

# OBEC VLASATICE

PSČ 691 30



## Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 28. 6. 2018

### **Přítomni:**

- Členové ZO
  - Pavel Procházka
  - Ing. Petr Hubáček PhD.
  - Libor Šulc
  - Karel Valenta
  - Josef Lakatoš
  
- Zapisovatelka:
  - Michaela Sendlerová

### **Omluveni:**

-

**Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.**

### ***Bod č. 1 programu – Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu***

III. zasedání zastupitelstva obce Vlasatice zahájil pan starosta. Oznámil přítomnost členů ZO. Zapisovatelkou jmenoval: Michaelu Sendlerovou.

Ověřovatele zápisu jmenoval: Karla Valentu, Josefa Lakatoše

**Hlasováno: 5/0/0**

Konstatoval, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen, námítky proti němu nebyly podány a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

**Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.**

**Hlasování je vždy uváděno v pořadí: pro – proti – zdržel se.**

### **Program III. zasedání Zastupitelstva**

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Informování o rozpočtových opatřeních č. 4, 5
4. Schválení smlouvy č. 050994/18/ORR o poskytnutí dotace od JMK na akci rekonstrukce venkovního pódia ve výši 112.000,- Kč
5. Schválení kupní smlouvy č. K 36/17 Maj. na koupi pozemku p. č. 5240 v k. ú. Vlasatice ve výši 304.000,- Kč od ÚZSVM
6. Schválení smlouvy o pojištění obce a PO ZŠ a MŠ Vlasatice od společnosti Allianz, a.s.

7. Schválení vítěze veřejné zakázky Vlasatice – kanalizace a ČOV ve Vlasaticích a schválení smlouvy
8. Schválení prodeje pozemku st. p. č. 37/3 v k. ú. Vlasatice o výměře 101 m<sup>2</sup>
9. Schválení prodeje části pozemku p. č. 5140/2 v k. ú. Vlasatice o výměře 182 m<sup>2</sup>
10. Žádosti
11. Různé, diskuze a závěr.

### *Bod č. 2 schválení programu*

Pan starosta přednesl znění programu.

**Hlasováno: 5/0/0**

#### **Usnesení:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e p r o g r a m**, tak jak byl zveřejněn.

### *Bod č. 3 informování o rozpočtových opatřeních č. 4, 5*

Pan starosta poinformoval přítomné zastupitele o schválených rozpočtových opatření.

**Hlasováno: -----**

#### **Usnesení č. 2018/3/1**

Zastupitelstvo obce

**b e r e n a v ě d o m í :**

- rozpočtové opatření č. 4,
- rozpočtové opatření č. 5,

*Příloha: rozpočtová opatření*

### *Bod č. 4 schválení smlouvy č. 050994/18/ORR o poskytnutí dotace od JMK na akci rekonstrukce venkovního pódia ve výši 112.000,-Kč*

Pan starosta přednesl návrh smlouvy o poskytnutí dotace.

**Hlasováno: 5/0/0**

#### **Usnesení č. 2018/3/2**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** návrh smlouvy č.050994/18/ORR o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK ve výši 112 000,-Kč a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

*Příloha: návrh smlouvy*

**Bod č. 5 schválení kupní smlouvy č. K 36/17 Maj. na koupi pozemku p.č. 5240 v k. ú. Vlasatice ve výši 304.000,-Kč od ÚZSVM**

Pan starosta přednesl návrh kupní smlouvy na koupi pozemku od ÚZSVM.

**Hlasováno: 5/0/0**

**Usnesení č. 2018/3/3**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** kupní smlouvu č. K36/17 Maj. na odkup pozemku parc.č.5240 – ostatní plocha o výměře 5142 m<sup>2</sup> v k.ú.Vlasatice, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, za cenu 304 000,-Kč a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

*Příloha: návrh kupní smlouvy*

**Bod č. 6 schválení smlouvy o pojištění obce a PO ZŠ a MŠ Vlasatice od společnosti Allianz, a.s.**

Pan starosta seznámil přítomné se zněním návrhu pojistných smluv.

**Hlasováno: 5/0/0**

**Usnesení č. 2018/3/4**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** návrh dvou tříletých pojistných smluv č. 400 043 541 za cenu 29 408,- Kč a č. 400 043 557 za cenu 16 506,- Kč se společností Allianz pojišťovna, a.s., se sídlem Ke Štvanici 656/3 Praha 8, a pověřuje starostu obce k jejich podpisu.

*Příloha: návrhy pojistných smluv*

**Bod č. 7 schválení vítěze veřejné zakázky Vlasatice – kanalizace a ČOV ve Vlasaticích a schválení smlouvy**

Pan starosta přednesl průběh otvírání obálek na veřejnou zakázku „Kanalizace a ČOV ve Vlasaticích“. Oznámil vítěze této zakázky, a to SPOLEČNOST POHL CZ s cenou 123.597.689,25,-Kč bez DPH. Oznámil, že výše nabídkové ceny značně přesahuje předpokládanou hodnotu zakázky a obec by nebyla schopna zajistit financování. Probíhala diskuze.

**Hlasováno: 0/5/0**

**Usnesení č. 2018/3/5**

Zastupitelstvo obce

**n e s c h v a l u j e** Vítěze veřejné zakázky „Vlasatice-kanalizace a ČOV, ev.č.Z2018-010656 s nejnižší nabídnutou cenou 123 597 689,25,-Kč bez DPH, obchodní firmu „SPOLEČNOST POHL CZ“, se sídlem Nádražní 25, Roztoky 252 63.

