

# OBEC VLASATICE

PSČ 691 30



## Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 26. 9. 2017

### **Přítomni:**

- Členové ZO
  - Pavel Procházka
  - Ing. Petr Hubáček PhD.
  - Libor Šulc
  - Karel Valenta
  - Josef Lakatoš
  
- Zapisovatelka:
  - Michaela Sendlerová

### **Omluveni:**

-

**Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.**

### ***Bod č. 1 programu – Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu***

VI. zasedání zastupitelstva obce Vlasatice zahájil pan starosta. Oznámil přítomnost členů ZO. Zapisovatelkou jmenoval: Michaelu Sendlerovou.

Ověřovatele zápisu jmenoval: Libora Šulce, Josefa Lakatoše

**Hlasováno: 5/0/0**

Konstatoval, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen, námítky proti němu nebyly podány a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

**Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.**

**Hlasování je vždy uváděno v pořadí: pro – proti – zdržel se.**

### **Program VI. zasedání Zastupitelstva**

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Rozpočtové opatření č. 8
4. Schválení směrnice č. 1/2017 – Spisový a skartační řád obecního úřadu Vlasatice
5. Schválení přijetí rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci Vlasatice kanalizace a ČOV ve výši 63.183.235,08,-Kč
6. Schválení uspořádání VZ na zhotovitele kanalizace a ČOV ve Vlasaticích a schválení členů komise

7. Schválení vítěze vzešlého z VŘ na akci „kanalizace Vlasatice – domovní přípojky“
8. Schválení prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví obce
9. Žádosti
10. Různé, diskuze, závěr

### *Bod č. 2 schválení programu*

Pan starosta přednesl znění programu.

**Hlasováno: 5/0/0**

#### **Usnesení:**

Zastupitelstvo obce

**Schvaluje program**, tak jak byl zveřejněn.

### *Bod č. 3 schválení rozpočtového opatření č. 8.*

Pan starosta přednesl rozpočtové opatření č. 8.

**Hlasováno: 5/0/0**

#### **Usnesení č. 2017/6/1**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** rozpočtové opatření č. 8

*Příloha: rozpočtové opatření č. 8.*

### *Bod č. 4 schválení směrnice č. 1/2017 – Spisový a skartační řád obecního úřadu Vlasatice*

Pan starosta přednesl návrh směrnice č. 1/2017.

**Hlasováno: 5/0/0**

#### **Usnesení č. 2017/6/2**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** směrnici č.1/2017 – Spisový a skartační řád obecního úřadu Vlasatice

*Příloha: návrh směrnice č. 1/2017*

### *Bod č. 5 schválení přijetí rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci Vlasatice a ČOV ve Vlasaticích a schválení členů komise*

Pan starosta přednesl znění rozhodnutí o poskytnutí dotace.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení č. 2017/6/3**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** přijetí rozhodnutí o poskytnutí dotace od Ministerstva životního prostředí na akci „Vlasatice – kanalizace a ČOV“ ve výši 63.183.235,08,-Kč

*Příloha: rozhodnutí o udělení dotace.*

### ***Bod č. 6 schválení uspořádání VZ na zhotovitele kanalizace a ČOV ve Vlasaticích a schválení členů komise***

Pan starosta navrhl uspořádání VZ na zhotovitele kanalizace a ČOV ve Vlasaticích a navrhl členy a náhradníky komisi.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení č. 2017/6/4**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e**

- uspořádání podlimitní veřejné zakázky na zhotovitele stavebních prací na akci „Vlasatice – kanalizace a ČOV“,
- komisi pro otvírání obálek a posouzení kvalifikace ve složení:  
**členové** - Pavel Procházka, Ing. Jan Neuer, Zuzana Kovářová  
**náhradníci** - Ing. Petr Hubáček PhD., Ing. Stanislav Jelínek, Ing. Hana Sankotová,
- Hodnotící komisi ve složení:  
**členové** - Pavel Procházka, Karel Valenta, Libor Šulc, Ing. Jan Neuer, Ing. Martin Šťovíček,  
**náhradníci** - Ing. Petr Hubáček PhD., Josef Lakatoš, Ing. Vojtěch Šíp, Ing. Stanislav Jelínek, Ing. Hana Sankotová.

