

Program rozvoje obce Vlasatice



2021-2025

OBSAH

ÚVOD.....	3
ANALYTICKÁ ČÁST.....	4
CHARAKTERISTIKA OBCE.....	4
1.1 Území.....	4
1.2 Historické souvislosti.....	5
1.3 Obyvatelstvo.....	5
1.4 Hospodářství a situace na trhu práce.....	8
1.5 Využití půdy a zemědělství.....	10
1.6 Cestovní ruch.....	11
1.7 Infrastruktura.....	12
1.7.1 Technická infrastruktura.....	12
1.7.2 Dopravní infrastruktura.....	13
1.7.3 Dopravní obslužnost.....	13
1.8 Vybavenost.....	14
1.8.1 Bydlení.....	14
1.8.2 Školství.....	14
1.8.3 Zdravotnictví.....	15
1.8.4 Sociální služby.....	15
1.8.5 Vybavenost komerčními službami.....	16
1.8.6 Spolková činnost.....	16
1.8.7 Kultura a sport.....	17
1.9 Životní prostředí.....	18
1.10 Názory místních obyvatel.....	19
1.10.1 Identifikace respondentů.....	20
1.10.2 Spokojenost s bydlením v obci.....	21
1.10.3 Rozvoj obce.....	23
1.11 Správa obce.....	24
VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST.....	27
NÁVRHOVÁ ČÁST.....	28
2.1 Strategická vize.....	28
2.2 Strategické cíle.....	28
2.3 Opatření.....	28

ÚVOD

Program rozvoje obce je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích **základním plánovacím dokumentem obce**. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce. Smyslem tvorby tohoto dokumentu bylo na základě popsání situace v obci, názoru občanů a diskuse pracovní skupiny formulovat představy o budoucnosti obce včetně navržení aktivit, které pomůžou tyto představy dosáhnout.

Tento dokument byl vytvářen v průběhu roku 2020 na období let 2021–2025. Hlavním řešitelem za obec byl starosta Pavel Procházka, mezi další členy realizačního týmu patřil místostarosta obce Ing. Petr Hubáček Ph. D a ostatní členové zastupitelstva obce.

V rámci procesu tvorby tohoto strategického dokumentu bylo též využito dat z již dříve uskutečněného dotazníkové šetření mezi místními obyvateli, jehož cílem bylo zachycení jejich názorů a podnětů na budoucí rozvoj obce.

ANALYTICKÁ ČÁST

CHARAKTERISTIKA OBCE

1.1 Území

Obec Vlasatice je situována v Jihomoravském kraji v jižní části okresu Brno-venkov na území o rozloze 2 287 ha. Obec přísluší správnímu obvodu ORP Pohořelice a je členem Místní akční skupiny Podbrněnsko.

Obec leží v centrální části Dyjsko-svrateckého úvalu v nadmořské výšce 183 m n. m. Významnou část území obce (169 ha) tvoří Novoveský a Křížový rybník, jež jsou napájeny Olbramovickým potokem, respektive říčkou Miroslavkou. Jedná se o vinařskou obec v Mikulovské vinařské podoblasti.

Obec Vlasatice sousedí na severu s obcí Branišovice, na západě s obcí Troskotovice a z jihu s obcí Pasohlávky. Největší obecní hranici však sdílí obec Vlasatice s městem Pohořelice (na východě), přičemž s tímto městem vykazuje největší vazby. Obcí prochází silnice druhé třídy, která se v obci Branišovice napojuje na silnici první třídy vedoucí od Znojma do Pohořelice. Zhruba 5 km severovýchodním směrem od obce leží sjezd z rychlostní silnice R52 vedoucí do Brna. Obec Vlasatice je od jihomoravské metropole vzdálená 35 kilometrů a díky rychlostní silnici tam cesta trvá kolem půl hodiny.



Obr. 1: Poloha obce Vlasatice (zdroj: www.mapy.cz)

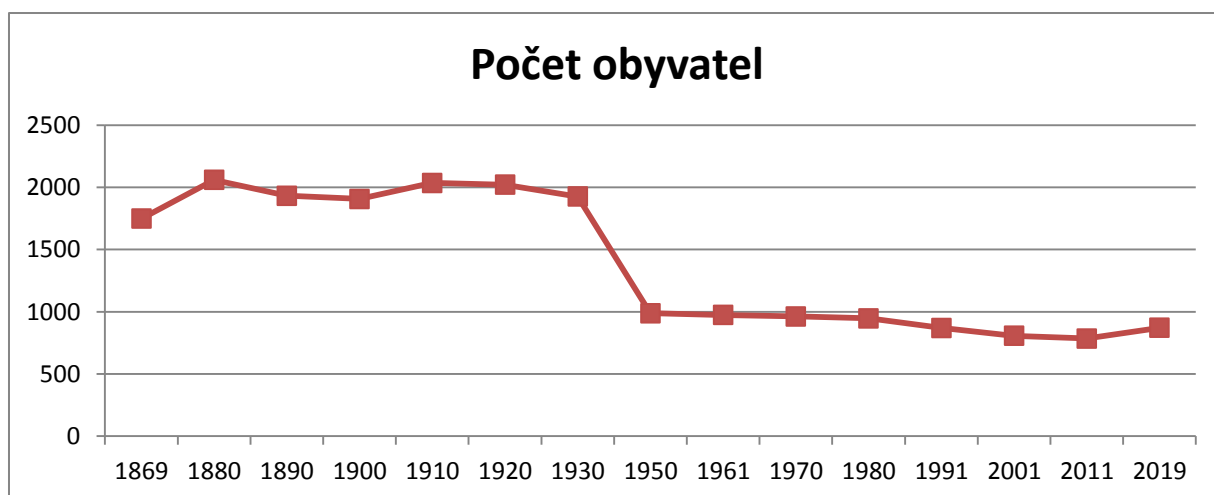
1.2 Historické souvislosti

První zmínka o obci Wassaticz (později Wlasaticze, německy Wostitz) je z roku 1276, kdy patřila k Dolnokounickému klášteru. V obci se v průběhu staletí vystřídala řada majitelů a Vlasatice připadaly k panství Žabky z Limburka, pánů z Boskovic, kardinála Ditrichsteina a mnoha dalších. V obci za tu dobu byl postaven zámeček, barokní kostel, škola a dům obecního úřadu se společenským sálem.

Velkým mezníkem v novodobé historii byl odsun německého obyvatelstva po druhé světové válce. Obec utrpěla řadu ztrát a mnoho domů bylo nakonec zbouráno. V rámci poválečného vystěhovávání bylo odsunuto v 10 vlnách celkem 1198 spoluobčanů německé národnosti. V obci zůstalo jen několik rodin, které doplnili nově příchozí občané z vnitrozemí tehdejšího Československa. Pro obec to byl velký zlom jak dějinný, tak i v počtu obyvatel, neboť osídlení je doposud na polovině předválečného stavu. Promítnutí událostí druhé světové války je dobře patrné na obrázku 2, který ukazuje vývoj počtu obyvatel ve Vlasaticích.