*Příloha: .....*

Poté pan starosta navrhl hlasovat o zrušení zadávacího řízení z důvodu zvláštního zřetele - nezajištění financování stavby a vyhlášení nového zadávacího řízení, v kterém budou zmírněny zadávací podmínky, tak aby se řízení mohlo účastnit více stavebních společností.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení č. 2018/3/6**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** zrušení zadávacího řízení z důvodu zvláštního zřetele – nezajištění financování stavby. Výše nabídkové ceny výrazně překračuje předpokládanou hodnotu zakázky a obec Vlasatice nebude schopna zajistit financování.

Dále schvaluje zahájení nového zadávacího řízení na akci Vlasatice – kanalizace a ČOV. Hodnotící komise zůstává ve stejném složení jako v předchozím zadávacím řízení.

### ***Bod č. 8 schválení prodeje pozemku st. p. č. 37/3 v k. ú. Vlasatice o výměře 101 m<sup>2</sup>***

Pan starosta přednesl žádost manželů Bémových, oznámil, že záměr byl řádně vyvěšen a navrhl prodej za cenu 379,07-Kč/m<sup>2</sup>, dle znaleckého posudku.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení č. 2018/3/7**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** prodej nemovitých věcí ve vlastnictví obce a to: pozemek parc. č. st. 37/3 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 101 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlasatice zapsaného až dosud mj. na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, obec Vlasatice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, za cenu 379,07,- Kč/m<sup>2</sup> tj. celkem 38 286,- Kč, manželům Bémovým, Vlasatice 82, 691 30.

Dále pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy, tato smlouva musí být uzavřena do 90 dní od schválení v ZO.

*Příloha: návrh smlouvy*

### ***Bod č. 9 schválení prodeje části pozemku p. č. 5140/2 v k. ú. Vlasatice o výměře 182 m<sup>2</sup>***

Pan starosta přednesl žádost pana Ladislava Galie a paní Věry Galiové, oznámil, že záměr byl řádně vyvěšen a navrhl prodej za cenu 65,83-Kč/m<sup>2</sup>, dle znaleckého posudku.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení č. 2018/2/8**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** prodej nemovitých věcí ve vlastnictví obce a to: část pozemku parc.č. 5140/130 – o výměře 182 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlasatice, odděleného z pozemku parcely č. 5140/2, ostatní plocha o výměře 94 279 m<sup>2</sup>, který je dosud zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, odděleného na základě Geometrického plánu č. 705-7/2018 vypracovaného Ing. Peterem Čmaradou, úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Vladimírem Ptáčkem pod č. j 25/2018, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 26. 3. 2018, pod č. j. PGP-1014/2018-703, panu Ladislavu Galiovy a Věře Galiové, bytem Vlasatice 55, 691 30 za cenu 65,83,-Kč/m<sup>2</sup>, celkem 11 981,-Kč.

Dále pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy, tato smlouva musí být uzavřena do 90 dní od schválení v ZO.

*Příloha: návrh smlouvy*

### **Bod č. 10 žádosti**

a) Pan starosta přečetl žádost od Linky bezpečí na poskytnutí peněžního příspěvku ve výši 5.000,- Kč na provoz Linky bezpečí.

**Hlasováno: 5/0/0**

### **Usnesení č. 2018/3/9**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** peněžní dar ve výši 5000,- Kč na provoz Linky bezpečí, se sídlem Ústavní 95 Praha 8, IČO: 61383198.

*Příloha: žádost*

b) Pan starosta přečetl žádost pana Nováka bytem Vlasatice 231, o odkup části pozemku p.č. 5140/2 v k. ú. Vlasatice o výměře asi 48 m<sup>2</sup> dle mapky.

**Hlasováno: 3/1/1**

Proti: Karel Valenta

Zdržel se: Ing. Petr Hubáček PhD.

### **Usnesení č. 2018/3/10**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** záměr obce Vlasatice o prodeji části pozemku dle přiložené mapky o výměře asi 48 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vlasatice, po doložení GP, odděleného z pozemku parcely č. 5140/2 ostatní plocha o výměře 94 279 m<sup>2</sup>, který je dosud zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice. Záměr bude vyvěšen po doložení GP, který nechá zhotovit žadatel, pan Josef Novák, Vlasatice 231, 691 30 a to do 90 dnů od schválení tohoto usnesení.

*Příloha: žádost*

c) Pan starosta přednesl žádost pana Zdeňka Nečase o přidělení bytu č. 4 v bytovém domě Vlasatice 416.

**Hlasováno: 3/2/0**

Proti: Libor Šulc, Ing. Petr Hubáček PhD.

### **Usnesení č. 2018/3/11**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** přidělení bytu č. 4 v bytovém domě Vlasatice 416, 691 30 panu Zdeňku Nečasovy, bytem Husova 5, Brno - město.

*Příloha: žádost*

### **Bod č. 11 Různé, diskuze, závěr**

\* Pan starosta informoval přítomné občany, že dotace, o kterou bylo zažádáno SDH Vlasatice na výstroj nebyla přidělena.

\* Pan Václav Konečný podal dotaz ke kanalizaci, kdy mají být podány Ministerstvu úplné podklady včetně vítěze. Na dotaz odpovídal pan starosta. Probíhala diskuze.

**III. zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:05 hod.**

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta obce

Zpracovala a zapsala: .....  
Michaela Sandlerová

Ve Vlasaticích dne 3. 7. 2018

Zápis ověřil: .....  
Josef Lakatoš

Ve Vlasaticích dne.....

Zápis ověřil: .....  
Karel Valenta

Ve Vlasaticích dne.....