



# I. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLASATICE

za období 2015 – 2019

***Projednána a schválena zastupitelstvem obce dne 1. 7. 2020.***

Zpracována a projednána dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

POŘIZOVATEL

A PŘEDKLADATEL ZPRÁVY:

Obecní úřad Vlasatice (dle § 6 odst. 2 stavebního zákona)

**Obsah:**

<b>1. ÚVODNÍ INFORMACE</b> .....	<b>3</b>
<b>2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLASATICE</b> .....	<b>3</b>
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	5
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	7
D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	12
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....	13
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	23
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	23
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	24
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	24
J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje .....	24
<b>3. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ</b> .....	<b>24</b>

## 1. ÚVODNÍ INFORMACE

Územní plán Vlasatice (dále jen „ÚP Vlasatice“) nabyl účinnosti dne 3. července 2015.

Územní plán Vlasatice řeší katastrální území Vlasatice (okres Brno-venkov); 783307.

Zpráva o uplatňování územního plánu Vlasatice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Obecní úřad Vlasatice, jako pořizovatel, který si zajistil splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona kladené na úředníky obecních úřadů, ke zpracování **I. Zprávy o uplatňování územního plánu Vlasatice za období 2015 – 2019** (dále jen „Zpráva“). Před jejím předložením zastupitelstvu obce musí být její návrh projednán.

Na projednání návrhu této Zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky, v tomto smyslu je zpracována následující Zpráva.

## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLASATICE

### A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

#### Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

ÚP Vlasatice neprošel žádnými změnami.

Ve sledovaném období byla ověřena aktuálnost následující územní studie:

- Územní studie plochy pro výstavbu rodinných domů schválená dne 25. 1. 2012, ověřena dne 30. 7. 2019.

Územní plán byl uplatňován v souladu s jím stanovenými koncepcemi rozvoje.

Většinu stabilizovaných ploch v zastavěném území tvoří plochy bydlení, ve kterých je vzhledem k poměrům v území možné umísťovat i nebytové funkce (např. občanskou vybavenost, drobnou výrobu nebo veřejnou infrastrukturu). Další stabilizované zastavěné plochy jsou plochy rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, sídlení zeleně, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, plochy výroby a skladování a smíšené výrobní.

Současná struktura a kapacita veřejné občanské vybavenosti odpovídá velikosti obce. Rozvoj komerční občanské vybavenosti je určen vývojem místního trhu. Vzhledem k předpokládané velikosti provozoven je možné v případě potřeby jejich umístění ve funkčních plochách určených k bydlení, nebo jiných plochách.

Územním plánem byly navrženy následující opatření pro kvalitní rozvoj obce:

- Nevyužité výrobní plochy mohou být využity pro drobnou, nerušící výrobu.
- Do podmínek využití pro jednotlivé plochy byla zakotvena podmínka, že negativní vliv aktivit na výrobních plochách nesmí zasahovat mimo jiné do ploch bydlení a rekreace (i návrhových) a nesmí zde být umísťovány funkce vyžadující intenzivní dopravní obsluhu.
- Výrobní plochy musí být po obvodu k volné krajině ozeleněny.

V souladu s tímto byla obec v uplynulém období rozvíjena a územní plán uplatňován.

#### **Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území:**

Nebyly v uplynulém období zjištěny.

Paragraf § 5 odst. 6 stavebního zákona obcím ukládá soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace. Takto tomu bylo i v případě obce Vlasatice, která pořídila 2 změny ÚP.

#### **Změny podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán:**

Podmínky, za kterých byl územní plán vydán v roce 2015 se v průběhu let změnilly a to následovně:

1. Dne 3. 11. 2016 nabyly účinnosti **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje** (dále také „ZÚR JMK“), které byly po předchozím zrušení znovu zastupitelstvem kraje vydány dne 5.10.2016.
2. Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 o **Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky** (dále také „PÚR ČR“) byl aktualizován strategický dokument územního plánování na úrovni státu.
3. Usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 02.09.2019 o **Aktualizaci č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky** (dále také „PÚR ČR“) byl aktualizován strategický dokument územního plánování na úrovni státu.
4. Ke konci roku 2016 byla zpracována **čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů** správního obvodu obce s rozšířenou působností **Pohořelice**, které mj. identifikovaly „problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích“. Územně analytické podklady (dále také „ÚAP“) průběžně aktualizují limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Pohořelice.
5. V roce 2017 byla zpracována **čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů Jihomoravského kraje** (ÚAP JMK), která specifikuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.
6. Od 1. 1. 2018 platí novela stavebního zákona. Dne 29. 1. 2018 vstoupila v platnost novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb.
7. Dále došlo ke změnám důležitých zákonů např.:  
Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,  
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,  
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,  
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.  
Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a další.
8. Obec má nové záměry na využití a uspořádání území.

Z výše uvedeného vyplývá, že se změnilly podmínky, na základě, kterých byl územní plán Vlasatice vydán a **je třeba pořídit jeho změnu**, kterou bude Územní plán uveden do souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi a budou prověřeny záměry na využití a uspořádání území v souladu s usnesením zastupitelstva obce ze dne 12. 2. 2020, kde rozhodovalo o návrzích na změny ÚP Vlasatice, které obec obdržela v uplynulém období.

## B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- I. K řešenému území se vztahují **územně analytické podklady Jihomoravského kraje – čtvrtá úplná aktualizace 2017** (ÚAP JMK), která byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Aktualizace ÚAP JMK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

V rámci ÚAP Jihomoravského kraje jsou evidovány pro ORP Pohořelice následující problémy:

- Silniční dopravní spojení z Brna do Mikulova (hranice ČR / Rakousko) je nevyhovující. Je třeba podporovat dokončení dálnice D52 v úseku Brno – Rajhrad u Brna a v úseku Pohořelice – Mikulov (hranice ČR / Rakousko) s návazností na rakouskou dálnici A5.

**Vyhodnocení:** Území obce Vlasatice se netýká.

- ORP Pohořelice má tyto závady:
  - nedostatečná vodohospodářská infrastruktura sloužící k vyrovnání a stabilizaci vodohospodářských poměrů včetně půdní vlhkosti a k ochraně zastavěného území před povodněmi.
  - ohrožením kvality podzemních i povrchových vod zemědělskou činností. Zranitelné oblasti v území JMK jsou vymezeny nařízením vlády č. 262/2012 Sb.
  - územím s mimořádným rizikem ohrožení suchem (nejvíce v ČR). Suché podnebí je ještě zvýrazněno nedostatkem vodních ploch a zrychleným odtokem vody z krajiny v důsledku provedených vodohospodářských úprav.
  - vodní nebo větrná eroze hrozí v lokalitách, kde je terénní reliéf příliš sklonitý nebo vystavený účinkům větru. V intenzivně využívané zemědělské krajině se scelenými pozemky často chybí opatření omezující účinky těchto negativních jevů. Projevuje se nedostatek vegetačních prvků, krajinné zeleně, lesů.
  - rostoucí intenzitu individuální automobilové dopravy s nepříznivými důsledky na životní prostředí i na kvalitu života
  - úpadku výrobních aktivit mimo centrum kraje a k neúměrnému dopravnímu zatížení způsobenému pohybem za prací.

**Vyhodnocení:** Území obce Vlasatice se týká možné ohrožení vodní nebo větrnou erozí. Nástroji územního plánování není možné ovlivňovat způsob hospodaření na zemědělské půdě. Vodní a větrné erozi je možné předejít opatřeními, které jsou dle ÚP přípustné, případně ÚP přímo navrhuje plochy nezastavěného území, kde je možné opatření realizovat.

**Pro obec Vlasatice** zde pak není nic speciálně evidováno.

- II. K řešenému území se vztahují **Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Pohořelice (aktualizace 2016)**, do jehož správního obvodu náleží řešené území obce Vlasatice.