### ***Bod č. 7 schválení vítěze vzešlého z VŘ na akci „kanalizace Vlasatice – domovní přípojky“***

Pan starosta přečetl výslednou zprávu hodnotící komise a navrhl vítěze vzešlého z výběrového řízení.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení č. 2017/6/5**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** vítěze veřejné zakázky na akci „kanalizace Vlasatice – domovní přípojky“ a to uchazeče s nejvýhodnější nabídkou dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny společnost AQUA PROCON, s.r.o. Palackého tř. 12, Brno, 612 00, IČO: 46964371.

*Příloha: výsledná zpráva.*

### ***Bod č. 8 schválení prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví obce***

**a)** Pan starosta navrhl záměr obce odprodat pozemek p.č. 8337/2 o výměře 1.023 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlasatice, a to formou veřejné vyhlášky.

**Hlasováno: 5/0/0**

## Usnesení č. 2017/6/6

Zastupitelstvo obce

### **s c h v a l u j e Záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví obce**

Obec Vlasatice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), záměr prodat tyto nemovité věci:

- **pozemek p. č. 8337/2 – orná půda o výměře 1023 m<sup>2</sup>,**  
se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsané až dosud mj. na **LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, obec Vlasatice,** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,

a Obec Vlasatice jako vyhlášovatel vyhláší neurčitým osobám:

### **veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku**

podle § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, čímž činí výzvu k podávání nabídek, přičemž takto vymezuje obsah podmínek soutěže:

1. Vymezení předmětu plnění (předmětná nemovitá věc):
  - 1.1. prodej nemovité věci pozemek p. č. 8337/2 – orná půda o výměře 1023 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, obec Vlasatice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
2. Vyhláovací kupní cena předmětné nemovité věci:
  - 2.1. Vyhlášovatel vyhláší minimální kupní cenu ve výši 600,- Kč za 1 m<sup>2</sup> předmětné nemovité věci.
3. Zásady ostatního obsahu zamýšlené smlouvy:
  - 3.1. Kupní cena je splatná v hotovosti při podpisu vlastní kupní smlouvy; v případě překročení limitu dle § 4 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, je kupní cena splatná bezhotovostně do tří dnů od uzavření smlouvy s možností odstoupení pro případ nesplnění této povinnosti.
4. Určení způsobu podávání nabídek a jejich obsahu:
  - 4.1. Nabídku podá navrhovatel písemně v listinné formě.
  - 4.2. Nabídka musí být čitelná, nesmí obsahovat přepisy a opravy chyb, které by vzbuzovaly pochybnost o jejím obsahu.
  - 4.3. Nabídka navrhovatele musí obsahovat označení Veřejná soutěž č. j. 1/2017, identifikační údaje navrhovatele (u fyzické osoby jméno, příjmení, datum narození, bydliště, případně email, užívá-li jej navrhovatel; u právnické osoby název, identifikační číslo osoby, sídlo, údaj o zápisu v příslušném rejstříku, osobu, která je oprávněna ji zastupovat, případně email, užívá-li jej navrhovatel), nabízenou výši kupní ceny v Kč za 1 m<sup>2</sup> předmětné nemovité věci, nabídka musí být podepsána a datována. Pro podání nabídky lze využít formulář, který je k dispozici na webových stránkách Obce Vlasatice – [www.vlasatice.cz](http://www.vlasatice.cz).
  - 4.4. Nabídka musí být doručena v zalepené obálce s označením „Veřejná soutěž č. j. 1/2017“.
5. Určení lhůty, do které lze nabídky podat:
  - 5.1. 14:00 hod. 17. 10. 2017.
6. Určení lhůty pro oznámení vybrané nabídky:
  - 6.1. 31. 10. 2017.
7. Způsob výběru nabídky:
  - 7.1. Obec Vlasatice je oprávněna vybrat nabídku, která jí nejlépe vyhovuje. Při výběru vítězné nabídky přihledne Obec Vlasatice zejména k výši nabídnuté kupní ceny. Hodnocení nabídky provede:
    - Pavel Procházka, starosta
    - Ing. Petr Hubáček PhD., místostarosta
    - Libor Šulc, zastupitel

