

OBEC VLASATICE

PSČ 691 30



Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 30. 1. 2018

Přítomni:

- Členové ZO
 - Pavel Procházka
 - Ing. Petr Hubáček PhD.
 - Libor Šulc
 - Karel Valenta
 - Josef Lakatoš

- Zapisovatelka:
 - Michaela Sandlerová

Omluveni:

-

Zasedání bylo zahájeno v 18:01 hod.

Bod č. 1 programu – Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu

I. zasedání zastupitelstva obce Vlasatice zahájil pan starosta. Oznámil přítomnost členů ZO. Zapisovatelkou jmenoval: Michaelu Sandlerovou.

Ověřovatele zápisu jmenoval: Karla Valentu, Josefa Lakatoše

Hlasováno: 5/0/0

Konstatoval, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen, námítky proti němu nebyly podány a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Hlasování je vždy uváděno v pořadí: pro – proti – zdržel se.

Program I. zasedání Zastupitelstva

- 1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Souhlas se změnou PRVK JMK pro likvidaci odpadních vod obce Litobratřice,**
- 4. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu do vlastnictví obce č. BP – 4/15**
- 5. Schválení Řádu veřejného pohřebiště obce Vlasatice**
- 6. Schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2018**
- 7. Schválení plánu směny nemovitých věcí , a to pozemků p.č. 8607 a 8675 v k.ú. Vlasatice**

8. Schválení prodeje části pozemku p.č. 5140/2 v k.ú. Vlasatice o výměře 12 m²
9. Žádosti
10. Různé, diskuze, závěr

Bod č. 2 schválení programu

Pan starosta přednesl znění programu.

Hlasováno: 5/0/0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e p r o g r a m, tak jak byl zveřejněn.

Bod č. 3 souhlas se změnou PRVK JMK pro likvidaci odpadních vod obce Litobratřice, Troskotovice.

Pan starosta přednesl návrh změny PRVK JMK pro likvidaci odpadních vod obcí Litobratřice a Troskotovice .

Hlasováno: 5/0/0

Usnesení č. 2018/1/1

Zastupitelstvo obce

s o u h l a s í se změnou PRVK JMK pro likvidaci odpadních vod obce Litobratřice - „změna k 11/2017“ dle dokumentace zpracované firmou AQUA PROCON s.r.o.

Hlasováno: 5/0/0

Usnesení č. 2018/1/2

Zastupitelstvo obce

s o u h l a s í se změnou PRVK JMK pro likvidaci odpadních vod obce Troskotovice - „změna k 11/2017“ dle dokumentace zpracované firmou AQUA PROCON s.r.o.

Příloha: Návrh změny

Bod č. 4 schválení smlouvy o bezúplatném převodu do vlastnictví obce č. BP-4/15

Pan starosta přednesl návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č. 2400/2 v k.ú. Vlasatice.

Hlasováno: 5/0/0

Usnesení č. 2018/1/3

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č.j. UZSVM /BBV/12420/2017-BBVM, BP-4/15, a to k pozemku pozemková parc. č. 2400/2 v k.ú. Vlasatice, obec Vlasatice z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Vlasatice.

Příloha: návrh smlouvy

Bod č. 5 schválení řádu veřejného pohřebiště obce Vlasatice

Pan starosta přednesl a okomentoval nové znění řádu veřejného pohřebiště.

Hlasováno: 5/0/0

Usnesení č. 2018/1/4

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e Řád veřejného pohřebiště obce Vlasatice.

Příloha: řád veřejného pohřebiště obce Vlasatice.

Bod č. 6 schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2018

Pan starosta přednesl znění nové obecně závazné vyhlášky č. 1/2018

Hlasováno: 5/0/0

Usnesení č. 2018/1/5

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Bod č. 7 schválení směny nemovitých věcí a to pozemků p.č. 8607 a 8675 v k.ú. Vlasatice

Pan starosta okomentoval důvody směny pozemků a oznámil, že záměr byl řádně vyvěšen od 12. 12. 2017 do 28. 12. 2017.

Hlasováno: 5/0/0

Usnesení č. 2018/1/6

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e právní jednání – uzavření Směnné smlouvy, a to:

- pozemků p. č. 8607 – orná půda o výměře 15338 m², a p. č. 8675 – orná půda o výměře 34847 m², včetně všech součástí a příslušenství, zapsaných na LV č. 10001 katastrální území Vlasatice, obec Vlasatice, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, které jsou ve výlučném vlastnictví Obce Vlasatice, za cenu obvyklou dle Znaleckého posudku č. 5053-211/17 ve výši 652.405,- Kč,

a

- pozemků p. č. 8581 – orná půda o výměře 11501 m², p. č. 8584 – orná půda o výměře 19240 m², včetně všech součástí a příslušenství, zapsaných na LV č. 714 katastrální území Vlasatice, obec Vlasatice, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, které jsou ve výlučném vlastnictví ZEMOS Lesná, spol. s r.o., se sídlem č. p. 53, 671 06 Starý Petřín,

IČO: 48530891, DIČ: CZ48530891, údaj o zápisu v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně vede v oddíle C vložku 10774, za cenu ve výši 395.187,- Kč,

s tím, že jelikož cena předmětu směny, k němuž vlastnické právo nabude ZEMOS Lesná, převyšuje cenu předmětu směny, k němuž vlastnické právo nabude Obec Vlasatice, a to o 257.218,- Kč včetně daně z přidané hodnoty, ZEMOS Lesná uhradí Obci Vlasatice částku ve výši 257.218,- Kč představující rozdíl ceny mezi předměty směny, kdy ZEMOS Lesná provede vyrovnání o tuto převyšující cenu, přičemž podrobnější ujednání a podmínky budou uvedeny ve směnné smlouvě. K podpisu směnné smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostu obce.