V rámci ÚAP je evidováno pro obec Vlasatice sledováno následující:

- a. Nelogická zástavba, území bydlení v sousedství zemědělského areálu s živočišnou výrobou.
- b. Nemovité kulturní památky – zámek, farní kostel sv. Jana Křtitele, sýpka se sklepem, socha sv. Floriána u kostela, socha sv. Jana Nepomuckého na návsi v parčíku, kaple sv. Antonína na rozcestí Branišovice – Pohořelice, kříž u kostela.
- c. Urbanistické hodnoty - Návesní typ centra obce, kterému dominuje kostel sv. Jana Křtitele. Zámek, přestavěný z tvrze z 16. stol.
- d. Architektonicky cenná stavba - Objekt na p.č. 209/1 v k. ú. Vlasatice.
- e. Významné dominanty - Kostel sv. Jana Křtitele, budova Obecního úřadu, Základní škola, Zámek a budova mateřské školy, sýpka na st. p. 532.
- f. Území s archeologickými nálezy - 585025 49 34-12-13/1 2 středověké a novověké jádro obce Vlasatice, 585025 54 34-12-13/2 1 Za hřbitovem.
- g. Novoveský rybník – k.ú. Vlasatice (140 ha).
- h. Zájmové území obce Vlasatice je ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní způsobenou poruchou či havárií (protržením hráze) vodního díla.
- i. Území obce spadá do OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů Vlasatice.
- j. Území je zásobováno ze Skupinového vodovodu Hustopeče.
- k. Vlasatice se nacházejí na území ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů II. stupně zřídelní oblasti Vlasatice dle zák. č. 164/2001 Sb.
- l. Staré zátěže a kontaminované plochy: 72 Vlasatice - Stará cihelna
- m. Slabá stránka – chybějící číстіrna odpadních vod
- n. Rozvojové záměry na půdách I. třídy ochrany, z hlediska územního plánování jen podmíněně zastavitelné. Cílové řešení Minimalizování záborů půd I. třídy ochrany, řešení navrácení náhradních ploch do ZPF.
- o. Výskyt ploch orné půdy ohrožených větrnou erozí. Cílové řešení Založení větrolamů a dalších protierozních opatření, např. koordinovaně s prvky ÚSES.
- p. **NESOULADY ÚSES:**
  1. Duplicitní vedení biokoridorů podél hranice s obcí Vlasatice, chybějící propojení biocenter mezi obcemi Branišovice a Vlasatice. Cílové řešení Koordinace ÚSES mezi ÚPD obcí Branišovice a Vlasatice.
  2. Slepé zakončení biokoridoru na jv. okraji obce Vlasatice. Cílové řešení Koordinace ÚSES mezi ÚPD obcí Vlasatice, Pohořelice a Vlasatice.
  3. Slepé zakončení biokoridoru na východním. okraji obce Vlasatice (Novoveský rybník). Koordinace řešení ÚSES mezi ÚPD obcí Pohořelice a Vlasatice.

4. Na hranici k.ú. Troskotovice a k.ú. Vlasatice nenavazují biokoridory, Koordinace řešení ÚSES mezi ÚPD obcí Troskotovice a Vlasatice.

**Vyhodnocení:** Do bodu II. k. je vše řešeno a zpracováno v platném ÚP Vlasatice. Doplnění vyplývající s aktualizace ÚAP 2016 budou prověřeny a řešeny ve Změně č. 1 Územního plánu Vlasatice.

### **C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Podle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

V případě ÚP Vlasatice toto nebylo provedeno žádnou jeho změnou, proto bude prostřednictvím Změny č. 1 provedeno uvedení Územního plánu Vlasatice do souladu s následně vydanými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a aktualizacemi Politiky územního rozvoje ČR.

- I. Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí národního významu je provedeno v **Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR) schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 včetně její aktualizace č. 1** schválené usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015 a usnesením Vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 02.09.2019 o **Aktualizaci č. 2 a 3** Politiky územního rozvoje České republiky.

Obec Vlasatice, k. ú. Vlasatice není zařazena do žádné specifické oblasti nebo rozvojové osy.

Z politiky územního rozvoje vyplývá pro obec Vlasatice následující:

Na základě upřesnění v ZÚR JMK je území obce dotčeno **koridorem kapacitní silnice R52 Pohořelice – Mikulov – Drasenhofen / Rakousko (E461)**

Celá koncepce územního plánu je uplatňována v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

Vyhodnocení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, zejména články:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Bude posouzeno změnou č. 1.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Bude posouzeno změnou č. 1.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Bude posouzeno změnou č. 1.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.)

*Bude posouzeno změnou č. 1.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Bude posouzeno změnou č. 1.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Bude posouzeno změnou č. 1.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Bude posouzeno změnou č. 1.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

*Bude posouzeno změnou č. 1.*



(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Bude posouzeno změnou č. 1.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (zápaly, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umístování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*Bude posouzeno změnou č. 1.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

*Bude posouzeno změnou č. 1.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

*Bude posouzeno změnou č. 1.*

- II. Ze **Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje** (ZÚR JMK) vydaných Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016 vyplývá pro obec Vlasatice následující:

Obec Vlasatice **leží v území ORP Pohořelice**, které není součástí žádné specifické oblasti.

**V kap. A návrhové části ZÚR JMK** stanovují priority územního plánování Jihomoravského kraje pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území.

Změna č. 1 ÚP Vlasatice uvede ÚP Vlasatice do souladu s následujícími prioritami Jihomoravského kraje:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních

koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

**V kap. E návrhové části ZÚR JMK** upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:

*ÚP Vlasatice bude Změnou č. 1 prověřen, zda respektuje následující požadavky na uspořádání území kraje*

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

*Změna č. 1 ÚP Vlasatice bude řešit následující úkoly pro územní plánování:*

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

**V kap. B návrhové části ZÚR JMK** vymezují na území JMK rozvojové oblasti a rozvojové osy, kterými se rozumí zpřesněné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje a rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu.

ZÚR JMK nestanovují na území obce Vlasatice žádnou rozvojovou oblast ani osu podle politiky územního rozvoje.

**V kap. C návrhové části ZÚR JMK** vymezují na území JMK specifické oblasti. Správního obvodu ORP Pohořelice se netýkají žádné specifické oblasti.

**V kap. D návrhové části ZÚR JMK** vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu, kterými se rozumí **plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury**, a plochy a koridory územních rezerv, jejichž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit.

Obce Vlasatice se týká následující:

- DS04 - D52 Pohořelice - Mikulov - hranice ČR / Rakousko

*Do ÚP Vlasatice bude zapracováno prostřednictvím změny č. 1.*

**V kap. F návrhové části ZÚR JMK** stanovují a vymezují jednotlivé typy krajín a jejich cílové charakteristiky.

Správní území obce Vlasatice je dle ZÚR JMK zařazeno do **krajinného typu Dyjsko-svratecký**.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat opatření k zajištění protipovodňové ochrany.

b) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.

- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- e) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- f) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) při zachování prostupnosti prvků územního systému ekologické stability.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného se stanovují úkoly pro územní plánování, takto:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- d) Vytvářet územní podmínky pro usměrňování intenzity výstavby objektů individuální rekreace ve vazbě na přehradní nádrže a s ohledem na zajištění funkcí nadregionálního biokoridoru K161.
- e) Vytvářet územní podmínky pro ochranu Lednicko-valtického areálu (jako nejvýznamnějšího krajinářského díla České republiky, ojedinělého i ve světovém měřítku), jehož hodnota je dána zejména volnou krajinou, prostorovým rozvržením, měřítkem a architektonickou kvalitou staveb, a jejich vzájemnými vztahy v komponované krajině. Novodobé stavby technické infrastruktury vymezovat tak, aby nebyly tyto hodnoty narušeny a byly minimalizovány vlivy na LVA.