8. Obec Vlasatice si výslovně vyhrazuje, že může uveřejněné podmínky soutěže měnit nebo soutěž zrušit.
9. Obec Vlasatice zahrne nabídku do soutěže, odpovídá-li její obsah uveřejněným podmínkám soutěže, podmínky soutěže nepřipouštějí odchylku v jakémkoliv rozsahu.
10. Do soutěže nelze zahrnout nabídku předloženou po lhůtě stanovené v podmínkách soutěže.
11. Podmínky soutěže nepřiznávají navrhovateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí na soutěži.
12. Podanou nabídku nelze odvolat po uplynutí lhůty určené v podmínkách soutěže pro předkládání nabídek. Podmínky soutěže tímto určují, že nabídku nelze změnit nebo doplnit. Podmínky soutěže tímto vylučují, že lze provést opravu chyb vzniklých při vyhotovení nabídky.
13. Obec Vlasatice jako vyhlášovatel si tímto výslovně vyhrazuje, že může odmítnout všechny předložené nabídky.
14. Obec Vlasatice vyrozumí bez zbytečného odkladu po ukončení soutěže navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky odmítl, a to emailem, byl-li v nabídce uveden, jinak poštovní zásilkou.
15. Obec Vlasatice oznámí vybranou nabídku navrhovateli, který v soutěži uspěl, a to emailem, byl-li v nabídce uveden, jinak poštovní zásilkou. Vlastní kupní smlouva bude úspěšnému navrhovateli předložena Obcí Vlasatice po ukončení soutěže.

**b)** Pan starosta přednesl žádost manželů Studeníkových o odkup pozemku p.č. st. 413/4 o výměře 3 m<sup>2</sup> a pozemek p.č.st. 6660 o výměře 15 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Vlasatice a oznámil, že záměr o prodeji pozemku byl řádně vyvěšen a navrhl prodejní cenu dle znaleckého posudku.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení č. 2017/6/7**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** prodej nemovitých věcí ve vlastnictví obce a to:

- pozemek p.č. st. 413/4 – zastavěná plocha nádvoří o výměře 3 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsané až dosud mj. na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, obec Vlasatice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, manželům Studeníkovým bytem Vlasatice 406, 691 30 za cenu 234,43,-Kč/m<sup>2</sup>, celkem 703,29,-Kč po matematickém zaokrouhlení 703,-Kč dle znaleckého posudku č. 4997-155a/17 vyhotoveného panem Ing. Liborem Svačinou.
- část pozemku p.č. st. 6660 – zastavěná plocha nádvoří o výměře 15 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku p.č.st. 413/1 zastavěná plocha nádvoří o výměře 385 m<sup>2</sup>, který je dosud zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, odděleného na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 677-59/2017 vypracovaného Pavlem Daňkem, úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Zbyňkem Červinkou pod č.j. 236/2017, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 12.7.2017 pod č.j. PGP 2319/2017-703, manželům Studeníkovým bytem Vlasatice 406, 691 30 za cenu 287,12,-Kč/m<sup>2</sup>, celkem 4 306,80,-Kč po matematickém zaokrouhlení 4 307,-Kč dle znaleckého posudku č. 4997-155a/17 vyhotoveného panem Ing. Liborem Svačinou,
- dále pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy, tato smlouva musí být uzavřena do 90 dní od schválení v ZO.

*Příloha: žádost manželů Studeníkových*

c) Pan starosta přednesl žádost pana Karla Urbánka na odkup části pozemku p.č. 5140/117 o výměře 303 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlasatice a oznámil, že záměr o prodeji pozemku byl řádně vyvěšen a navrhl cenu dle znaleckého posudku.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení č. 2017/6/8**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** prodej nemovitých věcí ve vlastnictví obce a to:

část pozemku p.č. 5140/117 – o výměře 303 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlasatice, odděleného z pozemku parcely č. 5140/79, ostatní plocha o výměře 740 m<sup>2</sup>, který je dosud zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, odděleného na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 545-125/2015 vypracovaného Ing. Pavlem Mátlem, úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Milena Mátlová pod č.j. 86/2015, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 8.9.2015 pod č.j. PGP 2231/2015-703 panu Karlovi Urbánkovi, bytem Vlasatice 49, 691 30 za cenu 59,50,-Kč/m<sup>2</sup> celkem 18 028,50,- Kč po matematickém zaokrouhlení 18 029,- Kč, dle znaleckého posudku č.4997-155a/17 vyhotoveného Ing. Liborem Svačinou.

Dále pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy, tato smlouva musí být uzavřena do 90 dní od schválení v ZO.

