pohovp17v00j97

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne 02.08.2017

Č.j.: MUPO-34047/2017/SU/SOP

Spis. zn.: SZ MUPO 8428/2017
Vyřizuje: Mgr. Pavel Šotnar
Telefon: 519 301 323
Fax: 519 424 552
E-mail: pavel.sotnar@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 8.2.2018
Městský úřad Pohořelice
odbor územního plánování a stavební úřad
dne 13.2.2018

V Pohořelicích dne 3. ledna 2018

Tomáš Feichtinger
Vlasatice 11
691 30 Vlasatice

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ust. § 90 a §111 stavebního zákona žádost ze dne 02.08.2017 o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro níže uvedenou stavbu, kterou podal pan Tomáš Feichtinger, nar. 17. 10. 1992, bytem Vlasatice 11, 691 30 Vlasatice.

Na základě toho vydává MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad

dle § 92 stavebního zákona

I. územní rozhodnutí

pro stavbu:

„Novostavba RD, vč. napojení na IS, zpevněných ploch a oplocení, na pozemcích parc. č. 6652 a 5140/2 v k. ú. Vlasatice".

Umístění a popis stavby:
Novostavba rodinného domu, přípojek na inženýrské sítě, zpevněných ploch a oplocení pozemku. Stavba rodinného domu je navržena na pozemku pare. č. 6652, který je ve vlastnictví stavebníka.

Přípojkami na inženýrské sítě (vodovodní a plynovou) bude dotčen pozemek parc. č. 5140/2, který je ve vlastnictví obce Vlasatice
Odstupová vzdálenost zprava od pozemku parc. č. st. 239 je 0 m, RD bude jako řadová stavba přiléhat severní obvodovou stěnou na sousední RD č.p. 170 na pozemku st. 239 v k.ú. Vlasatice bude (rodinný dům č.p. 170 má obvodovou zeď na hranici pozemků 6652 a st.239). Od hranice s pozemkem parc.č. 6653 – cca 7,2m. Přední stavební čára je navržena 1,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 5140/2 (1,42 m od pravého rohu sousedního RD č.p. 170 směrem do dvora).

Jedná se o jednopodlažní řadový RD obdélníkového půdorysu o max. půdorysných rozměrech 13,00 x 10,00 m se sedlovou střechou bez podkroví, hřeben orientován rovnoběžně s ulicí s max. výškou hřebene +5,70 m. Sklon střešních rovin 25°. Střešní krytina je navržena betonová
V rámci RD bude funkční jedna bytová jednotka.

NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY:
Zastavěná plocha RD: 130 m^2
Obestavěný prostor RD: 539,50 m^3
Zpevněné plochy zámkovou dlažbou na pare. č. 6652: 59 m^2
Zpevněné plochy zámkovou dlažbou na pare. č. 5140/2: 6 m^2
Výšková úroveň hřebene RD: +5,70 m
Sklon střešních rovin: 25°
±0,000 = 180,40 m n. m. Bpv
Počet nadzemních podlaží: 1
Počet podzemních podlaží: 0

SPLAŠKOVÉ VODY budou svedeny KG JS 150 mm do plastové jímky odpadních vod s možností pravidelného vyvážení, která bude umístěna v předzahrádce RD pro možnost jednoduchého přepojení po vybudování splaškové kanalizace. Max. plnění JOV 5,00 m3. Délka přípojky 4 m.
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA vodovodní přípojka, která přivádí vodu k rodinnému domku je navržena z rPE Dxt = 1". Bude spádována k vodovodnímu řadu a napojena na něj navrtávacím pásem se zemní soupravou. Přípojka bude vyvedena do plastové vodoměrné šachty viz výkres č. 13 průměru 1200 mm a min. hloubky 1500 mm s nepřejezdným poklopem a bude umístěna v zahradě RD viz výkres č. C3. Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava s hlavním domovním uzávěrem viz výkres č. 13 podporovaná vodoměrným držákem umístěným na podkladním betonovém bloku. Potrubí bude kladeno do otevřené rýhy s kolmými stěnami a s pažením příložným dle potřeby. Potrubí bude uloženo do pískového lože tloušťky 100 mm a obsypáno pískem do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. Celková délka přípojky od navrtávky hlavního řadu po VŠ bude max. 5,50 m. Příloha k VŠ a přípojce:
ELEKTROPŘÍPOJKA_ Kabelovou elektropřípojku od napojení na sít NN (podpěrný bod 102) po pojistkovou skříň na hranici stavební parcely 6652 zajistí dle předložené smlouvy provozovatel distribuční sítě NN – není součástí projektu. Zbylá část elektropřípojky bude provedena zemním kabelem CYKY 4Bx16 mm^2 z pojistkového pilíře na hranici stavební parcely 6652 po levé straně vč. hlavního jističe 3x25 A. Elektroměrná skříň rozměru 400x600x250 mm s parapetem 850 mm bude umístěna ve fasádě RD.
VODY DEŠŤOVÉ budou svedeny do samovsakovací jámy umístěné na vlastním pozemku průměru 3,00 m a hloubky 1,50 m. Vsakovací jímka bude provedena jako kopaná jáma. Dno bude vystláno geotextilií 300g/m^2 a vysypáno kamenivem fr. 63-90 mm popř. lomovým kamenem. Následně bude jímka zasypána vrstvou ornice tl. 0,5 m a zatravněna.

