

# OBEC VLASATICE

PSČ 691 30



## Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 20. 4. 2018

### **Přítomni:**

- Členové ZO
  - Pavel Procházka
  - Ing. Petr Hubáček PhD.
  - Libor Šulc
  - Karel Valenta
  - Josef Lakatoš
  
- Zapisovatelka:
  - Michaela Sendlerová

### **Omluveni:**

-

**Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.**

### ***Bod č. 1 programu – Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu***

II. zasedání zastupitelstva obce Vlasatice zahájil pan starosta. Oznámil přítomnost členů ZO. Zapisovatelkou jmenoval: Michaelu Sendlerovou.

Ověřovatele zápisu jmenoval: Ing. Petra Hubáčka PhD, Libora Šulce

**Hlasováno: 5/0/0**

Konstatoval, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen, námítky proti němu nebyly podány a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

**Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.**

**Hlasování je vždy uváděno v pořadí: pro – proti – zdržel se.**

### **Program II. zasedání Zastupitelstva**

1. **Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu**
2. **Schválení programu**
3. **Informování o rozpočtových opatření č. 1, 2, 3**
4. **Schválení hospodářského výsledku za rok 2017, účetní závěrky k 31. 12. 2017 a informování o rozpočtové změně č. 1/2018 PO ZŠ a MŠ Vlasatice**
5. **Schválení účetní závěrky obce Vlasatice k 31. 12. 2017**
6. **Schválení závěrečného účtu obce Vlasatice za rok 2017**
7. **Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jmk ve výši 5.574.900,-Kč, č. 049362/18/OŽP**

8. Schválení smlouvy o poskytování služeb DPO (pověřenec pro ochranu osobních údajů)
9. Schválení smlouvy o příspěvku ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Pohořelice pro rok 2018
10. Schválení veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku agendy přestupků
11. Schválení příspěvku obce Vlasatice na investici do základního školství města Pohořelice
12. Schválení prodeje části pozemku p.č. 5140/2 v k.ú. Vlasatice o výměře 21m<sup>2</sup>, dle GP
13. Schválení prodeje části pozemku p.č. 5138/1 v k.ú. Vlasatice o výměře 158m<sup>2</sup> dle GP
14. Předběžný souhlas s úplatným převodem pozemku p.č. 5240 o výměře 5142m<sup>2</sup> v k.ú. Vlasatice od UZSVM za cenu 304.000,-Kč
15. Souhlas se zrušením Dobrovolného svazku obcí odkanalizování obcí Zapálaví – Troskotovice, Vlasatice, Litobratřice IČO: 71205047, s likvidací
16. Žádosti
17. Různé, diskuze a závěr.

### *Bod č. 2 schválení programu*

Pan starosta přednesl znění programu.

**Hlasováno: 5/0/0**

#### **Usnesení:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e p r o g r a m**, tak jak byl zveřejněn.

### *Bod č. 3 informování o rozpočtových opatření č. 1, 2, 3*

Pan starosta poinformoval přítomné zastupitele o schválených rozpočtových opatření.

**Hlasováno: -----**

#### **Usnesení č. 2018/2/1**

Zastupitelstvo obce

#### **b e r e n a v ě d o m í :**

- rozpočtové opatření č.1,
- rozpočtové opatření č.2,
- rozpočtové opatření č.3,

*Příloha: rozpočtová opatření*

**Bod č. 4 schválení hospodářského výsledku za rok 2017, účetní závěrky k 31. 12. 2017 a informování o rozpočtové změně 1/2018 PO ZŠ a MŠ Vlasatice**

Pan starosta přednesl účetní závěrku PO ZŠ a MŠ Vlasatice a přednesl výsledek hospodaření.

**Hlasováno: 5/0/0**

**Usnesení č. 2018/2/2**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Vlasatice za rok 2017.

**Hlasováno: 5/0/0**

**Usnesení č. 2018/2/3**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** účetní závěrku k 31. 12. 2017 PO ZŠ a MŠ Vlasatice, bez výhrad.

*Příloha: účetní výkazy PO ZŠ a MŠ Vlasatice*

Pan starosta poinformoval o rozpočtové změně. Oznámil, že schválení změny je v jeho kompetenci.

***Bod č. 5 schválení účetní závěrky obce Vlasatice k 31. 12. 2017***

Pan starosta přednesl a okomentoval účetní závěrku obce Vlasatice.

**Hlasováno: 5/0/0**

**Usnesení č. 2018/2/4**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** účetní závěrku sestavenou k 31. 12. 2017 obce Vlasatice.

*Příloha: účetní výkazy obce Vlasatice.*

***Bod č. 6 schválení závěrečného účtu obce Vlasatice za rok 2017***

Pan starosta přednesl znění návrhu závěrečného účtu, okomentoval zprávu o výsledku přezkoumání a upozornil na nedostatek, ke kterému se musí sjednat nápravná opatření a navrhl toto systémové nápravné opatření – Obec Vlasatice bude postupovat při ukončení pracovního poměru a přiznání odstupného dle zákoníku práce v platném znění

**Hlasováno: 5/0/0**

**Usnesení č. 2018/2/5**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** Závěrečný účet obce Vlasatice za rok 2017, s výhradou a stanovuje systémová nápravná opatření ve znění: Obec Vlasatice bude postupovat při ukončení pracovního poměru a přiznání odstupného dle zákoníku práce v platném znění

*Příloha: návrh závěrečného účtu obce Vlasatice*

**Bod č. 7 schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK ve výši 5.574.900,-Kč, č. 049362/18/OŽP**

Pan starosta přednesl znění smlouvy o poskytnutí dotace od JmK na akci „Kanalizace a ČOV ve Vlasaticích“.