1.3 Obyvatelstvo

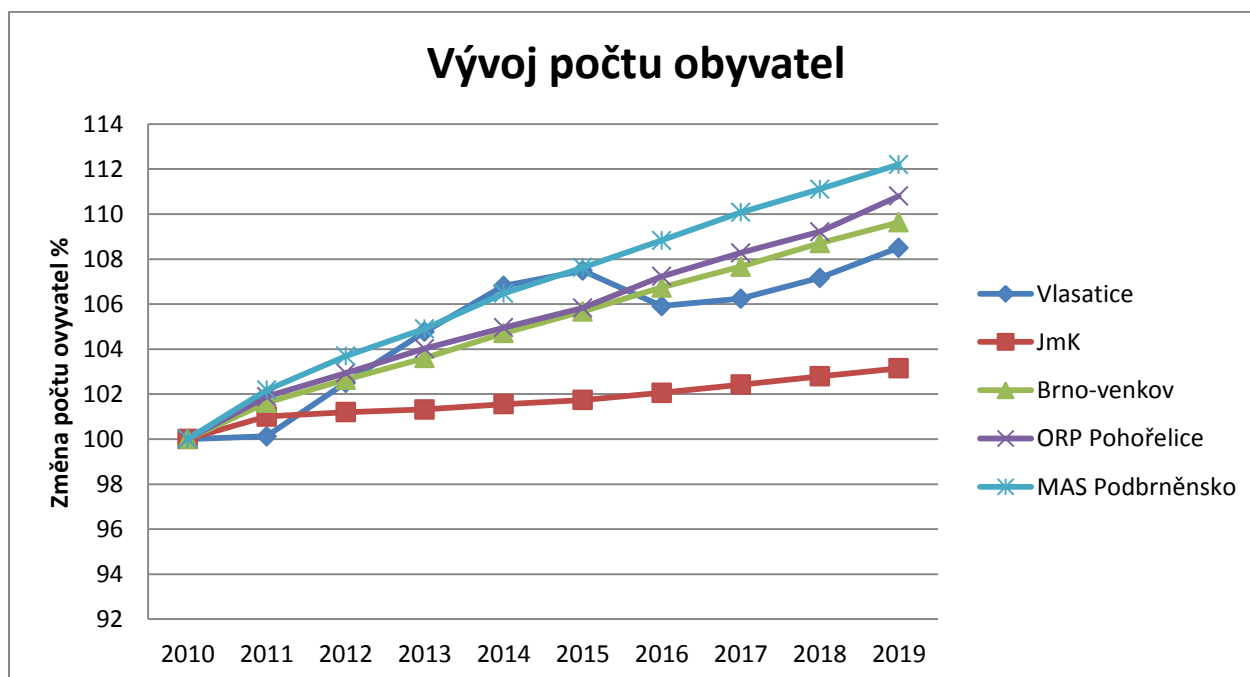
V obci Vlasatice žije na území o rozloze 2 287 ha celkem 871 obyvatel (k 31. 12. 2019). Hustota zalidnění nedosahuje ani 38 ob/km², což je v porovnání s okolními obcemi, či hierarchicky vyššími jednotkami (okres Brno-venkov – 150 ob/km², JMK – 167 ob/km²), podprůměrná hodnota, která ovšem vyplývá z nadprůměrné rozlohy katastru obce. Počet obyvatel obce Vlasatice však prošel zajímavým historickým vývojem. Z grafu je patrné, že počet obyvatel ve Vlasaticích na přelomu 19. a 20. století dosahoval více než dvojnásobných hodnot, než v současnosti. Mezi roky 1880 a 1930 bydlelo na území obce kolem 2 000 lidí. Nicméně obec Vlasatice spolu i s řadou dalších obcí SO ORP Pohořelice náležela do Sudet, které po druhé světové válce postihl markantní odsun německého obyvatelstva. Po druhé světové válce obec opustilo zhruba 1 000 lidí a od roku 1950 lze sledovat další ztráty obyvatelstva, a to téměř až do současnosti.



Obr. 2: Vývoj počtu obyvatel v obci Vlasatice v letech 1869-2019

Zdroj: ČSÚ (2020): *Historický lexikon obcí České republiky 1869–2005*

Z obrázku 3 je patrné, že SO ORP Pohořelice i okres Brno-venkov, jimž obec Vlasatice přísluší, vykazovaly v posledních letech téměř konstantní přírůstky obyvatel (vztaženo k hodnotě z roku 2010). Obec Vlasatice tento trend, až na výkyv mezi léty 2015 a 2016, sleduje také. Lze předpokládat, že tento populační přírůstek se vzhledem k věkové struktuře obce bude podobně vyvíjet i v následujících letech. Průměrný věk obyvatel Vlasatic byl 41,2 let (k 31. 12. 2019).

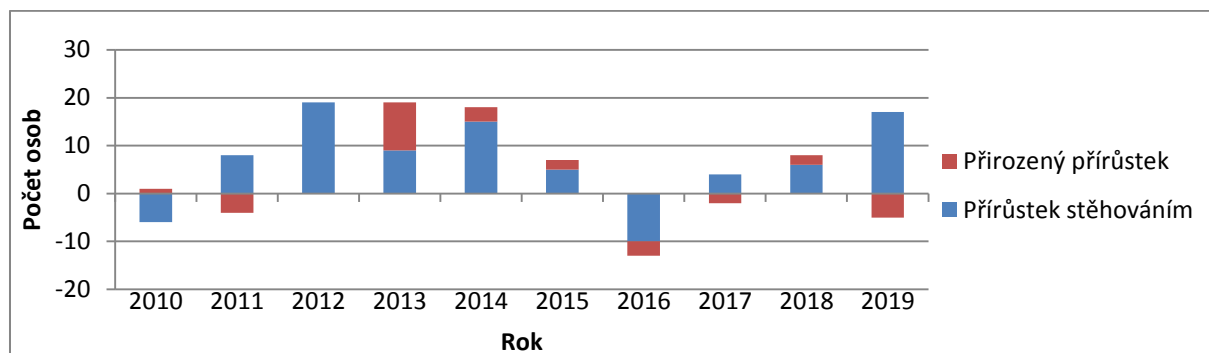


Obr. 3: Vývoj počtu obyvatel mezi lety 2010-2019

Zdroj: ČSÚ (2020): *Databáze demografických údajů za obce ČR*

Populační růst obce Vlasatice reprezentuje také obrázek 4, ze kterého je zřejmý důvod nárůstu počtu obyvatel v obci. V roce 2011 se migrační saldo dostalo do kladných hodnot, a přestože, přirozený přírůstek byl v tomto roce negativní, absolutní přírůstek byl kladný. V následujících letech, mimo rok 2016, obec také populačně rostla. Za populačními zisky ve sledovaném období

stojí zejména tzv. suburbanizace v okolí Brna (stěhování mladšího obyvatelstva do zázemí velkého města), která je dominantní faktorem populačního růstu obce, a to především na úkor přirozeného přírůstu.