Dešťová kanalizace bude provedena z potrubí PVC DN 125 v systému KG a bude napojena na okapové svody přes lapače střešních naplavenin (Geiger). Potrubí dešťové kanalizace bude vedeno v hloubce cca 0,4 m a min. sklonu 1% v zatravněné ploše ke vsakovací jímce.
PŘÍPOJKA PLYNU bude provedena nová STL PE 32 s HUP umístěným ve fasádě objektu rozměru 600x600x250 (600) mm
VYTÁPĚNÍ bude ústřední teplovodní s topným médiem zemní plyn. Nástěnný kondenzační plynový kotel Baxi Nuvola Duo-tec HT 24 turbo s ohřevem TUV bude umístěn v místnosti č. 109-technická místnost. Spotřeba zemního plynu 0,66-2,85 m^3. Odkouření bude koaxiálním odkouřením 100/60 nad střešní rovinu.
OHŘEV TV bude v návaznosti na vytápění.

Dopravní řešení: Přístup a příjezd k RD bude zajištěn vjezdem na stávající účelovou štěrkovou komunikaci. Dvě odstavná a jedno parkovací stání jsou zajištěny na zpevněných plochách zámkovou dlažbou na vlastním pozemku.

Pozemek 6652 bude na hranicích oplocen z poplastovaného pletiva SUPER + poplastované sloupky v osové vzdálenosti 2,50 m. Výška oplocení 1850 mm. Navržené pletivo výšky 1800 mm. Oplocení bude doplněno o dvoukřídlovou vjezdovou bránu rozměru 3000x1800 mm.

Zpevněné plochy pro příjezd a přístup budou z betonové zámkové dlažby kladené do pískového lože na štěrkový hutněný podsyp.

Třída energetické náročnosti B
Radonový index nízký

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba je umístěna v k.ú. Vlasatice dle výkresu situace C.2.,C.3., který potvrdil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Rostislav Čech, ČKAIT – 1002837. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba RD bude umístěna pouze na pozemku žadatele parc.č. 6652 v k.ú. Vlasatice.
3. Stavba je umístěna v k.ú. Vlasatice v souladu s výkresem situace C2,C3, který je nedílnou součástí ověřené dokumentace.
4. Stavba RD je umístěna na pozemku parc.č. 6652 v k.ú. Vlasatice. Vodovodní přípojkou a plynovou přípojkou je dotčen pozemek parc.č. 6801/10 – ostatní plocha Ostatní inženýrské sítě jsou přivedeny k hranici pozemků žadatele, rovněž komunikace na pozemku parc.č. 6801/10 bude končit u těchto pozemků.
5. RD je řadový, přízemní, nepodsklepený a bez podkroví, se 1 b.j., o max. rozměrech 13 m x 10 m. Střešní konstrukce je sedlová, hřeben je rovnoběžný s komunikací s max. výškou +5,70 m.
6. Osazení RD: +-0,000 = 180,40 m n.m.
7. Při umísťování RD budou dodrženy min. odstupové vzdálenosti:
   - od hranice s pozemkem parc.č. 5140/2 – 1 m - přední stavební čára
   - od hranice s pozemkem parc.č. 6653 – cca 7,2m
   - od hranice s pozemkem parc.č. st. 239 – 0m
   - k sousednímu RD č.p. 170 na pozemku st. 239 v k.ú. Vlasatice bude nová stavba jako řadová přiléhat severní obvodovou stěnou (rodinný dům č.p. 170 má obvodovou zeď na hranici pozemků 6652 a st.239).

