a ČOV- manažer projektu".

Usnesení č. 2017/3/5
Zastupitelstvo obce
s c h v a l u j e uspořádání veřejné zakázky pod názvem „Vlasatice – kanalizace a ČOV - manažer projektu" dle přiložené zadávací dokumentace.

Hlasováno: 5/0/0

Příloha: Výzva k podání nabídky, zadávací dokumentace

Bod č. 6 schválení inventarizace obce za rok 2016 a schválení její výsledné zprávy

Pan starosta přednesl inventarizační zprávu majetku obce Vlasatice za rok 2016.

Usnesení č. 2017/3/6
Zastupitelstvo obce
s c h v a l u j e inventarizaci majetku obce Vlasatice za rok 2016 a její výslednou zprávu.

Hlasováno: 5/0/0

Příloha: Inventarizační zpráva

Bod č. 7 schválení uzavření Kupní smlouvy o koupi pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ přídělový plán p. č. 7831 o výměře 2827 m^2

Pan starosta přednesl záměr o koupi pozemku p. č. 7831 o výměře 2827m^2 za cenu 450,-/m^2, celkem tedy za 1.272.150,- Kč do vlastnictví obce Vlasatice.
Následně probíhala diskuze.

Usnesení č. 2017/3/7
Zastupitelstvo obce
s c h v a l u j e právní jednání – uzavření Kupní smlouvy o koupi pozemku ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad: p. č. 7831 o výměře 2827 m^2, zapsaný až dosud mj. na LV č. 150, pro katastrální území Vlasatice, obec Vlasatice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, od prodávajícího, Aleny Nestrojilové, bydlištěm Hlavní 176/67a, 624 00 Brno - Komín, za kupní cenu ve výši 450,- Kč za 1 m2, celkem tedy za kupní cenu 1.272.150,- Kč.

K podpisu Kupní smlouvy včetně návrhu na vklad práva do příslušného katastru nemovitostí pověřuje zastupitelstvo starostu obce.

Zastupitelstvo jako orgán schvalující právní jednání je srozuměno s tím, že schválená kupní cena je odlišná od ceny obvyklé, kdy objektivním a legitimním důvodem pro takovou odchylku je: cíl plnit úkoly obce, zejména zajistit budoucí rozvoj výstavby rodinných domů, případně výstavby bytového domu ve Vlasaticích, předmětný pozemek se rovněž nachází ve středu obce a je tedy v zájmu obce získat jej do vlastnictví k případnému dalšímu využití. Uvedená sjednaná cena je akceptovatelná pro obě strany za převod vlastnického práva.

Hlasováno: 5/0/0

Příloha: Návrh kupní smlouvy

Bod č. 8 schválení dodatku č. 2 ke kupní smlouvě pozemku p. č. 5278/5

Pan starosta přednesl, že záměr byl řádně zveřejněn, nikdo se k němu nevyjádřil.

Usnesení č. 2017/3/8
Zastupitelstvo obce
s c h v a l u j e dodatek č. 2 ke kupní smlouvě a Smlouvě zřízení předkupního práva ze dne 30. 1. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 4. 2015 a pověřuje starostu obce k jeho podpisu.

Hlasováno: 5/0/0

Příloha: Záměr, návrh dodatku č. 2

Bod č. 9 žádosti

Pan starosta přednesl žádost pana Milana Nováka o prodloužení termínu zahájení stavby RD na pozemku p. č. 5278/4, a to o 2 roky.

Usnesení č. 2017/3/9
Zastupitelstvo obce
s c h v a l u j e žádost pana Milana Nováka o prodloužení termínu zahájení stavby RD na pozemku p. č. 5278/4 v k. ú. Vlasatice. Schvaluje vyvěšení záměru o uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva

Hlasováno: 5/0/0

Příloha: Žádost

Bod č. 10 Různé, diskuze závěr

*Pan starosta přednesl zastupitelům změnu rozpisu rozpočtu, zastupitelé berou na vědomí.

*Byl podán dotaz, kdy budou pokračovat práce na odbahnění rybníku. Tento dotaz okomentoval pan starosta.

*Pan Špaček podal dotaz k rozrývání polních cest a ničení vysazených stromků. K tomuto bodu se opět vyjádřil pan starosta, bude kontaktovat zástupce Granera a Zemědělské společnosti.

*Paní Štouračová se dotazovala na nové značení silnice směrem na Pohořelice. Na dotaz odpověděl místostarosta obce pan Hubáček.

III. zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:56 hod.

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce

Zpracovala a zapsala:. .....
Michaela Sendlerová

Ve Vlasaticích dne.....

Zápis ověřil: .....
Josef Lakatoš

Ve Vlasaticích dne.....

Zápis ověřil: .....
Libor Šulc

Ve Vlasaticích dne.....