Obr. 4: Přírůstek počtu obyvatel obce Vlasatice mezi lety 2010-2019

Zdroj: ČSÚ (2020): Databáze demografických údajů za obce ČR

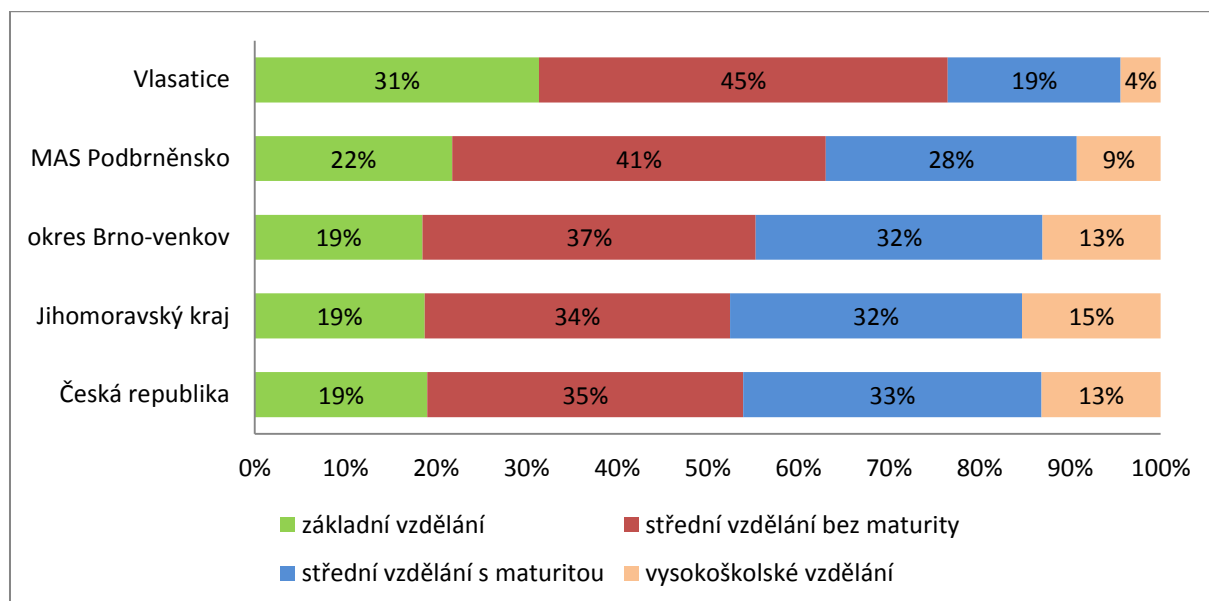
Proces suburbanizace též dokazuje růst počtu dostavěných bytů na území obce. Zatímco v prvních dvou dekádách nového tisíciletí výstavba v obci zcela stagnovala, v posledních letech lze sledovat v katastru obce nárůst zájmu o stavební pozemky i novou výstavbu.

I přesto, že v posledních letech obyvatelstvo v obci rostlo také přirozeným způsobem, lze zde sledovat poměrně negativní věkovou strukturu obyvatelstva. Index stáří¹ v obci Vlasatice dosahuje hodnoty 113, což je sice kolem celorepublikového průměru, nicméně ve srovnání s okresem Brno-venkov (101) a s hodnotami indexu stáří v regionu MAS Podbrněnsko (96) je věková struktura v obci značně negativní. V dalších obcích Brna-venkov a zejména v severních obcích regionu MAS Podbrněnsko se v daleko větší míře již několik let projevují suburbanizační procesy, které se též většinou odráží ve značném přirozeném populačním přírůstu. Jak ale již bylo výše naznačeno, i v obci Vlasatice tyto procesy v posledních letech nabírají na síle a pokud bude obec nakloněna přílivu nového obyvatelstva, je možné, že věková struktura obyvatel bude v budoucnu pozitivnější.

Obec Vlasatice se potýká s poměrně nízkou vzdělaností. Podle posledních relevantních výsledků (Sčítání lidí, domů a bytů v roce 2011 – SLDB 2011) dosahuje největší podíl obyvatel se středním vzděláním bez maturity (45 %). Následuje téměř třetinový podíl obyvatel pouze se základním vzděláním (31 %). Úplného středoškolského vzdělání dosáhlo 19 % obyvatel a pouze 4 % obyvatel má vzdělání vysokoškolské. Z přiloženého grafu (obr. 5), je zřejmé, že jde o hodnoty

¹ Index stáří - počet obyvatel ve věku 65 a více let na 100 obyvatel ve věku 0-14 let

podprůměrné. Zejména pak velmi nízký poměr obyvatel s nejvyšším vzděláním, respektive velmi vysoký poměr obyvatel se vzděláním pouze základním.



Obr. 5: Struktura obyvatelstva (15 let a více) obce Vlasatice podle nejvyššího dosaženého stupně vzdělání ve srovnání s hierarchicky vyššími územními celky
 ČSÚ (2020): SLDB 2011

Dle SLDB 2011 se téměř všichni obyvatelé obce hlásili k české nebo moravské národnosti. Pouze tři obyvatelé se přihlásili k národnosti slovenské a jeden k národnosti polské. Více než 50 % zdejších obyvatel se přihlásilo k náboženské víře, z toho téměř 38 % k římskokatolické církvi. V porovnání s okresem Brno-venkov (49,5 %), s Jihomoravským krajem (49,9 %) a zejména s celým územím České republiky (37,5 %) jde o hodnoty nadprůměrné.

1.4 Hospodářství a situace na trhu práce

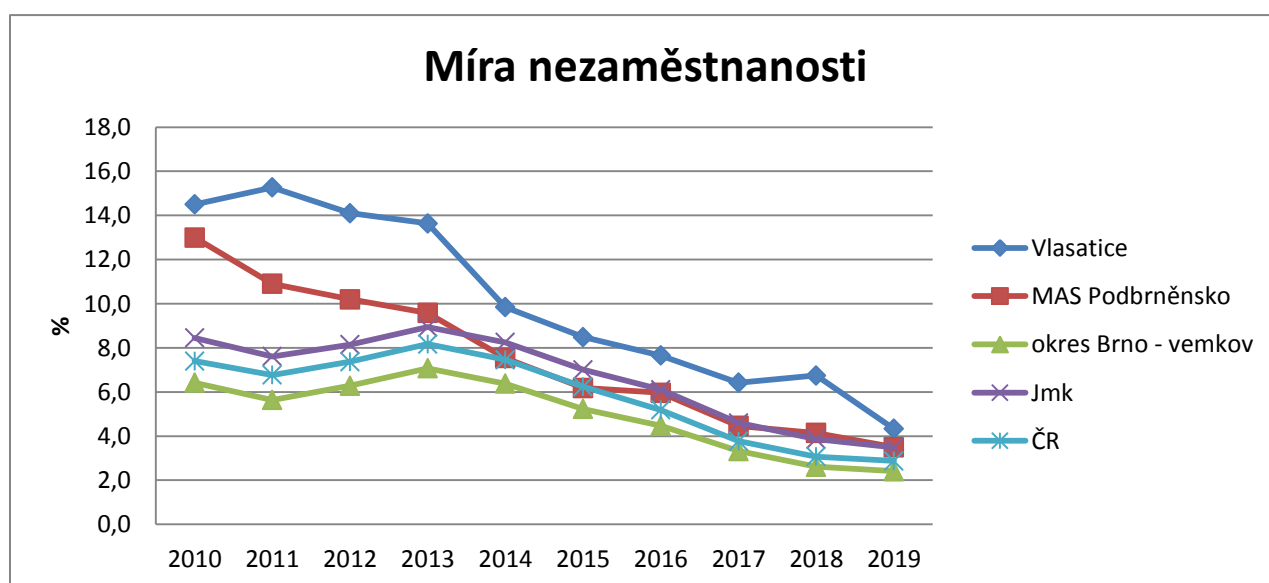
V obci Vlasatice má sídlo celkem 88 podnikatelských subjektů se zjištěnou aktivitou (k 31. 12. 2019). Více než 11 % z nich působí v zemědělství a lesnictví, 46 % z nich působí ve druhém ekonomickém sektoru (průmysl a stavebnictví) a necelých 27 % z nich podniká ve službách. V porovnání s průměrem MAS Podbrněnsko, jíž jsou Vlasatice součástí, je zřejmé, že jde o víceméně standardní obec z hlediska rozložení ekonomické aktivity po odvětvích. V MAS Podbrněnsko podniká necelých 9 % podnikatelských subjektů v prvním sektoru (tj. zemědělství a lesnictví) národního hospodářství, 35% v průmyslu a stavebnictví a necelých 23 % podnikatelských subjektů spadá do třetího sektoru národního hospodářství.