*ÚP Vlasatice bude uveden do souladu prostřednictvím Změny č. 1.*

Správní území obce Vlasatice je dle ZÚR JMK zařazeno do **krajinného typu 35 Znojensko-pohořelický**

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- d) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného se stanovují úkoly pro územní plánování, takto:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

*ÚP Vlasatice bude uveden do souladu prostřednictvím Změny č. 1.*

### **Kapitola G návrhové části ZÚR JMK:**

#### **Vymezení veřejně prospěšných staveb**

G.1.1. – záměr dopravní infrastruktury DS04, D52 – dálnice Pohořelice – Mikulov – hranice ČR / Rakousko

*Bude zpracováno změnou č. 1 ÚP Vlasatice.*

### **Kapitola – H návrhové části ZÚR JMK:**

### **Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, v územně plánovací dokumentaci obcí.

Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obce Vlasatice:

#### **Dopravní infrastruktura – DS04**

*Vyhodnocení: Bude zpracováno změnou č. 1 ÚP Vlasatice.*

#### **Shrnutí:**

ÚP Vlasatice dosud nebyl dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací tedy Politikou územního rozvoje ve znění dle Aktualizace č. 1, 2. a 3 a Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje. ÚP Vlasatice bude uveden do souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi prostřednictvím Změny č. 1 ÚP Vlasatice, která se bude pořizovat na základě této Zprávy.

### **D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

*1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona upravující znění § 55 odst. 4 stavebního zákona, kdy se již nemusí před vymezením nových zastavitelných ploch prokazovat, nemožnost využít již plochy vymezené, ale pouze prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.*

Zastavěné území obce Vlasatice je možno označit za účelně a dostatečně intenzivně využívané.

Rozvojové plochy pro bydlení byly v platném ÚP vymezeny tak, aby

- Plošně zaplnily prostorové rezervy v zastavěném území a přirozeně na ně navázaly.
- Prostorově zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce.

V ÚP byly vymezeny plochy pro bydlení s kapacitou přibližně 60 stavebních míst pro rodinné domy a další plochy:

B1, B2 a B3 – bydlení. Jsou prolukami mezi stávající zástavbou a budou obslouženy stávající veřejnou infrastrukturou. Plocha B2 byla obsažena již v předchozím územním plánu sídelního útvaru.

B4 – bydlení. Plocha byla již z větší části obsažena v předchozím územním plánu sídelního útvaru a v současné době na ní probíhá výstavba veřejné infrastruktury.

B5, B6, B8 a B9 – bydlení. Lokality jsou umístěny v zastavěném území obce i intravilánu k 1. 9. 1966. Na jejich ploše téměř neprobíhá zemědělská produkce.

B10 – bydlení. Plocha je prolukou v zastavěném území, bude obsloužena stávající veřejnou infrastrukturou.

Pv1 a Pv2 – veřejná prostranství. Plochy jsou umístěny v zastavěném území i intravilánu k 1. 9. 1966.

T1 – technická infrastruktura. Plocha je určena pro realizaci čistírny odpadních vod kanalizace. Její umístění je determinováno systémem odkanalizování a konfigurací terénu.

V1 – zemědělská výroba. Plocha je určena pro farmu místního zemědělce, který sem vymístí zemědělskou výrobu z obytné zástavby.

V3 – zemědělská výroba. Plocha je určena pro zásobníky kejdy místního zemědělského podniku.

**Výměra celkem 9,34 ha z toho ploch pro bydlení 8,05 ha.**

Ve sledovaném období byly využity plochy bydlení následovně:

- Zcela využita byla plocha B6 o výměře 0,49 ha.
- Z velké části je využita plocha B5 a to z části o výměře 1 ha.
- Z velké části je využita plocha B4 a to z části o výměře 0,6 ha.
- Z plochy B1 bylo využito 0,14 ha.
- Z plochy B9 bylo využito 0,08 ha.
- Z plochy B10 bylo využito 0,32 ha.

**Ve sledovaném období došlo k zastavění návrhových ploch pro bydlení o celkové výměře 2,6 ha tedy 33% zastavitelných ploch bylo využito ke svému účelu.**

Počet obyvatel byl k 31. 12. 2015 862 a k 31. 12. 2019 je počet obyvatel obce 871. Z hlediska dlouhodobého vývoje má počet obyvatel trend stoupající, neboť podle sčítání lidí, bytů a domů z roku 2011 byl počet obyvatel 796, tedy od roku 2011 do roku 2015 přírůstek 66 a do roku 2019 celkový přírůstek 75.

**Na základě uvedených hodnot lze konstatovat možné poddimenzování potřeby zastavitelných ploch ve střednědobém časovém horizontu, což je úkol k prověření v rámci Změny č. 1 Územního plánu Vlasatice.**

Vzhledem k výše uvedenému lze doporučit prověřit aktuální požadavky občanů a dalších subjektů na vymezení nových zastavitelných ploch a tyto v omezeném rozsahu vymezit jako zastavitelné plochy určené zejména pro funkce bydlení / smíšeného bydlení, při zohlednění ponechaných původních zastavitelných ploch.

#### **E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Vzhledem k tomu, že obec obdržela v uplynulém období návrhy na změny územního plánu, o kterých rozhodlo zastupitelstvo obce dne 12. 2. 2020 bude na základě této Zprávy přistoupeno k **pořízení změny č. 1 ÚP Vlasatice.**

Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované JMK:

1. Ve změně č. 1 územního plánu Vlasatice (dále jen „změna č. 1“) bude prověřeno, zda tato naplňuje republikové priority vymezené v Aktualizaci č. 1, č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky.
2. Změnou č. 1 bude územní plán uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje viz. kapitola C. této Zprávy.
3. Při zpracování návrhu změny č. 1 bude u všech ploch a koridorů nadmístního významu vyhodnoceny návaznosti na správní území sousedních obcí (resp. další katastry) a jejich zajištění ve stávající či pořizované ÚPD těchto obcí (eventuálně lze konstatovat případný nesoulad, jeho důvody a možné řešení – požadavky na zajištění návazností v ÚPD sousedních obcí).


Ve změně č. 1 zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Jihomoravského kraje:

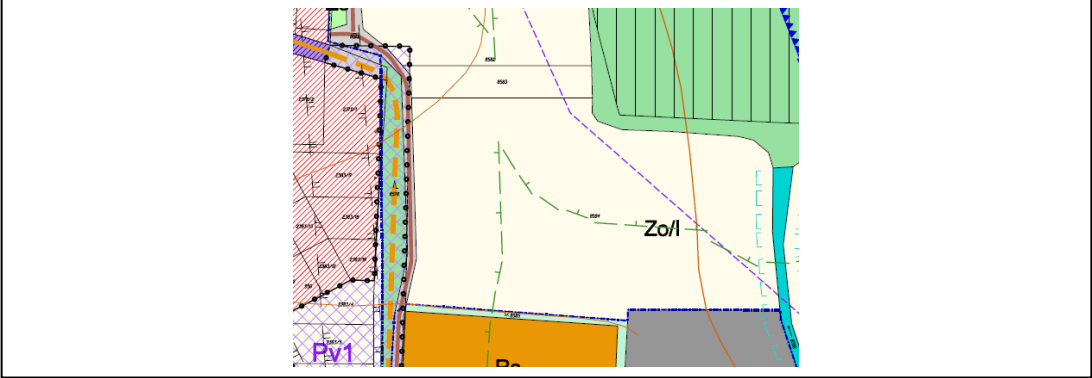
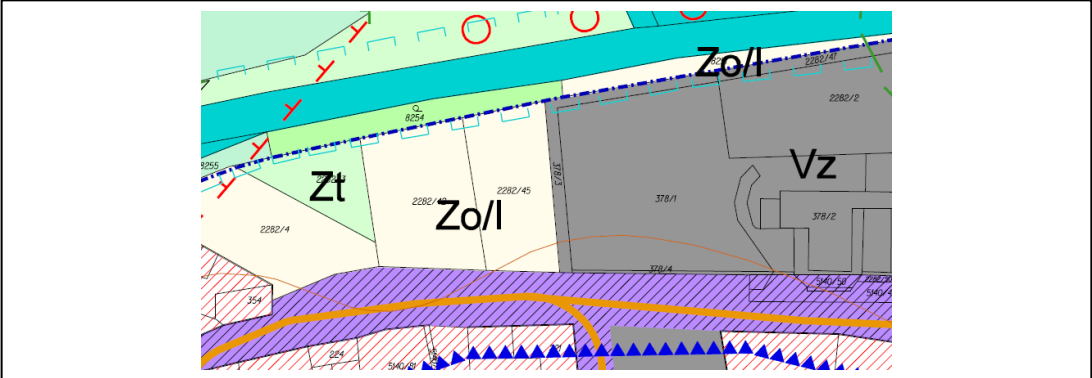
1. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na Jihomoravského kraje (bude respektován).
2. Územně energetická koncepce Jihomoravského kraje – včetně akčního plánu (bude respektována v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z dokumentace nevyplývají).
3. Studie ochrany před povodněmi na území Jihomoravského kraje (respektovat v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území ze studie nevyplývají).  
Remízky, meze, zatravněné pásy, obnova historických cest.

