EXEKUTORSKÝ ÚŘAD HODONÍN
JUDr. Lubomír Zálešák, soudní exekutor

Velkomoravská 1, 695 01 Hodonín, tel. 542 21 79 19, 731 179 509, fax 542 21 79 20,
podatelna@exekutor-zalesak.cz, www.exekutor-zalesak.cz, IDDS g6wg88g

JUDr. Lubomír Zálešák
Digitálně podepsal JUDr. Lubomír Zálešák
Datum: 2020.09.21 14:02:11 +02'00'

107 EX 953/05-278A

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lubomír Zálešák, Exekutorský úřad Hodonín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného exekučního titulu: rozhodnutí: č.j.168531/2005-6371, který vydal Český telekomunikační úřad dne 8.3.2005 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 8.6.2005, k uspokojení pohledávky

oprávněného:
A. T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha,

ve výši 12 330,30 Kč s příslušenstvím, úroky 406,06 Kč, 2,5% úrok z prodlení z částky 259,10 Kč od 8.7.2003 do zaplacení, 2% úrok z prodlení z částky 1 050,00 Kč od 6.8.2003 do zaplacení, 2% úrok z prodlení z částky 9 240,00 Kč od 19.4.2004 do zaplacení, 3% úrok z prodlení z částky 412,86 Kč od 13.1.2011 do zaplacení, jakož i nákladů exekuce,

proti povinnému:
1. Pospíšilová Martina, Čtvrť 1.Máje 724, 687 71 Bojkovice, nar. 9. 12. 1975,
zast. Jan Jedelský, obecný zmocněnec, Sokolská 360/12, 602 00 Brno, nar. 3. 10. 1974,

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU
PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU

I. Nařizuje se **první** elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese **www.portaldrazeb.cz.**

II. Čas zahájení elektronické dražby: 12. 10. 2020 v 10,00 hod.

Čas ukončení elektronické dražby: 12. 10. 2020 v 11,00 hod.

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o. s. ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:
- se zaregistruje jako dražitel na portálu www.portaldrazeb.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.portaldrazeb.cz přihlásí a
- na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII.

Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu www.portaldrazeb.cz odesláním registračního formuláře umístěného na adrese https://www.portaldrazeb.cz/registrace.

Registrovaný účastník dražby následně prokáže svou totožnost registračním formulářem. Formulář pro tisk lze nalézt po přihlášení do uživatelského účtu na portálu www.portaldrazeb.cz v sekci Přehled, tlačítko „Stáhnout registrační dokument".

Podpis registrovaného dražitele na registračním formuláři musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být registrační formulář podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou.

Je-li registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Písemnosti v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. V obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno a příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný registrační formulář a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Podepsaný registrační formulář s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí registrovaný uživatel některým z těchto způsobů:

a) vložením do uživatelského účtu dražitele, sekce „Moje dokumenty",

b) zasláním na e-mail: helpdesk@portaldrazeb.cz,

c) zasláním do datové schránky EKČR – ID: vfrai9p,

d) zasláním v listinné podobě na adresu: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno,

e) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

IV. **Předmětem dražby** jsou:

- *spoluvlastnický podíl k nemovitostem ve vlastnictví povinné - ideální 1/8 pozemku parc. č. St. 237, jehož součástí je stavba č. p. 291, a pozemku parc. č. 2282/41, zaps. na LV 23 pro k. ú. a obec Vlasatice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.*

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

V. **Cena** předmětných nemovitých věcí včetně příslušenství byla zjištěna posudkem ze dne 13. 6. 2019, č. ZP-18208. Výsledná cena nemovitých věcí byla stanovena ve výši 180 000,- Kč.

VI. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí včetně příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. 120 000,- Kč.

VII. **Výše jistoty** se určuje částkou 20 000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu do zahájení dražebního jednání na účet soudního exekutora č. 257746131/0300, variabilní symbol 953056, s uvedením jména dražitele v poznámce u platby, případně s uvedením specifického symbolu odpovídajícímu rodnému nebo identifikačnímu číslu dražitele.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VIII. **Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva** spojená s věcí: nebyla zjištěna.

IX. **Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí nezaniknou**: nebyla zjištěna.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu** (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká udělením příklepu. Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě je třeba prokázat nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, a toto rozhodnutí zveřejní v systému elektronické dražby. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XV. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude **příklep** nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě, bude příklep udělen takovému z těchto dražitelů, který učinil nejvyšší podání jako první.

XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě, a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění běží osobám, které mají právo vznést **námitky proti udělení příklepu**, lhůta dvou hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu, a to prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto, odkdy a dokdy je možno činit další podání. Proti rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o. s. ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u Krajského soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Hodonín, se sídlem Hodonín, Velkomoravská 1. Odvolání jen proti výrokům I. – IV., VIII. a X. - XVII. není přípustné.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen tento stejnopis v listinné podobě, se písemnost zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti vyhotovená v elektronické podobě nebo se mu předá v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Hodoníně dne 8.9.2020

JUDr. Lubomír Zálešák
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Kamila Pechová, DiS.
pověřený soudním exekutorem