Z pohledu počtu zaměstnanců mají v obci Vlasatice v největší míře sídlo mikropodniky s 1-5 zaměstnanci a zejména pak ekonomické subjekty bez zaměstnanců – OSVČ. Největším

zaměstnavatelem v obci je, kromě obecního úřadu, samoobsluhy Coop a zdejší mateřské a základní školy, zemědělský podnik First Farms Granero Vlasatice, s.r.o. s více než 20 zaměstnanci.

Na základě dat ze SLDB 2011 lze konstatovat, že více než polovina pracovních obyvatel obce vyjíždí za prací mimo obec, přičemž nejvíce z nich dojíždí za prací do Brna a do Pohořelic. Zanedbatelnější vyjížděkové proudy lze z obce zaznamenat do Modřic, Židlochovic a Vranovic. Pouze jednotky osob při SLDB 2011 uvedlo, že za prací dojíždí do obce Vlasatice, a to převážně z nedalekého okolí (Pohořelice a Troskotovice).

Míra registrované nezaměstnanosti prošla v obci Vlasatice za posledních několik let výraznou proměnou. Zatímco v letech 2010 až 2013 se míra registrované nezaměstnanosti v obci pohybovala výrazně nad krajským i celostátním průměrem, od roku 2014 lze sledovat její značný pokles. Jak ukazuje obrázek č. 6, míra nezaměstnanosti v obci začala kopírovat (byť s drobným offsetem) celostátní i krajskou statistiku. To dokazuje, že situace na trhu práce je ve Vlasaticích stabilizovaná.



Obr. 6: Vývoj míry registrované nezaměstnanosti (%) obci Vlasatice v porovnání s hierarchicky vyššími celky v letech 2010 až 2019

Zdroj: ČSÚ (2020)

Koncem roku 2019 bylo ve Vlasaticích na úřadě práce evidováno celkem 28 uchazečů o zaměstnání. Podíl nezaměstnaných osob činil 4,3 %, což byla v porovnání s okolními obcemi srovnatelná hodnota. Průměrná hodnota podílu nezaměstnaných osob v MAS Podbrněnsko dosáhla hodnoty 2,9 %, přičemž celorepublikový průměr byl v témže roce stejný.

1.5 Využití půdy a zemědělství

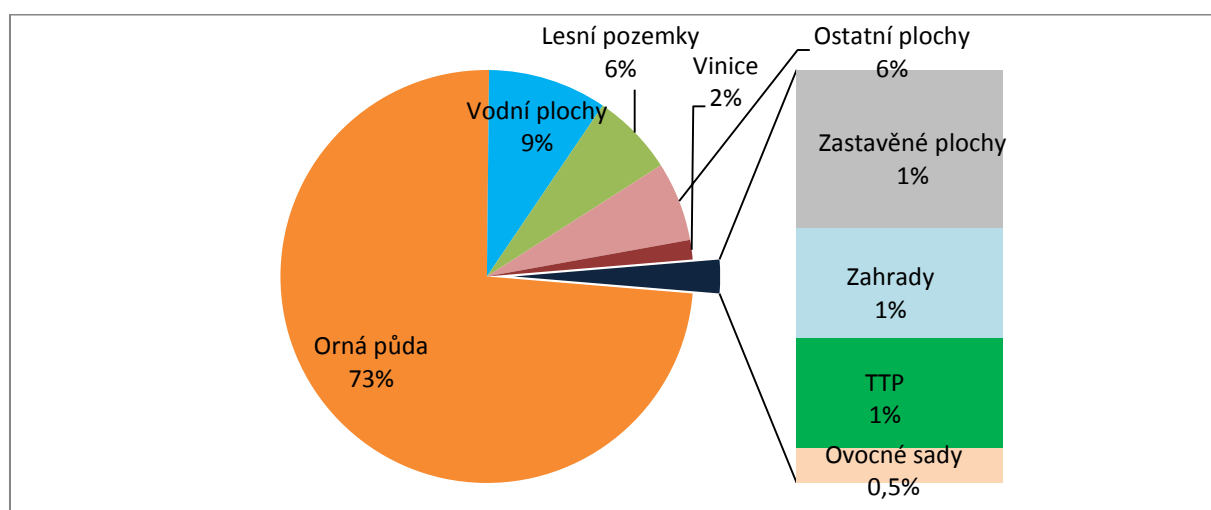
Obec Vlasatice se rozkládá na pozemcích o výměře 2 287 ha. Největší část území je tvořena zemědělským půdním fondem (téměř 77 %), což dokládá zemědělský charakter obce a celé okolní krajiny. Daný podíl je vysoce nadprůměrný, a to jak ve srovnání s okresem Brno-venkov (57 %), tak s Jihomoravským krajem (59 %), potažmo celou ČR (54 %).

Tab. 1: Využití půdy v obci Vlasatice k 31. 12. 2019

	Výměra (ha)	Podíl
Zemědělská půda	1 768	77 %
Vodní plochy	214	9 %
Lesní pozemky	145	6 %
Zastavěné plochy a nádvoří	21	1 %
Ostatní plochy	139	7 %
Celkem	2 287	100 %

Zdroj: ČSÚ 2020: Městská a obecní statistika

Dosaženo je zde také mimořádného procenta zornění – téměř 96 % zemědělské půdy. Daleko menší část zemědělské půdy tvoří vinice (2 %) a zcela zanedbatelné jsou plochy zahrad (1 %), trvalých travných porostů (1 %) a ovocných sadů (0,5 %). Z tabulky 1 a grafu (obr. 7) je patrné, že opravdu značný podíl rozlohy obce připadá vodním plochám (9 %) a naopak velmi nízký podíl obce lze zařadit mezi lesní pozemky (6 %). Se skutečností týkající se nízkého zalesnění se potýkají víceméně všechny obce ležící v jižní části okresu Brno-venkov. Například průměrná lesnatost regionu MAS Podbrněnsko, jehož je obec součástí, se pohybuje také kolem 8 %.



Obr. 7: Využití půdy v obci Vlasatice k 31. 12. 2019

Zdroj: ČSÚ 2020: Městská a obecní statistika; Vlastní zpracování

Obec Vlasatice je považována za vinařskou obec, nicméně rozloha vinic na území obce se za posledních několik let výrazně zmenšila. Mezi lety 2015-2019 se rozloha vinic ustálila na hodnotě 35 ha.

Jak již bylo výše naznačeno, obec patří mezi zemědělské obce. V obci má sídlo celkem 10 (11 % ze všech sídlících podniků) podnikatelských subjektů zaměřujících svou činnost na zemědělství případně lesnictví. Celých 7 % ze všech zaměstnaných obyvatel Vlasatic pracuje právě v prvním sektoru národního hospodářství.

Nejvýznamnějším zemědělským podnikem se sídlem v obci je First Farms Granero Vlasatice, s.r.o. Společnost se zabývá hospodářskou prvovýrobou a hospodaří na půdě o rozloze 1 161 ha. Tento subjekt také patří mezi nejvýznamnější zemědělské podniky v regionu a zaměstnává kolem 20 lidí.

1.6 Cestovní ruch

Obcí Vlasatice prochází Znojemská vinařská stezka, která vychází z Miroslavi, prochází obcí Troskotovice, kde dál pokračuje přes Vlasatice na sever k Moravskému Krumlovu. Pro svůj nížinný charakter a napojení obce do sítě vinařských cyklostezek je tedy obec lákavá zejména pro cykloturisty v jarních a letních měsících.