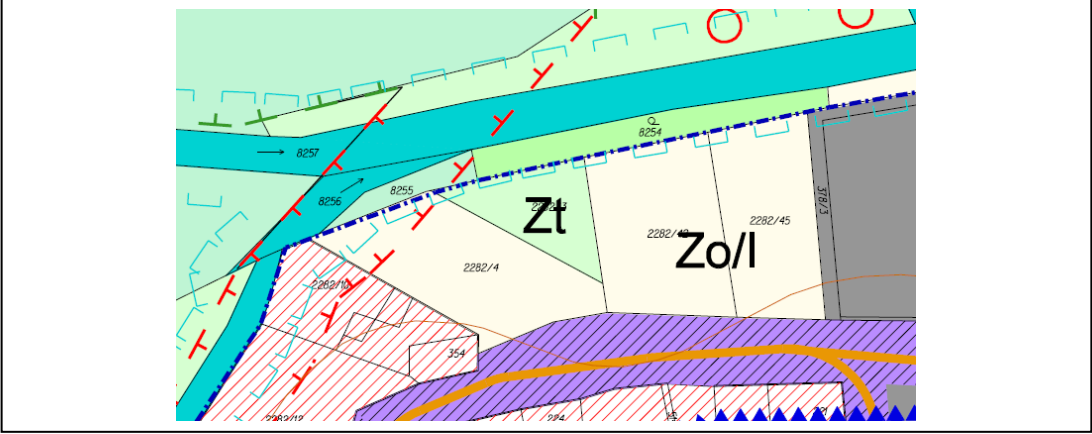
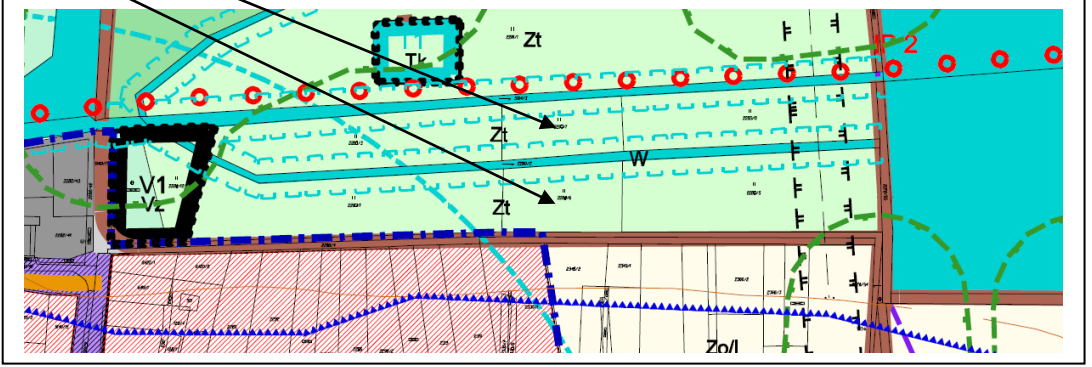
**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

Požadavky na urbanistickou koncepci:

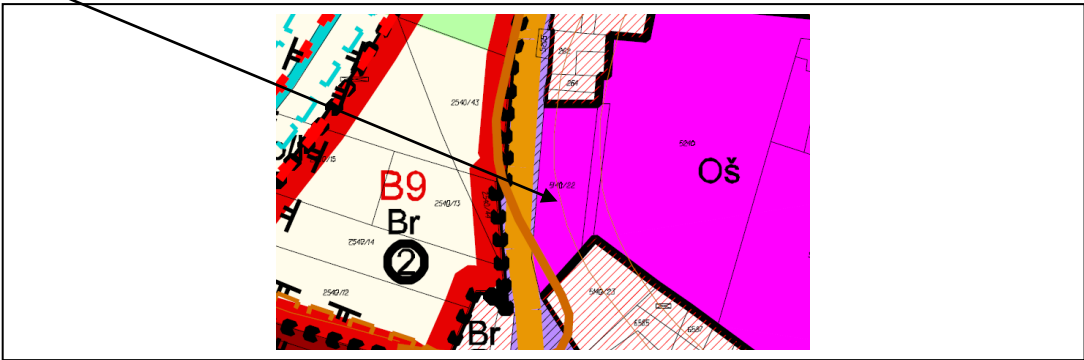
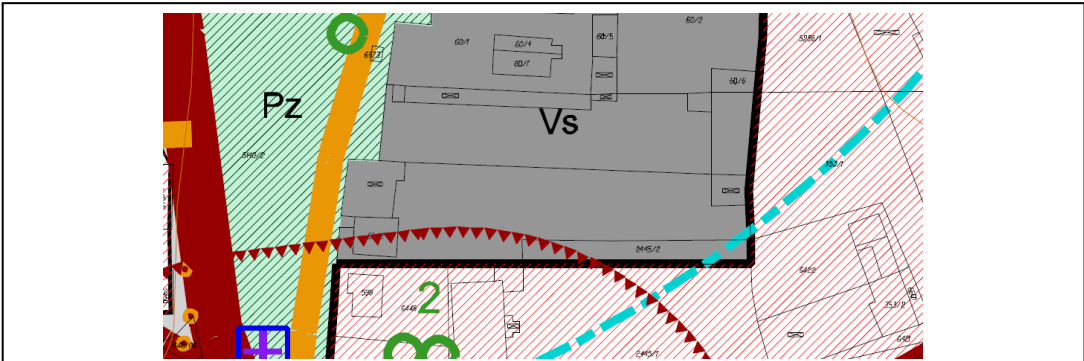
1. Ve změně č. 1 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona, k tomuto bude použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“.
2. Řešeným územím změny č. 1 jsou dílčí části správního území obce Vlasatice v k. ú. Vlasatice.
3. Provéřít stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
4. Provéřít následující záměry na změny využití území, u kterých Zastupitelstvo obce Vlasatice rozhodlo dne 12. 2. 2020, že budou prověřeny ve Změně č. 1 ÚP Vlasatice:

Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
1.	p. č. 8469,8470,8471 v k. ú. Vlasatice	Plocha bydlení Br
		
<p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel <b>doporučuje</b>, aby bylo ve změně č. 1 územního plánu Vlasatice prověřeno rozšíření návrhové plochy bydlení Br – B3 do plochy Zs1 s tím, že musí být zohledněna pieta v okolí hřbitova.</p> <p>Odůvodnění: Pozemky navazují na zastavěné území obce, částečně jsou již navrženy k zástavbě. Z hlediska hospodárného vynakládání finančních prostředků na technickou a dopravní infrastrukturu a její efektivní využití, je vhodné zastavitelnou plochu B3 rozšířit.</p>		

Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
2.	p. č. 8584, 8583, 8582, 8581 v k. ú. Vlasatice	Plocha bydlení Br
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel <b>doporučuje</b>, aby bylo prověřeno vymezení zastavitelné plochy pro bydlení Br ve změně č. 1 územního plánu Vlasatice <b>na části pozemků, které přiléhají ke komunikaci na pozemku p. č. 8577 a to o velikosti max 5000 m<sup>2</sup>.</b></p> <p>Odůvodnění: Problémem je vysoká kvalita půdy a také to, že se pozemky nenacházejí v návaznosti na zastavěné území. Jedná se o ucelený blok zemědělské půdy vystupující do volné krajiny. Proto pořizovatel navrhuje pouze částečný zábor a i tak je zde riziko, že tento návrh neprojde přes dotčený orgán na úseku ochrany zemědělské půdy.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
3.	p. č. 2282/45 v k. ú. Vlasatice	Plocha bydlení Br
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel <b>nedoporučuje</b>, aby byla lokalita prověřena z hlediska možnosti vymezit zde zastavitelnou plochu bydlení Br.</p> <p>Odůvodnění: Důvodem je nevhodná urbanistická lokalizace pozemku, kdy tento přímo navazuje na plochy výroby Vz – výroby zemědělské. Celé území má spíše charakter jakési plochy skladování. Funkce výroby zemědělské, skladování apod. není slučitelná s funkcí bydlení, neboť územní plánování má dbát při vymežování ploch bydlení na budoucí kvalitu bydlení v nich.</p>		

Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
4.	2282/4, 2282/3, 2282/42 v k. ú. Vlasatice	Plocha bydlení Br
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel <b>nedoporučuje</b>, aby byla lokalita prověřena z hlediska možnosti vymezit zde zastavitelnou plochu bydlení Br.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Jedná se o legalizaci černé stavby, která je postavena v rozporu s platným územním plánem. Je čistě na rozhodnutí zastupitelstva obce, zda legalizace této stavby umožní.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
5.	2280/6, 2280/7 v k. ú. Vlasatice	Vodní plocha W
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel <b>doporučuje</b>, aby byla lokalita prověřena z hlediska možnosti vymezit zde vodní plochu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>V současné době je i úkolem územního plánování podporovat zadržování vody v krajině a pokud jsou k tomu někde předpoklady je vhodné toto podpořit.</p>		



Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
6.	5140/22 v k. ú. Vlasatice	Plocha bydlení Br
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel <b>doporučuje</b>, aby byl požadavek na vymezení plochy bydlení na pozemku p. č. 5140/22 prověřen ve změně č. 1 ÚP Vlasatice.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Z hlediska urbanistického se jedná o nekonfliktní požadavek. Pozemek se nachází mezi 2 zastavěnými územími.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
7.	parc.č. st. 55/1, 55/3, 55/4, 55/5, parc.č. 2445/2 v k. ú. Vlasatice	Plocha bydlení Br
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel <b>doporučuje</b>, aby byly pozemky prověřeny z hlediska možnosti vymezení zastavitelné plochy bydlení za podmínky prověření možného negativního ovlivnění kvality bydlení v návaznosti na zbytek plochy Vs, která bude ponechána.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Pokud dojde k úbytku ploch pro výroby v zastavěném území, je to jen dobře s ohledem na zvýšení kvality bydlení. Jen je třeba zhodnotit, jaký vliv bude mít na budoucí výstavbu výroba v ploše, která v ÚP zůstane na pozemku p. č. 6694 a navazujících.</p>		

- Prověření vymezených zastavitelných ploch z hlediska stavu jejich využití - zohlednění ploch již využitých, nevyužitelných z důvodů územně technických, nevyužitelných z důvodů nečinnosti / nezájmu majitelů, nevyužitelných z důvodů střetu se sledovanými limity, záměry a chráněnými přírodními prvky.

6. Potřeba prověření prostorových regulativů u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – procento zastavěnosti pozemku, podlažnost, a další podmínky prostorového uspořádání s ohledem na novelizaci ust. §43 odst. 3 stavebního zákona.
7. **Změna č. 1 může ve vymezených částech obsahovat prvky regulačního plánu.**

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

1. Respektovat ochranná pásma elektrických zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
2. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
3. Zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch.
4. Vhodně vymezit veřejná prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
3. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
4. Při zpracování „Návrhu změny č. 1 ÚP Vlasatice“ je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
5. Na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>) je v sekci „Stanoviska a metodiky v oblasti územního plánování“, pod odkazem „8. Ostatní stanoviska a metodiky“ zveřejněna aktuální verze společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, verze srpen 2013. Návrh územního plánu zpracovat dle citovaného společného metodického doporučení.
6. Bude zpracováno „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF“ obsažené v odůvodnění návrhu změny územního plánu.
7. Podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. Je požadováno, aby u ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, bylo v tabulce záborů ZPF v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

8. Stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k plochám v platné ÚPD bylo uplatněno vždy ke konkrétnímu funkčnímu využití mimo jiné na základě prokázání potřeby a nezbytnosti konkrétního navrhovaného nezemědělského využití. Z tohoto pohledu je tedy třeba i změnu funkčního využití opětovně záborově vyhodnotit a řádně zdůvodnit ve smyslu zákona o ochraně ZPF, je-li ZPF dotčen.
  9. Při zpracování „Návrhu změny č. 1 ÚP Vlasatice“ je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic apod.
  10. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
  11. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**
- V případě potřeby budou vhodně vymezeny.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- Do územního plánu bude Změnou č. 1 zapracován záměr nadmístního významu v oblasti dopravní infrastruktury DS04, D52 – dálnice Pohořelice – Mikulov – hranice ČR / Rakousko.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- Nejsou stanoveny.
- e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
1. Změna č. 1 bude pořizována **zkráceným postupem dle § 55a a následujících stavebního zákona.**
  2. Změna č. 1 územního plánu Vlasatice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.
  3. Změna č. 1 územního plánu Vlasatice bude mít dvě části:  
**I. Návrh (výrok) změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:**
    - I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
    - I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

**II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:**

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.

***Součástí textové části odůvodnění změny č. 1 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení úplného znění, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.***

- II.B Grafickou část – koordinační výkres a dále vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. včetně výkresu záborů zemědělského půdního fondu a výkresu širších vztahů v území se zákresem návazností na sousední obce.
4. Grafická část změny č. 1 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech.
5. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 1 ÚP Vlasatice:
- Změna č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
  - Změna č. 1 upravená po projednání bude pro potřeby vydání vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
  - Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 1 územního plánu Vlasatice bude vytištěna v 1 vyhotovení + CD s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu „*Strojově čitelným formátem pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury.*“
6. Po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno kompletní úplné znění Územního plánu Vlasatice zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 ve 4 tištěných paré a 4 CD nosičích s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu.
7. Součástí vyhotovení úplného znění ÚP Vlasatice po vydání změny č. 1 bude nad rámec vyhlášky i kompletní výkres záborů zemědělského půdního fondu.

**f) Další požadavky vyplývající z projednání**

1. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

**Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

2. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

**Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA** (dle ustanovení § 175

odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střešnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

**3. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

**4. Pro plochy s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory definované ustanovením § 30 odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“), které budou navrhovány do území zatíženého zdroji hluku** (tj. např. v blízkosti komunikací, stacionárních zdrojů hluku), bude stanoveno podmíněně přípustné využití, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb., dle něhož

- žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. (1) zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.

- v odůvodněných případech budou stanoveny podmínky primárně směřující v souladu s ustanovením § 3 odst. (3) vyhlášky č. 501/2006 Sb. k omezení střetů vzájemně neslučitelných činností na předmětných plochách resp. k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb., případně bude stanoven požadavek na prověření na základě

územní studie dle části I. odst. (2) písm. c) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a dle části I. odst. (2) písm. e) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. bude stanovena etapizace tak, aby realizace protihlukového opatření předcházela realizaci konkrétních záměrů resp. staveb. (Vzhledem ke skutečnosti, že územní studie dle ustanovení § 30 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí, považuje KHS JmK za účelné, aby výše uvedené požadavky byly v odůvodněných případech naplněny společně pro celé rozsáhlé plochy a aby byla případná protihluková opatření řešena komplexně.)