8. Součástí stavby jsou: nová vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou, přípojka NN od pojistkové skříně po elektroměrovou skříň, kanalizační svody splaškové a splašková jímka, plynová přípojka, svody dešťových vod vsakovací prvek na dešťové vody, zpevněné plochy, a oplocení Tyto stavby nepodléhají vydání stavebního povolení, proto pro ně platí podmínky pro provádění stavby z níže uvedeného stavebního povolení.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád"), je Tomáš Feichtinger, nar. 17. 10. 1992, bytem Vlasatice 11, 691 30 Vlasatice.

Dle § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad vydává

II. stavební povolení

pro stavbu:

„Novostavba RD, vč. napojení na IS, zpevněných ploch a oplocení, na pozemcích parc. č. 6652 a 5140/2 v k. ú. Vlasatice".

Popis stavby RD

Novostavba rodinného domu je navržena na pozemku pare. č. 6652, který je ve vlastnictví stavebníka. Jedná se o jednopodlažní řadový RD obdélníkového půdorysu o max. půdorysných rozměrech 13,00 x 10,00 m se sedlovou střechou bez podkroví, hřeben orientován rovnoběžně s ulicí s max. výškou hřebene +5,70 m. Sklon střešních rovin 25°. Střešní krytina je navržena betonová. Výplně otvorů plastové s izolačním trojsklem, oplechování plech Borga. RDje navržen jako zděný. Svislé nosné kce budou provedeny v kompletním systému Ytong Lambda YQ P2-300 tl. 450 mm spojované na zdicí maltu. Příčky jsou navrženy z příčkovek Ytong P2-500 tl. 125 mm. Nad 1. NP nebude nosná stropní kce prováděna, pouze zavěšený zateplený sádrokartonový podhled s požární odolností

NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY:
Zastavěná plocha RD: 130 m^2
Obestavěný prostor RD: 539,50 m^3
Zpevněné plochy zámkovou dlažbou na pare. č. 6652: 59 m^2
Zpevněné plochy zámkovou dlažbou na pare. č. 5140/2: 6 m^2
Výšková úroveň hřebene RD: +5,70 m
Sklon střešních rovin: 25°
±0,000 = 180,40 m n. m. Bpv
Počet nadzemních podlaží: 1
Počet podzemních podlaží: 0

Rozdělení místností:
Obytné-71,37 m2
Vedlejší - 26,30 m2
Příslušenství - 7,71 m2
Užitkové - 105,38 m2
Počet bytových jednotek: 1 BJ 4+KK s příslušenstvím

RD bude v 1NP obsahovat: zádveří, chodbu, obývací pokoj, kuchyňský kout, tři pokoje, koupelnu, technickou místnost, samostatné WC a šatnu.
Objekt bude napojen přípojkami na vodovodní řad, distribuční síť NN, splaškovou kanalizaci do JOV a plynovodní přípojku. Vody dešťové budou řešeny na vlastním pozemku.
VYTÁPĚNÍ bude ústřední teplovodní s topným médiem zemní plyn. Nástěnný kondenzační plynový kotel Baxi Nuvola Duo-tec HT 24 turbo s ohřevem TUV bude umístěn v místnosti č. 109-technická místnost. Spotřeba zemního plynu 0,66-2,85 m^3. Odkouření bude koaxiálním odkouřením 100/60 nad střešní rovinu.
OHŘEV TV bude v návaznosti na vytápění.
Dopravní řešení: Přístup a příjezd k RD bude zajištěn vjezdem na stávající účelovou štěrkovou komunikaci. Dvě odstavná a jedno parkovací stání jsou zajištěny na zpevněných plochách zámkovou dlažbou na vlastním pozemku.
Třída energetické náročnosti B
Radonový index nízký

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací ověřenou ve společném územním a stavebním řízení, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Rostislav Čech, ČKAIT – 1002837. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Požárně bezpečnostní řešení zpracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, Ing. Vítězslav Malina, ČKAIT - 1005098. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky, příp. svépomocí. Dodavatelsky může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a předloží název firmy a její oprávnění k provádění prací, příp. prohlášení stavbyvedoucího v případě svépomocného provádění stavby.
4. Stavebník zajistí soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
5. Stavebník zajistí vytýčení všech inženýrských sítí.
6. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
7. Při provádění stavby je nutné dodržet ČSN 75 54111 „Vodovodní přípojky“, ČSN 75 6106 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“ a ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
8. Obrys plotu (základ oplocení) musí být minimálně 1m od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
9. Zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů nadzemního vedení NN. Výkopové práce do hloubky 1m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožárů individuálně (nutné projednat s ECZR).
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

11. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
12. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
13. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
14. Rovněž musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 12 a § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
15. Budou dodrženy podmínky níže uvedených vyjádření a stanovisek:
    - GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 20.06.2017, zn. 5001521103
    - GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 02.06.2017, zn. 5001525233
    - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 12.6.2017, č.j. POZ-2017-003432
    - E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 14.06.2017, zn. E456-16187651
    - CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 25.5.2017, č.j. 623634/17
    - MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření odboru životního prostředí ze dne 06.06.2017, č.j. MUPO-19374/2017/ZP/LAJ
    - E.ON Servisní s.r.o. –udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 17.08.2017, zn. S40325-16199744
16. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti, znečištění vozovek a chodníků. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
17. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby a ponechán na místě až do dokončení stavby.
19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází stavby: základy, svislé konstrukce, střešní konstrukce, a to vždy nejméně 7 dnů před započetím další fáze.
20. Stavba bude dokončena do **36 měsíců** od nabytí právní moci rozhodnutí.
21. Stavebník je povinen plnit povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.
22. Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500 /2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád"), je Tomáš Feichtinger, nar. 17. 10. 1992, bytem Vlasatice 11, 691 30 Vlasatice.

Odůvodnění

Dne 02.08.2017 podal pan Tomáš Feichtinger, nar. 17. 10. 1992, bytem Vlasatice 11, 691 30 Vlasatice žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění a stavebního povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 19. 9. 2017, č. j. MUPO-42895/2017/SU/AUV oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. a k projednání žádosti nařídil na den 3.10.2017 ústní jednání. Po provedeném ústním jednání vyzval stavební úřad dopisem ze dne 5. 10.

2017, č. j. MUPO-42895/2017/SU/AUV účastníky k seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí a stanovil k tomu lhůtu 5 dnů

V průběhu řízení zjistil stavební úřad, že zemřel účastník řízení – Petr Lang, bytem Vlasatice 170, 691 30 Vlasatice, spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. st. 239. Stavební úřad dopisem ze dne 16.10.2017, č.j. MUPO-42895/2017/SU/AUV oznámil zahájení předmětného řízení veřejnou vyhláškou neznámým účastníkům (v návaznosti na § 25 odst. 1 správního řádu), kteří by na základě projednání dědictví mohli být nově stanoveni. K zajištění zákonné lhůta pro podání námitek pro tyto neznámé účastníky stavební úřad v oznámení účastníky řízení upozornil, že mohou uplatnit své námitky a připomínky nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. K seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí jim poté stanovil lhůtu 5 dnů

Žádné námitky ani připomínky nebyly u ústního jednání ani ve stanovené lhůtě uplatněny.

V průběhu správního řízení stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek uvedených v §90 a § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Vyjádření a stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů, obsahující podmínky, jsou uvedena v podmínkách rozhodnutí.
K územnímu a stavebnímu řízení stavebník doložil:

GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 20.06.2017, zn. 5001521103
GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 02.06.2017, zn. 5001525233
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 12.6.2017, č.j. POZ-2017-003432
E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 14.06.2017, zn. E456-16187651
CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 25.5.2017, č.j. 623634/17
MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření odboru životního prostředí ze dne 06.06.2017, č.j. MUPO-19374/2017/ZP/LAJ
Obec Vlasatice – vyjádření ze dne 12.6.2017, zn. Vlas-407/2017
MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 01.06.2017, č.j. MUPO-19373/2017/ZP/GAI
Krajská hygienická stanice JmK – závazné stanovisko ze dne 10.07.2017, č.j. KHSJM 37860/2017/BV/HOK
Průkaz energetické náročnosti
Posudek o stanovení radonového indexu pozemku
Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi Obcí Vlasatice a p. Tomášem Feichtingrem
GasNet, s.r.o. – Smlouva o připojení k DS č. 330090754543
E.ON Distribuce a.s. – Smlouva o připojení k DS z napěťové hladiny NN č. 12258685
E.ON Servisní s.r.o. –udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 17.08.2017, zn. S40325-16199744

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.
Stavbou dotčený pozemek se dle platného územního plánu Vlasatice nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše v ploše bydlení v rodinných domech Br, ve které jsou rodinné domy přípustné – záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací pro dané území. Požadavky dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění, jsou splněny.

Stavba rodinného domu je v souladu s právními prováděcími předpisy, zejm. s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – zejména s požadavky na vymezování pozemků a umisťování staveb na nich. Stavební pozemek svými vlastnostmi, velikostí, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění a realizaci navrženého rodinného domu a je dopravně napojen na místní veřejně přístupnou komunikaci. Parkování vozidel je vyřešeno dvěmi odstavnými a jedním parkovacím stáním na zpevněných plochách zámkovou dlažbou na vlastním pozemku stavebníka, vsakování srážkových vod je navrženo na pozemku stavebníka vsakovací jímkou (jámou) na dešťové vody.
Stavební úřad usoudil že předložené doklady: *Obec Vlasatice – vyjádření ze dne 12.6.2017, zn. Vlas-407/2017, a Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi Obcí Vlasatice a p. Tomášem Feichtingrem*, jsou dostatečné jako souhlas s napojením vjezdu na účelovou zpevněnou štěrkovou komunikaci.