V obci lze též nalézt řadu historických turistických atraktivit. Mezi kulturní a historické památky patří fara, která zde patrně stojí již od 13. století, kostel sv. Jana Křtitele a socha sv. Jana Nepomuckého a sv. Floriána z doby baroka. Mezi místní historické zajímavosti lze rovněž zařadit kapličku sv. Antonína směrem na Pohořelice. Kdysi hospodářskou prosperitu Vlasatic dokládá i zámeček s barokní sýpkou z 16. století.

Obec Vlasatice nedisponuje velkými kapacitami ubytovacích zařízení. Ubytování je zde poskytováno v soukromí, a to celkem dvěma subjekty, které dohromady ubytují celkem 8 návštěvníků. Obec Vlasatice nicméně leží v bezprostřední blízkosti města Pohořelice, kde jsou na návštěvníky připraveni s více než 350 lůžky, a to v různých cenových relacích.

Obec leží poblíž významných turistických cílů – 7 km Autokemp Merkur Pasohlávky a Aqualand Moravia. Přibližně 20 km od obce se nalézá Chráněná krajinná oblast Pálava a starobylé město Mikulov a 30 km od Vlasatic se rozkládá Lednicko-valtický areál.

1.7 Infrastruktura

1.7.1 Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Obec Vlasatice se nachází na území ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů II. stupně zřídelní oblasti Pasohlávky dle zák. č. 164/2001 Sb. V obci Vlasatice byl v roce 1991 dokončen veřejný vodovod. Vodovod je majetkem VaK Břeclav a.s. a provozován střediskem Hustopeče společností VaK Břeclav a.s. Vodovodní síť je téměř kompletní a v dobrém stavu. V budoucích letech je plánováno její rozšiřování, a to zejména v nových lokalitách určených pro bydlení. Místní soukromé studny jsou v obci využívány zejména pro užitkové účely.

Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci je vybudována dešťová kanalizace, která odvádí srážkové vody z areálu obce do místní vodoteče v několika nejvýhodnějších místech. Tato kanalizační síť je ve správě obecního úřadu. V obci bylo na konci roku 2020 dokončeno budování splaškové kanalizace s napojením na čističku odpadních vod. Realizovaná splašková kanalizace je v celkové délce cca 9 km. Kapacita čistírny odpadních vod je 950 ekvivalentních obyvatel. Odpadní vody z obce jsou likvidovány na mechanicko-biologické ČOV, která je situována na severním okraji obce. Recipientem je potok Miroslávka následně ústící do Novoveského rybníka. Zkušební provoz splaškové kanalizace a ČOV bude zahájen k 1. 1. 2021. Provozovatelem kanalizace a ČOV je obec.

Elektrina

Správce elektrického vedení v obci je společnost E-on. Nákup elektrické energie pro budovy, jež jsou pod správou obce, zabezpečuje obec s využitím energetické burzy.

Veřejné osvětlení

Obec Vlasatice v roce 2014 pronajala celou soustavu veřejného osvětlení veřejně prospěšné společnosti Energie pod kontrolou, a to na dobu patnácti let. Tato společnost také provedla následnou revitalizaci veřejného osvětlení v obci. V roce 2016 došlo k rozvázání smluvního svazku s touto společností a obec hospodaří s veřejným osvětlením sama.

Vytápění

Obec je zhruba 15 let plynofikována, přičemž většina místních obyvatel se na plyn připojila. V současné době je trendem opouštění tohoto způsobu vytápění a zejména v zimních měsících přechází řada domácností k vytápění tuhými palivy, nebo k využití tepelných čerpadel a elektřiny. Dodavatelem plynu do obce je společnost RWE, plynové sítě patří do inventáře obce.

1.7.2 Dopravní infrastruktura

Obcí Vlasatice prochází silnice **druhé třídy II/396** vedoucí z Branišovic, která se 4 km za obcí napojuje na silnici **první třídy I/52** vedoucí do Mikulova. Obcí též prochází silnice **třetí třídy III/39612**, jež spojuje obec Vlasatice s obcí Troskotovice a je též nejkratší přístupovou cestou do města Pohořelice. I přesto, že obcí neprochází žádná významnější silnice ani železniční trať (železnice obcí neprochází vůbec), dopravní poloha Vlasatic je poměrně dobrá. Dobrá dopravní dostupnost obce je zapříčiněna blízkostí **dálnice D52** (cca 4 km), která nedaleko za městem Pohořelice přechází v silnici **první třídy I/52** a je dopravní tepnou z Brna směr na Mikulov a Vídeň.

Díky tomu, že obcí neprochází žádná páteřní dopravní komunikace, je denní provoz v obci poměrně nízký (dle Celostátního sčítání dopravy v roce 2010- ŘSD).

Stav dopravních komunikací i chodníků v obci není vyhovující, předpokládá se však jejich oprava po dobudování kanalizace.

1.7.3 Dopravní obslužnost

Relativně dobrou dopravní polohu obce Vlasatice též dokazuje úroveň dopravní obslužnosti v obci. Obec Vlasatice je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje, který zaručuje efektivní napojení obcí JMK na veřejnou dopravu. V obci Vlasatice leží dvě zastávky autobusu – jedna z nich (ta více obsluhovaná) leží ve středu obce, druhá (ta méně obsluhovaná) je pak umístěna na silnici směrem do Troskotovic.

Obcí prochází pravidelné dopravní linky zabezpečující spojení zejména s Brnem, s Pohořelicemi a s okolními obcemi. Ve všedních dnech se obyvatelé Vlasatic mohou spoléhat na přímé autobusové linky směr Brno (přes Pohořelice) s hodinovým intervalem, přičemž první spoj směr Brno obcí projíždí již ve 4:28. Naopak poslední spoj z Brna, byť s přestupem v Pohořelicích, přijíždí do Vlasatic v 23:14. Četnost spojů směřujících do Brna se v pracovní den pohybuje kolem 35, z nichž 10 jsou pak spoje vedoucí přímo bez přestupu do krajského města. Četnost spojů o víkendu je zhruba o polovinu nižší než v pracovní den. Obyvatelé Vlasatic se tak mohou o víkendu veřejnou hromadnou dopravou do Brna vydat pravidelně jednou za dvě hodiny.

Časová dostupnost krajského města – Brna – je hromadnou dopravou v pracovní den přibližně 40 minut, zatímco individuální automobilovou dopravou zhruba 30 minut.

1.8 Vybavenost

1.8.1 Bydlení

Dle údajů ze SLDB 2011 lze v obci nalézt celkem 293 bytů, z nichž je celkem 257 obydlených (88 %). Většina z nich je v osobním vlastnictví. V obci se nachází celkem 5 bytových domů, z nichž všechny patří mezi obydlené. Jeden bytový dům je v majetku obce, zbývající jsou v osobním vlastnictví. Mezi léty 2015 až 2019 bylo v obci dokončeno 31 bytů.

Zájem o bydlení v obci v posledních letech roste. Nicméně obec v současnosti nemá k dispozici dostatek volných stavebních parcel. Zastupitelstvo obce ovšem počítá se změnami v územním plánu za účelem vytvoření nových stavebních ploch pro bydlení.

1.8.2 Školství

V obci Vlasatice se nachází mateřská škola a základní škola zabezpečující kompletní povinnou školní docházku. V rámci budovy mateřské školy je kuchyň s jídelnou, která je k dispozici také žákům, učitelům místní základní školy a občanům obce. Součástí prostor školy je též tělocvična, žel v poměrně špatném stavu. Obec Vlasatice do budoucna plánuje zmíněnou tělocvičnu v základní škole opravit a vybavit ji novým sportovním nářadím.