- KHS JmK upozorňuje, že nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

5. **Pro plochy s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory, které budou vymezovány v blízkosti záměru uvedeného v platné územně plánovací dokumentaci, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích, bude stanoveno podmíněně přípustné využití, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (2) zákona č. 258/2000 Sb., dle něhož**

- v případě, že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi.

- v odůvodněných případech budou stanoveny podmínky primárně směřující v souladu s ustanovením § 3 odst. (3) vyhlášky č. 501/2006 Sb. k omezení střetů vzájemně neslučitelných činností na předmětných plochách resp. k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb., případně bude stanoven požadavek na prověření na základě územní studie dle části I. odst. (2) písm. c) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a dle části I. odst. (2) písm. e) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. bude stanovena etapizace tak, aby realizace protihlukového opatření předcházela realizaci konkrétních záměrů resp. staveb.

6. **Pro plochy s rozdílným způsobem využití s možností umístit zdroje hluku bude stanoveno podmíněně přípustné využití, a to s odkazem na § 77 odst. (3) a (4) zákona č. 258/2000 Sb. s tím, že bude stanovena podmínka související s vymezením pojmu imisní hygienický limit dle § 30 odst. (2) zákona č. 258/2000 Sb., a to, že**

- celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.

- nepřípustné využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

7. **Při vymezení ploch občanského vybavení příp. při stanovení přípustnosti umístit zařízení občanské vybavenosti v ostatních funkčních plochách** vymezených dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. je nutno vzít v úvahu fakt, že dle ustanovení § 6 odst. (2) vyhlášky č. 501/2006 Sb. mohou plochy občanského vybavení zahrnovat pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

- Při zpracování návrhu územního plánu je nutno z hlediska předběžné opatrnosti vyhodnotit, zda konkrétní vymezení nepredikuje střet zájmů, resp. vzájemně neslučitelných činností ve smyslu § 3 odst. (3) vyhlášky č. 501/2006 Sb. mj. v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v souladu s částí I. odst. (1) písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. stanovit související podmínky.

8. **V případě, kdy v rámci zpracování návrhu bude mj. posuzována možnost situování bytu správce, majitele, ostrahy apod.,** je nutno stanovit podmínku, že umístění těchto zařízení je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné s tím, že:

- v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle zákona č. 183/2006 Sb., musí být dokladováno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,

- hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují,

- takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.

- KHS Jmk upozorňuje, že vzhledem k dosavadní praxi při aplikaci přípustného využití staveb pro bydlení majitele, správce objektů, nezbytného technického personálu apod. na plochách výroby a skladování, a především pak s následným užíváním těchto staveb, je umístění tohoto typu staveb na plochách Výroba a skladování nepřípustné, a to s odkazem na vyhlášku č. 501/2006 Sb., neboť § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb., na rozdíl od § 12, dle něhož plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech, pozemky pro bydlení na plochách výroby a skladování nepřipouští.

**F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Vlasatice na udržitelný rozvoj území **NENÍ POŽADOVÁNO**, neboť Krajský úřad Jihomoravského kraje v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 19. 6. 2020 č. j JMK 85693/2020 konstatoval, že **neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Vlasatice na životní prostředí.**

Dále Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí ve svém stanovisku ze dne 5. 6. 2020 č. j. JMK 77606/2020 konstatoval podle § 45i odstavce 1) zákona o ochraně přírody a krajiny, že předložený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000.

**G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant není vyžadováno.

#### H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Vlasatice.

#### I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Přímé negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny. Stabilizace osídlení a soudržnost společenství obyvatel území je podporována vytvořením kvalitních územních podmínek pro rozvoj bydlení - návrh přiměřeného množství zastavitelných ploch pro bydlení a občanské vybavení v návaznosti na veřejnou infrastrukturu.

#### J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

### 3. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ

Návrh zprávy o uplatňování byl před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán dle ust. § 47 odst. 1 až 4. stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, oprávněnými investory a veřejností.

Veřejná vyhláška oznamující projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP, kdy součástí návrhu zprávy byly i pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Vlasatice byla zveřejněna dne 27. 5. 2020 pod č. j. VLAS-735/2020. Návrh zprávy byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 27. května 2020 do 26. června 2020 na Obecním úřadu Vlasatice, v kanceláři starosty, Vlasatice č. p. 149, 691 30 Vlasatice v úředních hodinách a dále způsobem umožňující dálkový způsob nahlížení na <https://www.vlasatice.cz/uredni-deska>.

Dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 15 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

K projednání byly dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad přizvány jednotlivě samostatným oznámením ze dne 25. 5. 2020 č. j. VLAS-736/2020.

V rámci projednání pořizovatel obdržel písemnosti od následujících institucí:

1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno ze dne 5. 6. 2020
2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno – koordinované stanovisko ze dne 19. 6. 2020
3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, odbor životního prostředí (Natura) ze dne 5. 6. 2020
4. Krajská hygienická stanice Jihom. kraje – úz. prac. Brno-venkov, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 12. 6. 2020
5. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno – Židenice ze dne 9. 6. 2020
6. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno – Židenice ze dne 15. 6. 2020
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 ze dne 9. 6. 2020
8. Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 23. 6. 2020



Žádné konkrétní připomínky ani požadavky na obsah Zprávy a návrhu změny neuplatnili ve svých vyjádřeních tito z nich:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 ze dne 9. 6. 2020
2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno ze dne 5. 6. 2020
3. Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 23. 6. 2020

Přehled požadavků na obsah Zprávy o uplatňování a návrh pokynů pro zpracování změny č. 1 a jejich vyhodnocení:

	I. DOTČENÉ ORGÁNY a KRAJSKÝ ÚŘAD	VYHODNOCENÍ
1.	<p><b>Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno – Židenice</b></p> <p><b>Dne: 9. 6. 2020</b></p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:</p> <p>k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vlasatice nemá Ministerstvo obrany připomínky.</p> <p>Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Vlasatice, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.</li> </ul> <p>V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad</p>	

<p>terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <p>- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>- výstavba vedení VN a VVN</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> <li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> </ul>	<p><i>Doplněno do kapitoly f) Další požadavky vyplývající z projednání body 1., 2., 3.</i></p>
---	--

	<p>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p>	
2.	<p><b>Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno – Židenice</b></p> <p><b>Dne: 15. 6. 2020</b></p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:</p> <p>k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vlasatice nemá Ministerstvo obrany připomínky.</p> <p>Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Vlasatice, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu</li> </ul>	

<p>(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</li> </ul> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</li> </ul> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</li> </ul>	<p><i>Doplňeno do kapitoly f) Další požadavky vyplývající z projednání body 1., 2., 3.</i></p>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>- výstavba vedení VN a VVN</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> <li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> <li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> <li>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> </ul> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p>	
3.	<p><b>KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – Natura 2000</b></p> <p><b>Dne 5. 6. 2020</b></p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil na základě žádosti Obecního úřadu Vlasatice, podané dne 27.05.2020, možnosti vlivu „Návrhu zprávy o uplatňování zemního plánu Vlasatice“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává s t a n o v i s k o podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že předložený návrh n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblastí soustavy NATURA 2000.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z</p>	<p><i>Doplněno do kapitoly F) Zprávy.</i></p>

	<p>úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.</p> <p>Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.</p>	
4.	<p><b>KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – koordinované stanovisko</b></p> <p><b>Dne 19. 06. 2020</b></p> <p><u>Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p>OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu Z1 ÚP na životní prostředí.</p> <p>Z Pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP, obsažených v „Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Vlasatice“ vyplývá, že změna č. 1 ÚP může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a zákona. Na základě posouzení jednotlivých dílčích změn navržených k prověření, s přiměřeným využitím kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, však OŽP požadavek na SEA vyhodnocení navrhované změny č. 1 ÚP neuplatňuje. Vychází přitom především z charakteru a rozsahu návrhových ploch řešených požadavky obsaženými v těchto pokynech.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>OŽP jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí posoudil uvedenou koncepci a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní koncepci a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající důvodně předpokládané významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí. Vycházel přitom především z charakteru, rozsahu a navrhovaného umístění návrhových ploch, resp. požadavků dílčích změn návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>OŽP dospěl k závěru, že většina návrhů dílčích změn obsažených v pokynech pro zpracování návrhu změny ÚP v části „a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce“ pod bodem 4 představuje návrhy na vymezení nových ploch bydlení menšího rozsahu v návaznosti na</p>	

zastavěné území obce, nestanoví tak rámec pro umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu a nemá potenciál významně zasáhnout do složek životního prostředí daného území či ovlivnit veřejné zdraví.