Bod č. 8 schválení prodeje části pozemku p.č. 5140/2 v k.ú. Vlasatice o výměře 12 m²

Pan starosta přečetl žádost manželů Kovaříkových, Vlasatice 176, o odkup části pozemku a oznámil, že záměr byl řádně vyvěšen od 18. 12. 2017 do 2. 1. 2018.

Hlasováno: 5/0/0

Usnesení č. 2018/1/7

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e Prodej pozemku o výměře 12 m² – zastavěná plocha a nádvoří – díl „a“ dle Geometrického plánu č. 684-19/2017 pro vyznačení obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemku, vypracovaného Ing. Jaroslavem Sáčkem, úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Jaroslavem Sáčkem pod č. j. 34/2017, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 05. 10. 2017 pod č. j. PGP-3284/2017-703,

odděleného z pozemku p. č. 5140/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 94291 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsaného až dosud mj. na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, obec Vlasatice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,

kupujícím manželům Dagmarě a Františku Kovaříkovým, 691 30 Vlasatice č. p. 176, za cenu 65,83 Kč za 1 m², t.j. celkem ve výši po zaokrouhlení 790,- Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy a tato kupní smlouva musí být podepsána do 60 dnů od schválení v zastupitelstvu.

Bod č. 9 Žádosti

a) Pan starosta přednesl žádost paní Galiové a pana Galie, Vlasatice 55, o odkup části pozemku 5140/2 v k.ú. Vlasatice o výměře asi 120 m².

Hlasováno: 5/0/0

Usnesení č. 2018/1/8

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e záměr obce Vlasatice o prodeji části pozemku dle přiložené mapky o výměře asi 120 m², v k.ú. Vlasatice, po doložení GP, odděleného z pozemku parcely č. 5140/2 ostatní plocha o výměře 94 291 m², který je dosud zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice. Záměr bude vyvěšen po doložení GP, který nechá zhotovit žadatel pan Ladislav Galia a paní Věra Galiová, Vlasatice 55, 69130 a to do 90 dnů od schválení tohoto usnesení

Příloha: žádost

b) Pan starosta přednesl žádost pana Ondřeje Petrovského, Vlasatice 161, o úpravu Územního plánu obce pro pozemek p. č. 2282/45, a to z důvodu výstavby rodinného domu.

Hlasováno: 5/0/0

Usnesení č. 2018/1/9

Zastupitelstvo obce

s o u h l a s í se zařazením žádosti pana Ondřeje Petrovského, Vlasatice 161, 691 30, vlastníka pozemku p.č. 2282/45 v k.ú. Vlasatice do nejbližší úpravy Územního plánu obce Vlasatice.

Příloha: žádost

c) Pan starosta přednesl žádost pana Petra Petrovského, Vlasatice 161, o úpravu Územního plánu obce pro pozemky p.č. 2282/3, 2282/4, 2282/42 z důvodu výstavby rodinného domu. Dále oznámil, že se o každém pozemku bude hlasovat jednotlivě.

Hlasováno: 5/0/0

Usnesení č. 2018/1/10

Zastupitelstvo obce

s o u h l a s í se zařazením žádosti pana Petra Petrovského, Vlasatice 161, 691 30, vlastníka pozemku p.č. 2282/3 v k.ú. Vlasatice do nejbližší úpravy Územního plánu obce Vlasatice.

Hlasováno: 5/0/0

Usnesení č. 2018/1/11

Zastupitelstvo obce

s o u h l a s í se zařazením žádosti pana Petra Petrovského, Vlasatice 161, 691 30, vlastníka pozemku p.č. 2282/4 v k.ú. Vlasatice do nejbližší úpravy Územního plánu obce Vlasatice.

Hlasováno: 5/0/0

Usnesení č. 2018/1/12

Zastupitelstvo obce

s o u h l a s í se zařazením žádosti pana Petra Petrovského, Vlasatice 161, 691 30, vlastníka pozemku p.č. 2282/42 v k.ú. Vlasatice do nejbližší úpravy Územního plánu obce Vlasatice.

Bod č. 10 Různé, diskuze, závěr

* Pan starosta okomentoval současný stav žádosti o bezúplatný převod pozemků školní hřiště a školní zahrada, přečetl vyjádření, které obec obdržela od ÚZSVM.

* Pan starosta poinformoval o průběhu otvírání obálek na akci „Kanalizace a ČOV ve Vlasaticích“, této výzvy se zúčastnilo 9 společností, nyní probíhá kontrola doručených podkladů, v případě doložení všech požadovaných dokumentů budou společnosti vyzváni k podání cenové nabídky, které se budou následně hodnotit.

* Pan starosta oznámil, že bude pokračovat sběr dat pro projekty domovních přípojek, občané budou o času schůzky informováni telefonicky.

* Paní Kocichová se dotazovala na hromadu hnoje u zámecké zdi. Pan starosta prověří či je pozemek a kdo hnůj vyváží.

I. zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:50 hod.

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce

Zpracovala a zapsala:
Michaela Sandlerová

Ve Vlasaticích dne 2. 2. 2018

Zápis ověřil:
Karel Valenta

Ve Vlasaticích dne.....

Zápis ověřil:
Josef Lakatoš

Ve Vlasaticích dne.....