Mateřské škola prošla, s přispěním dotace z EU, v roce 2015 relativně významnou rekonstrukcí, což se projevilo na zvýšení její kapacity, která dnes představuje 36 žáků a je dnes téměř plně využita. Tato rekonstrukce se týkala opravy druhého patra budovy, která nyní slouží jako samostatná třída Berušek (menší děti). Nicméně dále je potřeba uvažovat o opravách a rekonstrukcích ostatních vnitřních prostor budovy školky, jakými jsou například zázemí pro pedagogy, chodby, třídy, jídelna pro děti, kuchyň a také sklepní prostory školky, které jsou ve velmi špatném stavu. Tyto by se mohly v budoucnosti využít pro další aktivity dětí.

Základní škola ve Vlasaticích se několik let potýká s nedostatkem žáků (zejména z důvodu dojíždění žáků do nedalekého města Pohořelice), což mělo za následek snížení počtu tříd slučováním jednotlivých ročníků (na prvním stupni). I přes populační růst obce a přírůstek mladého obyvatelstva počet žáků ve škole stagnuje, nebo roste velmi pozvolna. Dále je nutno podotknout, že škola se potýká s problémy technickými (zejména některé třídy, tělocvična, kabinety učitelů a sborovna) a částečně zastaralým školním vybavením. Dále je v nevyhovujícím stavu venkovní školní sportoviště. V zájmu obce tedy je, aby budova školy prošla celkovou rekonstrukcí, kdy by se zrekonstruovaly třídy, kabinety učitelů, sborovna, ředitelna a také chodby budovy, sociální zázemí a dalších vnitřních i venkovních prostor.

Součástí školy je keramická dílna a školní družina. Za účelem zvýšení atraktivity místní školy pro obyvatele Vlasatic byla též za pomoci dotace z EU vybavena nová počítačová učebna.

Přístup školy lze považovat za aktivní, což dokazuje její podíl na mnoha kulturních a společenských akcích pro veřejnost - Den dětí, dětský karneval, a další.

Jedním z podkladů pro tvorbu Programu rozvoje obce Vlasatice byly též názory místních obyvatel, které byly získány prostřednictvím dotazníkového šetření. Otázka fungování místní základní školy patří mezi nejzávažnější problémy, které potřebuje obec Vlasatice řešit. Do dotazníkového formuláře proto byla zařazena otázka týkající se omezení provozu místní školy, a to z 9 devíti ročníků pouze na první stupeň (1. – 5. ročník). Více než polovina respondentů si přeje zachovat oba stupně (59 %), 27 % si přeje úplnou školní docházku omezit a 14 % respondentů se zdrželo hlasování. Pokud ovšem vybereme pouze ty věkové kategorie, kterých se otázka školy týká nejvíce (mladší lidé a obyvatelé ve věku rodičů místních dětí), pouze 37 % z nich si přeje omezení výuky.

1.8.3 Zdravotnictví

Zdravotnické zařízení se v obci nenachází. Za zdravotními službami nejčastěji občané vyjíždějí do 7 km vzdáleného města Pohořelice, které disponuje zdravotním zařízením s obvodními i specializovanými lékaři. Pro řešení závažnějších zdravotních problémů občané vyjíždějí do 30 km vzdáleného, ale dobře dopravně dostupného, města Brna. V akutních případech slouží obyvatelům obce pohotovost v Brně a ve Znojmě.

Do obce pravidelně (1 x za 14 dní) dojíždí praktický a dětský lékař ze zdravotního střediska v Pohořelicích. Pro jejich potřeby byla vybavena ordinace, která je součástí speciálně zřízeného bytového domu pro místní občany v důchodovém věku a občany v tíživé sociální situaci.

1.8.4 Sociální služby

Zařízení typu denního stacionáře nebo domova pro seniory v obci neexistují. Nejbližší dům určený mimo jiné seniorům se nachází v obci Vranovice (12 km). V nedalekých Pohořelicích má své sídlo také sociální pobytová služba – Dům na půli cesty, která má pověření k výkonu sociálně právní ochrany dětí.

Terénní sociální službu v obci zajišťuje Oblastní charita Břeclav, která má pobočku své kanceláře v Pohořelicích. Občané Vlasatic mají též k dispozici sociálního poradce, který pravidelně (jednou za 14 dní) přijíždí vykonávat svou činnost do města Pohořelice.

I přes to, že se v obci nenachází žádná registrovaná sociální služba, obec pro své občany v důchodovém věku a občanům (rodinám) ve složité sociální situaci a s nízkými příjmy zřizuje

bytový dům. Tyto byty obec pronajímá za výhodnější cenu občanům (rodinám), kteří potřebují občasnou pomoc.

Je však třeba dodat, že úroveň sociálních služeb je v celém regionu poměrně na nízké úrovni a kapacity pobytových zařízení nejsou vyhovující.

1.8.5 Vybavenost komerčními službami

V obci Vlasatice se nachází obchod s potravinami (maloobchodní řetězec Coop). Dále je obyvatelům obce k dispozici jedna hospoda bez kuchyně, cukrárna a rychlé občerstvení/bufet, který ovšem funguje pouze v letních měsících.

Obec má svou vlastní poštu a obecní knihovnu. Nejbližší služebna policie se nachází ve městě Pohořelice.

1.8.6 Spolková činnost

Spolkový život v obci je na poměrně dobré úrovni. V obci působí Tělovýchovná jednota Start, Myslivecké sdružení, Klub důchodců, Sbor dobrovolných hasičů, Vinařský spolek a Spolek rybářů.

TJ Start patří mezi nejdéle fungující organizace na území obce. Její činnost je zaměřena zejména na fotbal, přičemž v současné době za Vlasatice hraje pouze mužstvo mužů a celkově jej tvoří kolem 70 členů. Spolek disponuje fotbalovým hřištěm se zavlažovacím systémem a hráčům též slouží částečně upravené kabiny.

Myslivecké sdružení v obci Vlasatice funguje nepřetržitě od 60. let minulého století. Spolu s mysliveckou činností se podílejí na řadě společenských akcí, přičemž tou nejvýznamnější je pořádání mysliveckého bálu.

Sbor dobrovolných hasičů byl založen roku 1878, nicméně v období od roku 2001-2011 nevyvíjel aktivitu. Sbor v současnosti tvoří 36 aktivních dospělých členů, 3 členové čestní a 16 dětí. Kromě hlavní činnosti se sbor též soustředí na práci s mládeží – družstva mladších a starších žáků. Zároveň se v největší míře podílejí na kulturním životě v obci (Hasičský bál, Pálení čarodějnic, Den dětí, Soutěž v požárním sportu mládeže, Rojení čertů, Mikulášská diskotéka pro děti, Mikulášská zábava pro dospělé a další). Sbor místních dobrovolných hasičů se dlouhou dobu potýkal s nevyhovujícími prostory. Nicméně v letech 2014 až 2016 proběhla rozsáhlá rekonstrukce hasičské zbrojnice financovaná z rozpočtu obce a dotace JmK, která tento problém vyřešila.