Z tohoto pohledu se OŽP podrobněji zabýval pouze návrhem dílčí změny označené č. 5, kterou je navržena k prověření možnost vymezit na parc. č. 2280/6 a 2280/7 v k. ú. Vlasatice vodní plochu (funkční označení – W). Ačkoliv v této fázi není OŽP znám konkrétní záměr, který bude v dané ploše případně umisťován a není ani známo, zda se nebude jednat o chovný rybník, má OŽP za to, že ani u této plochy nelze důvodně předpokládat významné ohrožení životního prostředí či veřejného zdraví. Vychází z faktu, že se jedná o pozemky s celkovou výměrou dle KN pouze cca 0,47 ha, situované severně od centrální zástavby sídla (cca 180 m od nejbližší obytné zástavby) v pravobřežní nivě Olbramovického potoka, v těsném sousedství stávající menší vodní nádrže (rybníka). Při znalosti technických a provozních řešení a parametrů záměrů obdobného charakteru nelze tudíž vzhledem k celkové rozloze dané lokality důvodně předpokládat, že by byl v ploše umístěn záměr, který by svými parametry přesáhnul limitní hodnoty uvedené v příloze č. 1 k zákonu (jako vodní nádrže, případně chovné rybníky).

Z pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP dále vyplývá, že změnou ÚP bude v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) v dotčeném území vymezen koridor pro záměr nadmístního významu „DS04 – D52 Pohořelice – Mikulov – hranice ČR/Rakousko“. V tomto případě OŽP přihlédl k faktu, že dotčená obec má dle § 54 odst. 6 stavebního zákona povinnost uvést ÚP bez zbytečného odkladu do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (v tomto případě ZÚR JMK) a současně toto uvedení do souladu se ZÚR JMK v souladu s dikcí § 55 odst. 3 věty třetí stavebního zákona nezakládá povinnost zpracovat SEA vyhodnocení.

Případný dopad změny ÚP na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze předpokládat za zanedbatelný vzhledem k tomu, že OŽP jako příslušný dotčený orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku dle § 45i daného zákona pod č. j. JMK 77606/2020 ze dne 05.06.2020 vyloučil významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 a současně nemá k návrhu změny ÚP z hlediska jiných jím sledovaných zájmů žádné zásadní připomínky.

Vzhledem k výše uvedenému má OŽP za to, že změnou ÚP nebudou navrhovány a řešeny plochy či koridory, u nichž by bylo důvodně předpokládat významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a minimalizace dopadů

*Doplněno do kapitoly F) Zprávy.*

<p>navrhované změny ÚP na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení je možná vhodnou volbou regulativů využití návrhových ploch, při dodržení legislativních požadavků na úseku ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Proto nebyl uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ZPF):</u></p> <p>OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona, <b>uplatňuje vyjádření</b> k „Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Vlasatice“ obsahujícímu Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Vlasatice <b>s požadavky na obsah změny územního plánu.</b></p> <p>Při zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Vlasatice je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.</p> <p>Vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu s účinností od 15.11.2019 dále upravuje v ust.:</p> <p>☒ § 3 předmět vyhodnocení důsledků územního plánu,</p> <p>☒ § 5 obsah zdůvodnění navrhovaného řešení,</p> <p>☒ § 9 společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace.</p> <p>OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF <b>uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF</b> k návrhu změny č. 1 územního plánu Vlasatice na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu změny územního plánu.</p> <p>V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF, projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.</p> <p><b>OŽP upozorňuje, že stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k plochám v platné ÚPD bylo uplatněno vždy ke konkrétnímu funkčnímu využití mimo jiné na základě prokázání potřeby a nezbytnosti konkrétního navrhovaného nezemědělského využití. Z tohoto pohledu</b></p>	<p>V pokynech již obsaženo.</p> <p>V pokynech již obsaženo.</p>
--	---





<p>stanovisko – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře 200 m<sup>2</sup> na pozemcích p. č. 2282/3 a 8254 oba v k. ú. Vlasatice pro stavbu „Přístavba kanceláří k zemědělské budově“.</p> <p>Zda bylo druhé citované závazné stanovisko MěÚ Pohořelice, OŽP řádně zkonsumováno navazujícím rozhodnutím podle stavebního zákona se již nepodařilo prověřit.</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“):</u></p> <p>OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona sděluje, že pod č. j. JMK 77606/2020 vydal samostatně dne 05.06.2020 k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Vlasatice“ obsahujícímu pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Vlasatice stanovisko dle § 45i výše uvedeného zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.</p> <p>Dále OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody neuplatňuje k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Vlasatice“ žádné připomínky a bere jej na vědomí.</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):</u></p> <p>OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlasatice“ v tom smyslu, že nemá k předloženému návrhu zprávy připomínky.</p> <p><u>Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nemá k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Vlasatice za období 2015 – 2019 z hlediska řešení silnic II. a III. třídy připomínky.</p> <p>KrÚ JMK OD dále v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona neuplatňuje žádné požadavky na obsah změny č. 1 ÚP Vlasatice.</p> <p><u>Vyjádření odboru kultury a památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění</u></p>	<p>Bere se na vědomí.</p> <p>Bere se na vědomí.</p> <p>Bere se na vědomí.</p> <p>Bere se na vědomí.</p>
--	---

<p><u>pozdějších předpisů:</u></p> <p>Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.</p> <p><u>Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:</u></p> <p>Kapitola C) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem zohledňuje fakt, že od doby pořízení ÚP Vlasatice byla aktualizována Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) 2008 Aktualizací č. 1, 2 a 3 a že byly vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Vyhodnocení souladu ÚP Vlasatice s republikovými prioritami územního plánování bude posouzeno změnou č. 1. V textu kapitoly C) návrhu zprávy je uvedeno, že „Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro obec Vlasatice žádné specifické úkoly“. OÚPSŘ upozorňuje, že na základě upřesnění v ZÚR JMK je území obce dotčeno koridorem kapacitní silnice R52 Pohořelice – Mikulov – Drasenhofen / Rakousko (E461) vymezeným v PÚR ČR, a požaduje tuto informaci do pasáže návrhu zprávy vztahující se k PÚR ČR doplnit.</p> <p>ÚP Vlasatice nabyl účinnosti v době, kdy neexistovala platná nadřazená územně plánovací dokumentace (ÚPD). Změnou č. 1 bude ÚP uveden do souladu se ZÚR JMK. Kapitola C) návrhu zprávy obsahuje výčet požadavků vyplývajících pro řešené území ze ZÚR JMK a stanoví požadavky na jejich promítnutí (případně prověření) a zapracování do ÚP Vlasatice v rámci změny č. 1.</p> <p>Návrh zprávy uvádí, že „Vlasatice jsou součástí krajské rozvojové osy N-OS2“. To neodpovídá vymezení rozvojové osy dle bodu (39) ZÚR JMK a je tedy třeba návrh zprávy v tomto smyslu opravit.</p> <p>Dále se v textu návrhu zprávy uvádí ve vztahu ke kap. H ZÚR JMK cit.: „Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obce Vlasatice“. Z názvu kapitoly H („Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí ...“) i jejího obsahu však plyne, že se nejedná o koordinaci vymezení jednotlivých záměrů navzájem (pouze) v ÚP Vlasatice, ale o koordinaci jejich vymezení a upřesnění s vymezením v územně plánovacích dokumentacích (ÚPD) sousedních obcí. Návrh zprávy by</p>	<p>Bere se na vědomí.</p> <p>Doplněno do kapitoly C), I.</p> <p>Opraveno.</p>
---	---