*Příloha: žádost pana Karla Urbánka*

### ***Bod č. 9 žádosti***

a) Pan starosta přednesl žádost pana Jaroslava Beneše na odkup pozemku p.č.2423/3, který užívá jako zahradu, a navrhl vyvěšení záměru.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení č. 2017/6/9**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví obce a to pozemek p.č. 2423/3 – orná půda o výměře 729 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsané až dosud mj. na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, obec Vlasatice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

*Příloha: Žádost o odkup pozemku*

b) Pan starosta přednesl žádost manželů Novákových na odkup části pozemku p.č. 5140/2 v k.ú. Vlasatice o výměře 73,35 m<sup>2</sup>.

**Hlasováno: 1/4/0**

### **Usnesení č. 2017/6/10**

Zastupitelstvo obce

**n e s c h v a l u j e** žádost manželů Novákových, bytem Vlasatice 231, 691 30 o odkup části pozemku p.č. 5140/2 v k.ú. Vlasatice o výměře 73,35 m<sup>2</sup>.

*Příloha: Žádost o odkup pozemku, mapka*

c) Pan starosta přednesl žádost pana Evžena Paradiho na odkup části pozemku 5140/2 v k.ú. Vlasatice dle přiložené mapky.

**Hlasováno: 2/2/1**

**Usnesení č. 2017/6/11**

Zastupitelstvo obce

**n e s c h v a l u j e** žádost pana Evžena Paradiho, bytem Vlasatice 53, 691 30 o odkup části pozemku p.č. 5140/2 v k.ú. Vlasatice.

*Příloha: Žádost o odkup pozemku, mapka*

d) Pan starosta přednesl žádost paní Marty Kremlové o pronájem bytu č. 4 v bytovém domě ve Vlasaticích č.p. 416 pro ni a její nezletilou dceru.

**Hlasováno: 5/0/0**

**Usnesení č. 2017/6/12**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** žádost paní Marty Kremlové, bytem Nám. Komenského Pohořelice na pronájem obecního bytu č. 4, v bytovém domě ve Vlasaticích č.p. 416.

*Příloha: Žádost o pronájem bytu*

**Bod č. 10 různé, diskuze, závěr**

\* **Pan starosta** přednesl návrh žádosti na bezúplatný převod pozemku p.č. 5139/1 o výměře 3 038 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlasatice ve vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví obce Vlasatice.

**Hlasováno: 5/0/0**

**Usnesení č. 2017/6/13**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** podání žádosti úřadu ÚZSVM na bezúplatný převod pozemku p. č. 5139/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3038 m<sup>2</sup> v k. ú. Vlasatice do vlastnictví obce Vlasatice.

\* **Pan starosta** přednesl návrh žádosti na bezúplatný převod pozemku p.č. 2278/55 o výměře 609 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlasatice ve vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví obce Vlasatice.

**Hlasováno: 5/0/0**

**Usnesení č. 2017/6/14**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** podání žádosti úřadu ÚZSVM na bezúplatný převod pozemku p. č. 2278/55, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 609 m<sup>2</sup> v k. ú. Vlasatice do vlastnictví obce Vlasatice.

\* **Pan starosta** přednesl návrh žádosti na bezúplatný převod pozemku p.č. 2280/2 o výměře 1 975 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlasatice ve vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví obce Vlasatice.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení č. 2017/6/15**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** podání žádosti úřadu ÚZSVM na bezúplatný převod pozemku p. č. 2280/2, vodní plocha o výměře 1975 m<sup>2</sup> v k. ú. Vlasatice do vlastnictví obce Vlasatice.

\* **Pan starosta** přednesl návrh žádosti na bezúplatný převod pozemku p.č. 2281/2 o výměře 1 750 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlasatice ve vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví obce Vlasatice.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení č. 2017/6/16**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** podání žádosti úřadu ÚZSVM na bezúplatný převod pozemku p. č. 2281/2, vodní plocha o výměře 1750 m<sup>2</sup> v k. ú. Vlasatice do vlastnictví obce Vlasatice.

\* **Pan starosta** informoval přítomné zastupitele o změně rozpisu rozpočtu PO ZŠ a MŠ Vlasatice.

### **Usnesení**

Zastupitelstvo obce **b e r e** na vědomí.

*Diskuze:*

\* Paní Štouračová se dotazovala na možnost podání žádosti na domovní kanalizační přípojky, na dotaz odpověděl pan místostarosta.

**VI. zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:05 hod.**

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta obce



Zpracovala a zapsala: .....  
Michaela Sendlarová

Ve Vlasaticích dne.....

Zápis ověřil: .....  
Libor Šulc

Ve Vlasaticích dne.....

Zápis ověřil: .....  
Josef Lakatoš

Ve Vlasaticích dne.....