Klub důchodců ve Vlasaticích byl založen v roce 2005 jako dobrovolné sdružení seniorů obce a v současné době sdružuje přibližně 75 členů. Klub důchodců se schází pravidelně každý poslední

čtvrtek v měsíci. Dále Klub důchodců organizuje celou řadu kulturních akcí jak pro členy klubu, tak i pro ostatní občany obce. Mezi akce organizované Klubem důchodců pro občany obce patří zejména „Ostatková zábava“ spojená s dopoledním průvodem masek, která již neodmyslitelně patří k tradičním kulturním událostem probíhajícími ve Vlasaticích. Dále se členové Klubu podílejí na organizaci „Rojení čertů“ na Mikuláše, srpnových „Letních setkáních“ nebo akcích spojených s oslavou Dne dětí.

Spolek rybářů patří mezi tradiční spolky ve Vlasaticích. Stav členské základy v poslední době kolísá v průměru okolo 30 členů, z něhož okolo 20 % tvoří mládež do 15 let. Obec pronajímá Rybářskému spolku místní rybníček. Obec Vlasatice s pomocí dotace od Ministerstva zemědělství provedla v letech 2016 – 2017 odbahnění tohoto rybníku a zpevnění jeho břehů. V rámci své činnosti každoročně pořádají rybářské závody pro místní i pro obyvatele okolních obcí.

V obci též působí **Český svaz včelařů** se sídlem v Pohořelicích. Organizace má své členy z obcí Pohořelice, Cvrčovice a Vlasatice, přičemž z obce Vlasatice je do spolku zapojeno 22 občanů, kteří se starají o více než 350 včelstev v obci i v okolí. Celkem 6 obyvatel obce Vlasatice je zapojeno do **Českého svazu zahrádkářů**, kteří mají své vinohrady v katastrálním území obce Pasohlávky. Dále v obci nově vznikl spolek **Vinařský spolek**, který sdružuje drobné vinaře a podílí se na každoroční výstavě vín a ochutnávce burčáků, resp. ochutnávce mladých vín.

1.8.7 Kultura a sport

Obec má pro kulturní a společenské akce speciální prostory – kulturní sál. O kulturní život v obci se v největší míře starají místní spolky. Největšími kulturními událostmi v obci jsou krojované Babské Martinské hody a Jánské hody. Mezi další významné společenské akce v obci patří Ostatky, Pálení čarodějnic a řada dalších akcí. Každoročně na konci prázdnin se v obci koná Vlasatické posezení s živou hudbou. S roční pravidelností bývá před Vánocemi pořádán Vánoční koncert. V průběhu roku se občané Vlasatic mohou zúčastnit různých sportovních turnajů a závodů, v roce 2019 tomu byl například tenisový turnaj, rybářské závody a střelecké závody. Každoročně se v letním období koná tradiční turnaj v nohejbalu o putovní pohár Starosty obce.

Jak již bylo výše napsáno, v obci působí SDH a TJ Start, jež se v největší míře starají o tělovýchovu místních obyvatel. K zachování dobré tělesné kondice též občanům slouží další sportovní hřiště nacházející se v obci – kurt na nohejbal nebo tenis, střelnice, dětské hřiště a víceúčelové hřiště, které leží nedaleko místní základní školy, nicméně je v současnosti v havarijním stavu.

V obci se nachází kostel, který je pod správou Římskokatolické farnosti Pohořelice (Společenství farností Pohořelice, Přibice, Vlasatice a Cvrčovice), kde jsou pořádány pravidelné bohoslužby.

Na území obce se nenachází žádné nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Kulturními památkami místního významu jsou:

- kostel svatého Jana Křtitele
- zámek z 16. století postavený za Albrechta z Boskovic
- barokní socha svatého Floriána
- socha svatého Jana Nepomuckého

1.9 Životní prostředí

Složky životního prostředí

Katastr obce Vlasatice se nachází v rovinatém území Dyjsko-svrateckého úvalu na říčce Miroslávce a na Olbramovickém potoce a na svém území má i Novoveský a menší Křížový rybník. Novoveský rybník je pak obhospodařovaný pohořelickými rybníkáři.

Z pohledu kvality ovzduší nejsou Vlasatice zvláště postiženou obcí. Znečištění v zemědělské krajině jižní Moravy nepřináší žádný významný průmyslový podnik. Kraj trpí snad jen exhalacemi z automobilové dopravy, a to především při východní straně katastru (5 až 10 t SO₂ ročně), kde je blízkost frekventované silnici D52 z Brna do Vídně. Dále pak obec trpí zvláště v zimních měsících znečištěním z lokálních topenišť. Problém spalování tuhých paliv a například i komunálního odpadu zapříčiňuje zvýšené imisní limity škodlivin a zvýšené koncentrace polévatého prachu v zimních měsících. Situace se mírně zhoršuje i přes to, že je obec plynofikovaná již 15 let. Imisní situace je zesílena při občasných inverzích, které v rovinatém úvalu také nastávají.

V rámci kapitoly o životním prostředí je nutné zmínit i velkochov vepřů společnosti First Farms Granero s.r.o., která ve Vlasaticích chová několik tisíc kusů vepřů a nakládá tedy i s jimi produkovanou agresivní kejdou, která při nevhodném zacházení může obtěžovat zápachem nebo zapříčinit kontaminaci vod.

Z pohledu podloží a vlastností půdy se jedná o velmi úrodný kraj, kde na spraších a sprašových hlínách a v severní části katastru pak na vápnatých jílech, najdeme velmi úrodné půdy, kde především v dřívějších dobách byla mnohem častěji než dnes pěstována vinná réva. Z půd zde najdeme černozemě a černice, které jsou ohrožovány především větrnou a vodní erozí. Pro snížení dopadů větrné eroze a pro zmenšení výměry ploch jednotlivých lánů polí bylo v minulých letech přistoupeno v rámci komplexních pozemkových úprav k výsadbě biokoridorů zařazených do ÚSES lokálního významu. Obec ve spolupráci se sdružením Manner dosáhla

osázení biokoridorů, alejí a stromořadí v extravilánu obce. Jedná se o tradiční venkovskou výsadbu obsahující i typické ovocné stromy.

V roce 2020 zasáhla obci Vlasatice rozsáhlá vichřice, která poničila mnoho vzrostlých stromů a jinou zeleň. Proto obec Vlasatice plánuje obnovení zeleně, výsadbu stromů a keřů v celém katastrálním území obce Vlasatice.

Ochrana životního prostředí

V rámci katastru obce není žádný prvek předmětem územní ochrany přírody. V blízkosti se nachází významné území CHKO Pálava a v sousedním katastru pak ještě přírodní památka Troskotovický rybník. Z místních prvků ochrany pak v Nové Vsi památný strom.

Odpadové hospodářství

V obci zajišťuje svoz komunálního odpadu společnost STKO z Mikulova. Společnost je vlastněna zúčastněnými obcemi a zajišťuje pro dotčené obce komplexní služby v odpadovém hospodářství. Směsný komunální odpad (SKO) je ve Vlasaticích vyvážen 1x za 2 týdny, tříděný odpad 1x za měsíc a bioodpad z hnědých popelnic umístěných v každém domě pak rovněž 1x za 2 týdny. Obec odlišnou frekvencí motivuje k většímu třídění. Bioodpad je svážen ke kompostování a tvoří přibližně pětinu objemu komunálního odpadu od občanů. Za tříděný odpad obec od společnosti STKO dostává finanční plnění. Poplatek za svoz SKO činil v roce 2019 za obyvatele 450 Kč ročně, důchodci nad 70 let měli 100 Kč slevu. Snaha obce je snížit objem ukládaného SKO na skládku a tak i snížit poplatky pro občany.