	<p>tedy měl stanovit požadavek, aby při zpracování návrhu změny byly u všech ploch a koridorů nadmístního významu <b>vyhodnoceny návaznosti na správní území sousedních obcí</b> (resp. další katastry) a jejich zajištění ve stávající či pořizované ÚPD těchto obcí (eventuálně lze konstatovat případný nesoulad, jeho důvody a možné řešení – tedy stanovit požadavky na zajištění návazností v ÚPD sousedních obcí).</p> <p>Kapitola B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) shrnuje závady a problémy vyplývající z ÚAP ORP Pohořelice (aktualizace 2016) a závady a problémy vyplývající z ÚAP Jihomoravského kraje (4. úplná aktualizace 2017).</p> <p>OÚPSŘ nemá k návrhu zprávy další připomínky.</p>	<p>Doplněno do kapitoly E), odst. s názvem „Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované JMK“ do bodu 3.</p> <p>Bere se na vědomí.</p>
5.	<p><b>Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno</b> <b>Ze dne 12. 6. 2020</b></p> <p>KHS JmK jako orgán ochrany veřejného zdraví věcně a místně příslušný dle § 78 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), v souladu s § 82 odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 55 odst. (1) a § 47 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb. uplatňuje níže uvedené požadavky k obsahu zprávy a návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlasatice.</p> <p>KHS JmK vzhledem k nutnosti eliminace, resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) a (4), § 77 odst. (1) a § 82 odst. (2) písm. j) a t) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na ustanovení § 30 odst. (2) a § 77 odst. (2), (3) a (4) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vzhledem k nutnosti omezení střetů vzájemně neslučitelných činností na plochách s rozdílným způsobem využití ve smyslu ustanovení § 3 odst. (3) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), s odkazem na část I. odst. (1) písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), a ve smyslu ustanovení § 19 odst. (1) písm. c) a m) zákona č. 183/2006 Sb. stanovuje na zpracování, resp. obsah Změny č. 1 Územního plánu Vlasatice níže uvedené požadavky:</p> <p>1. Pro plochy s rozdílným způsobem využití s možností</p>	

<p>umístit chráněné prostory definované ustanovením § 30 odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“), které budou navrhovány do území zatíženého zdroji hluku (tj. např. v blízkosti komunikací, stacionárních zdrojů hluku), bude stanoveno podmíněně přípustné využití, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb., dle něhož</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. (1) zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.</li> <li>- v odůvodněných případech budou stanoveny podmínky primárně směřující v souladu s ustanovením § 3 odst. (3) vyhlášky č. 501/2006 Sb. k omezení střetů vzájemně neslučitelných činností na předemětných plochách resp. k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb., případně bude stanoven požadavek na prověření na základě územní studie dle části I. odst. (2) písm. c) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a dle části I. odst. (2) písm. e) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. bude stanovena etapizace tak, aby realizace protihlukového opatření předcházela realizaci konkrétních záměrů resp. staveb. (Vzhledem ke skutečnosti, že územní studie dle ustanovení § 30 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí, považuje KHS JmK za účelné, aby výše uvedené požadavky byly v odůvodněných případech naplněny společně pro celé rozsáhlé plochy a aby byla případná protihluková opatření řešena komplexně.)</li> <li>- KHS JmK upozorňuje, že nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.</li> </ul> <p>2. Pro plochy s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory, které budou vymezovány v blízkosti záměru uvedeného v platné územně plánovací dokumentaci, u kterého lze důvodně předpokládat, že</p>	<p>1. Doplněno do kapitoly <i>f) Další požadavky vyplývající z projednání</i> do bodu 4.</p>
--	--

<p>bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích, bude stanoveno podmíněně přípustné využití, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (2) zákona č. 258/2000 Sb., dle něhož</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v případě, že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi.</li> <li>- v odůvodněných případech budou stanoveny podmínky primárně směřující v souladu s ustanovením § 3 odst. (3) vyhlášky č. 501/2006 Sb. k omezení střetů vzájemně neslučitelných činností na předemětných plochách resp. k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb., případně bude stanoven požadavek na prověření na základě územní studie dle části I. odst. (2) písm. c) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a dle části I. odst. (2) písm. e) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. bude stanovena etapizace tak, aby realizace protihlukového opatření předcházela realizaci konkrétních záměrů resp. staveb.</li> </ul> <p>3. Pro plochy s rozdílným způsobem využití s možností umístit zdroje hluku bude stanoveno podmíněně přípustné využití, a to s odkazem na § 77 odst. (3) a (4) zákona č. 258/2000 Sb. s tím, že bude stanovena podmínka související s vymezením pojmu imisní hygienický limit dle § 30 odst. (2) zákona č. 258/2000 Sb., a to, že</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.</li> <li>- nepřípustné využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</li> </ul> <p>4. Při vymezení ploch občanského vybavení příp. při stanovení přípustnosti umístit zařízení občanské vybavenosti v ostatních funkčních plochách vymezených dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. je nutno vzít v úvahu fakt, že dle ustanovení § 6 odst. (2) vyhlášky č. 501/2006 Sb. mohou plochy občanského vybavení zahrnovat pozemky</p>	<p>2. Doplněno do kapitoly f) <i>Další požadavky vyplývající z projednání</i> do bodu 5.</p> <p>3. Doplněno do kapitoly f) <i>Další požadavky vyplývající z projednání</i> do bodu 6.</p>
--	---

<p>staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.</p> <p>- Při zpracování návrhu územního plánu je nutno z hlediska předběžné opatrnosti vyhodnotit, zda konkrétní vymezení nepredikuje střet zájmů, resp. vzájemně neslučitelných činností ve smyslu § 3 odst. (3) vyhlášky č. 501/2006 Sb. mj. v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v souladu s částí I. odst. (1) písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. stanovit související podmínky.</p> <p>5. V případě, kdy v rámci zpracování návrhu bude mj. posuzována možnost situování bytu správce, majitele, ostrahy apod., je nutno stanovit podmínku, že umístění těchto zařízení je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné s tím, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle zákona č. 183/2006 Sb., musí být dokladováno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,</li> <li>- hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují,</li> <li>- takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.</li> <li>- KHS Jmk upozorňuje, že vzhledem k dosavadní praxi při aplikaci přípustného využití staveb pro bydlení majitele, správce objektů, nezbytného technického personálu apod. na plochách výroby a skladování, a především pak s následným užíváním těchto staveb, je umístění tohoto typu staveb na plochách Výroba a skladování nepřípustné, a to s odkazem na vyhlášku č. 501/2006 Sb., neboť § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb., na rozdíl od § 12, dle něhož plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech, pozemky pro bydlení na plochách výroby a skladování nepřipouští.</li> </ul>	<p>4. Doplněno do kapitoly f) <i>Další požadavky vyplývající z projednání</i> do bodu 7.</p> <p>5. Doplněno do kapitoly f) <i>Další požadavky vyplývající z projednání</i> do bodu 8.</p>
--	---

Návrh zprávy včetně návrhu pokynů pro zpracování změny č. 1, doplněný a upravený na základě projednání byl předložen zastupitelstvu obce ke schválení, které proběhlo dne 1. 7. 2020 pod usnesením č. 2020/4/1.

Dle § 165 odst. 3 stavebního zákona je schválená zpráva o uplatňování územního plánu Vlasatice zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.