**Hlasováno: 5/0/0**

**Usnesení č. 2018/2/6**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 5 574 900,-Kč, č.049362/18/OŽP, na akci Vlasatice – kanalizace a ČOV.

*Příloha: návrh smlouvy*

**Bod č. 8 schválení smlouvy o poskytování služeb DPO (pověřenec pro ochranu osobních údajů)**

Pan starosta okomentoval problematiku ochrany osobních údajů a zákonné důvody proč obec pověřence potřebuje a seznámil přítomné s návrhem smlouvy společnosti Midori Legal s.r.o.

**Hlasováno: 5/0/0**

**Usnesení č. 2018/2/7**

Smlouvu o poskytování služeb DPO (pověřenec pro ochranu osobních údajů), se společností Midori Legal s. r. o., Lidická 700, Brno a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

*Příloha: návrh smlouvy*

**Bod č. 9 schválení smlouvy o příspěvku ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Pohořelice pro rok 2018**

Pan starosta přednesl důvody spolufinancování sociálních služeb a návrh smlouvy.

**Hlasováno: 5/0/0**

**Usnesení č. 2018/2/8**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** Smlouvu o příspěvku ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Pohořelice pro rok 2018 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

*Příloha: návrh smlouvy*

**Bod č. 10 schválení veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku agendy přestupků**

Pan starosta okomentoval důvody, proč nám agendu přestupků zajišťuje město Pohořelice a přednesl návrh smlouvy.

**Hlasováno: 5/0/0**

**Usnesení č. 2018/2/9**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** veřejnoprávní smlouvu, o výkonu přenesené působnosti na úseku agendy přestupků a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

*Příloha: návrh smlouvy*

### ***Bod č. 11 schválení příspěvku obce Vlasatice na investici do základního školství města Pohořelice***

Pan starosta přednesl prezentaci Města Pohořelice na výstavbu nového křídla základní školy v Pohořelicích a její žádosti o finanční příspěvek.

**Hlasováno: 0/5/0**

### **Usnesení č. 2018/2/10**

Zastupitelstvo obce

**n e s c h v a l u j e** příspěvek obce Vlasatice na investici do základního školství Města Pohořelice.

*Příloha: prezentace*

### ***Bod č. 12 schválení prodeje části pozemku p.č. 5140/2 v k.ú. Vlasatice o výměře 21m<sup>2</sup>, dle GP***

Pan starosta opětovně přednesl žádost pana Petra Veselého, oznámil, že záměr byl řádně vyvěšen a navrhl prodej za cenu 65,83,-Kč/m<sup>2</sup>, dle znaleckého posudku.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení č. 2018/2/11**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** prodej nemovitých věcí ve vlastnictví obce a to:

část pozemku p.č. 5140/129 – o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlasatice, odděleného z pozemku parcely č. 5140/2, ostatní plocha o výměře 94291 m<sup>2</sup>, který je dosud zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, odděleného na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 698-6/2018 vypracovaného Ing. Čestmírem Ryšavým, úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Čestmírem Ryšavým pod č. j. 39/2018, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 31. 1. 2018 pod č. j. PGP-329/2018-703, panu Petru Veselému, bytem Vlasatice 233, 691 30 za cenu 65,83,-Kč/m<sup>2</sup>, celkem 1382,43,-Kč po matematickém zaokrouhlení 1382,-Kč.

Dále pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy, tato smlouva musí být uzavřena do 90 dní od schválení v ZO.

### ***Bod č. 13 schválení prodeje části pozemku p.č. 5138/1 v k.ú. Vlasatice o výměře 158 m<sup>2</sup>, dle GP***

Pan starosta opětovně přednesl žádost manželů Bémových, oznámil, že záměr byl řádně vyvěšen a navrhl prodej za cenu 379,07,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení č. 2018/2/12**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** prodej nemovitých věcí ve vlastnictví obce a to:

část pozemku parc.č. 5138/30 – o výměře 158 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlasatice, odděleného z pozemku parcely č. 5138/1, ostatní plocha o výměře 16 702 m<sup>2</sup>, který je dosud zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, odděleného na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 699-19/2018 vypracovaného Ing. Čestmírem Ryšavým, úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Čestmírem Ryšavým pod č. j. 54/2018, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště

Brno-venkov, dne 12. 2. 2018 pod č. j. PGP-508/2018-703, panu Jiřímu Bémovi a paní Miloslavě Bémové, bytem Vlasatice 82, 691 30 za cenu

379,07,-Kč celkem 59 893,06,-Kč po matematickém zaokrouhlení 59 893,-Kč.