Stavba nepřesahuje na sousední pozemky. Konstrukce domu je navržena tak, aby požárně nebezpečný prostor nepřesahoval na okolní sousední pozemky s výjimkou pozemku uličního.

Žadatel doložil příslušné smlouvy a souhlasy s napojením, stavba rodinného domu splňuje požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.
Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.
Stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.
Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení zaujímají:

pro územní řízení dle § 85 stavebního zákona
- Tomáš Feichtinger: účastníci dle odst. 1 písm. a) – žadatelé
- obec Vlasatice: účastník dle odst.1b) – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, účastník dle odst.2a) – vlastníci pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn (parc.č. 5140/2)
- Miroslav Lang (parc.č. st. 239), Marie Langová (parc.č. st. 239), Alena Zapletalová (parc.č. st. 239), Josef Feichtinger (parc.č. 6653), Jana Feichtingerová (parc.č. st. 242/1 a 2504), , dědicové po zemřelém Petru Langovi, Vlasatice 170, 691 30 Vlasatice - vlastníci pozemku parc.č. st. 239 v k. ú. Vlasatice, účastníci dle odst. 2b) – vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mohou být stavbou dotčeni ve svých právech z důvodu bezprostředního sousedství
- GasNet, s.r.o. zastoupený GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., E.ON Distribuce, a.s. zastoupený E.ON Česká republika, a.s., E.ON Servisní, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.- dotčení správci inženýrských sítí.

pro stavební řízení dle § 109 stavebního zákona
- Tomáš Feichtinger: účastník dle § 109 písm. a) - stavebník
- Miroslav Lang (parc.č. st. 239), Marie Langová (parc.č. st. 239), Alena Zapletalová (parc.č. st. 239), Josef Feichtinger (parc.č. 6653), Jana Feichtingerová (parc.č. st. 242/1 a 2504), Obec Vlasatice (parc.č. 5140/2), dědicové po zemřelém Petru Langovi, Vlasatice 170, 691 30 Vlasatice - vlastníci pozemku parc.č. st. 239 v k. ú. Vlasatice: účastníci dle § 109 písm. e) –

vlastníci sousedních pozemků, kteří mohou být prováděním stavby přímo dotčeni ve svých právech z důvodu bezprostředního sousedství

- GasNet, s.r.o. zastoupený GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., E.ON Distribuce, a.s. zastoupený E.ON Česká republika, a.s., E.ON Servisní, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.- dotčení správci inženýrských sítí.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být stavbou dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

Poučení

Proti rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad. Dle § 82 odst. 1 správního řádu lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.
Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.
Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka, podané před uplynutím lhůty.

MĚSTSKÝ ÚŘAD 3 POHOŘELICE odbor územního plánování a stavební úřad

Ing. Iva Hrstková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a po stejnou dobu zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Dále bude oznámení pro informaci vyvěšeno na úřední desce OÚ Vlasatice. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Štítek „Stavba povolena“ a ověřená PD budou investorovi předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Přílohy: výkres situace C2,C3

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů , stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 6000,- Kč byl uhrazen dne 23.10.2017.

Přílohy: výkres situace C2,C3

Rozdělovník:
Účastníci řízení
Doporučeně:
Tomáš Feichtinger, Vlasatice č.p.11, 691 30 Vlasatice
Miroslav Lang, Skavsko č.p.618, Morkovice, 768 33 Morkovice-Slížany
Marie Langová, Vlasatice č.p.170, 691 30 Vlasatice
Alena Zapletalová, Žižkova č.p.227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Josef Feichtinger, Vlasatice č.p.11, 691 30 Vlasatice
Jana Feichtingerová, Vlasatice č.p.175, 691 30 Vlasatice

Veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)
- dědicové po zemřelém Petru Langovi, Vlasatice 170, 691 30 Vlasatice - vlastník pozemku parc.č. st. 239 v k. ú. Vlasatice.

Datová schránka:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: 3534cwz
E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: fdbdvmf
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6
Obec Vlasatice, Vlasatice č.p.149, 691 30 Vlasatice, DS: OVM, annbjbr
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p.1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: gnugxza

Dotčené orgány:
Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: jaaai36