Dále pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy, tato smlouva musí být uzavřena do 90 dní od schválení v ZO.

***Bod č. 14 předběžný souhlas s úplatným převodem pozemku p.č. 5240 o výměře 5142 m<sup>2</sup> v k. ú. Vlasatice od ÚZSVM za cenu 304.000,- Kč***

Pan starosta okomentoval dlouholeté úsilí získat pozemek bezúplatným převodem, který nebyl ÚZSVM schválen. Obci byla nabídnuta možnost přímého odkupu za cenu 304.000,-Kč.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení č. 2018/2/13**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** předběžný souhlas s výší kupní ceny 304. 000,- Kč za pozemek parc. č. 5240, ostatní plocha o výměře 5142 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlasatice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2.

***Bod č. 15 souhlas se zrušením Dobrovolného svazku obcí  
Odkanalizování obcí Zapálaví – Troskotovice, Vlasatice, Litobratřice  
IČO: 71205047, s likvidací.***

Pan starosta okomentoval dlouholeté důvody zrušení Dobrovolného svazku obcí Zapálaví.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení č. 2018/2/14**

Zastupitelstvo obce

**s o u h l a s í** se zrušením Dobrovolného svazku obcí „Odkanalizování obcí Zapálaví – Troskotovice, Vlasatice, Litobratřice“. IČO: 71205047, s likvidací.

***Bod č. 16 žádosti***

\*Pan starosta přednesl žádost manželů Kluchových na odkup předzahrádky o výměře 52 m<sup>2</sup>, před jejich pozemkem.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení č. 2018/2/15**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** záměr obce Vlasatice o prodeji části pozemku dle přiložené mapky o výměře asi 52 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vlasatice, po doložení GP, odděleného z pozemku parcely č. 5140/2 ostatní plocha o výměře 94 291 m<sup>2</sup>, který je dosud zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice. Záměr bude vyvěšen po doložení GP, který nechá zhotovit žadatel, manželé Michaela a Aleš Kluchovi, Vlasatice 50, 691 30, do 90 dnů od schválení tohoto usnesení.

*Příloha: žádost*

\*Pan starosta přednesl žádost pana Pavla Špačka o provedení změny Územního plánu u dvou pozemků v jeho vlastnictví.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení č. 2018/2/16**

Zastupitelstvo obce

**s o u h l a s í** se zařazením žádosti pana Pavla Špačka, Vlasatice 39, 691 30, vlastníka pozemků parc.č. 2280/6 a 2280/7 v k.ú. Vlasatice do nejbližší úpravy Územního plánu obce Vlasatice.

*Příloha: žádost*

\*Pan starosta přednesl žádost pana Evžena Paradiho na odkup části pozemku 5140/2 v k.ú. Vlasatice, dále uvedl, že tato žádost byla projednávána již v loňském roce a zastupitelstvem byla zamítnuta. Proběhla diskuze s žadatelem, který byl přítomný a uvedl své důvody žádosti.

**Hlasováno: 4/0/1**

Zdržel se: Ing. Petr Hubáček PhD

### **Usnesení č. 2018/2/17**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** záměr obce Vlasatice o prodeji části pozemku dle přiložené mapky o výměře asi 109 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vlasatice, po doložení GP, odděleného z pozemku parcely č. 5140/2 ostatní plocha o výměře 94 291 m<sup>2</sup>, který je dosud zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice. Záměr bude vyvěšen po doložení GP, který nechá zhotovit žadatel, Evžen Paradi, Vlasatice 53, 691 30 do 90 dnů od schválení tohoto usnesení.

*Příloha: žádost*

\*Pan starosta přednesl žádost pana Pavla Šindela na odkup části pozemku 5138/1 o výměře asi 347m<sup>2</sup>.

**Hlasováno: 1/4/0**

Pro: Karel Valenta

### **Usnesení č. 2018/2/18**

Zastupitelstvo obce

**n e s c h v a l u j e** záměr obce Vlasatice o prodeji části pozemku dle přiložené mapky o výměře asi 347 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlasatice.

*Příloha: žádost*

## **Bod č. 17 Různé, diskuze, závěr**

\* Pan starosta přečetl děkovní dopis od ředitelky SVČ Pohořelice Mgr. Moniky Janičatové, za poskytnutou dotaci od obce Vlasatice.

\* Pan starosta poinformoval o průběhu akce kanalizace a ČOV ve Vlasaticích.

\* Pan starosta okomentoval dotaz z minulého zasedání zastupitelstva o uložení hnoje u zámecké zdi. Pan starosta měl rozhovor s majitelem hnoje, majitel přislíbil, že hnůj z pozemku odstraní a všechn bude odvezen do podzimu letošního roku.

## **II. zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:04 hod.**

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta obce

Zpracovala a zapsala: .....  
Michaela Sandlerová

Ve Vlasaticích dne 23. 4. 2018

Zápis ověřil: .....  
Ing. Petr Hubáček PhD.

Ve Vlasaticích dne.....

Zápis ověřil: .....  
Libor Šulc

Ve Vlasaticích dne.....