Obec má řešen sběr rozměrného odpadu přistavováním velkoobjemových kontejnerů 2x ročně, přičemž svoz nebezpečného odpadu je organizován 2x ročně. V obci Drnholec je potom sběrné místo, kam občané Vlasatic mohou ukládat odpady zdarma po celý rok po prokázání se občanským průkazem. Sběrné místo rovněž provozuje společnost STKO z Mikulova. Snahou obce Vlasatice je však přiblížit sběrné místo občanům, a tak plánuje jeho vybudování na svém katastru.

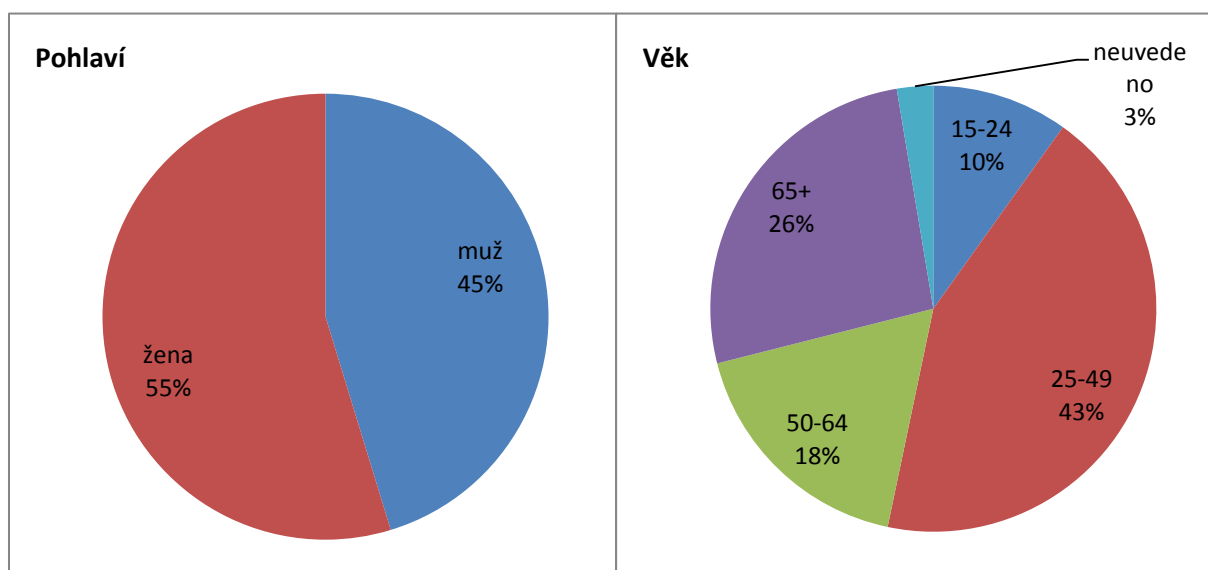
1.10 Názory místních obyvatel

V rámci tvorby Programu rozvoje obce Vlasatice na léta 2015 - 2020 bylo také provedeno dotazníkové šetření mezi místními obyvateli. Některé závěry tohoto šetření jsou použity pro aktualizaci tohoto programu na léta 2021 – 2025, a proto je zde s nimi dále pracováno. Dotazníkové formuláře byly pracovníkem obecního úřadu ve Vlasaticích rozneseny do poštovních schránek všech obyvatel obce starších 15 let. Celkem bylo rozdáno přes 700 dotazníkových archů. Šetření probíhalo po dobu 14 dní a za tu dobu vyslovilo svůj názor na

rozvoj obce více než 150 místních obyvatel, tj. 21 % oslovených respondentů. Je třeba podotknout, že výsledky dotazníků nejsou rozhodující, nicméně jako podpůrný zdroj informací jsou velmi cenné.

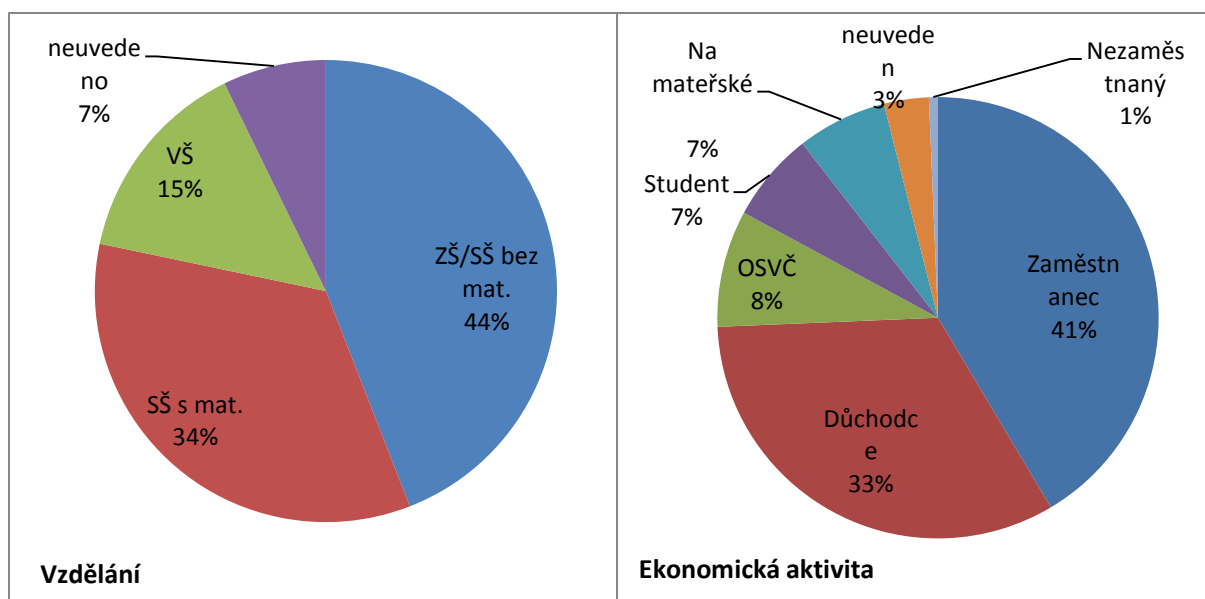
1.10.1 Identifikace respondentů

Dotazníkového šetření se zúčastnilo větší procento ženského obyvatelstva než mužského, přičemž nejvíce z nich spadalo do věkové kategorie 25-49 let a nejméně do věkové kategorie 15-24 let. Rozložení vyplněných dotazníků podle věku ovšem poměrně dobře kopíruje procentuální zastoupení obyvatel v jednotlivých věkových kategoriích v obci celkem.



Obr. 8: Respondenti podle pohlaví a věku

Jak již bylo výše napsáno, vzdělanost obyvatel v obci Vlasatice je statisticky na nižší úrovni, ve vztahu k ORP, i proto nejvíce obyvatel, kterých se šetření zúčastnilo, dosáhlo pouze základního či nižšího středního vzdělání (viz obr. 9). Naopak vysokoškolským titulem se honosí pouze 15 % zúčastněných. Nejvíce respondentů spadalo do kategorie zaměstnaných, druhou nejpočetnější skupinu tvořili důchodci. Nesmíme opomenout fakt, že pouze 1 % ze všech respondentů uvedlo, že jsou momentálně nezaměstnaní, přičemž na úřad práce se ve Vlasaticích hlásí kolem 20 % ekonomicky aktivních obyvatel (údaj k 03/2014). Vypadá to tedy, že dotazníkového šetření se nezaměstnaní lidé odmítali účastnit.



Obr. 9: Podle vzdělání a ekonomické aktivity

Zdroj: Vlastní šetření obce

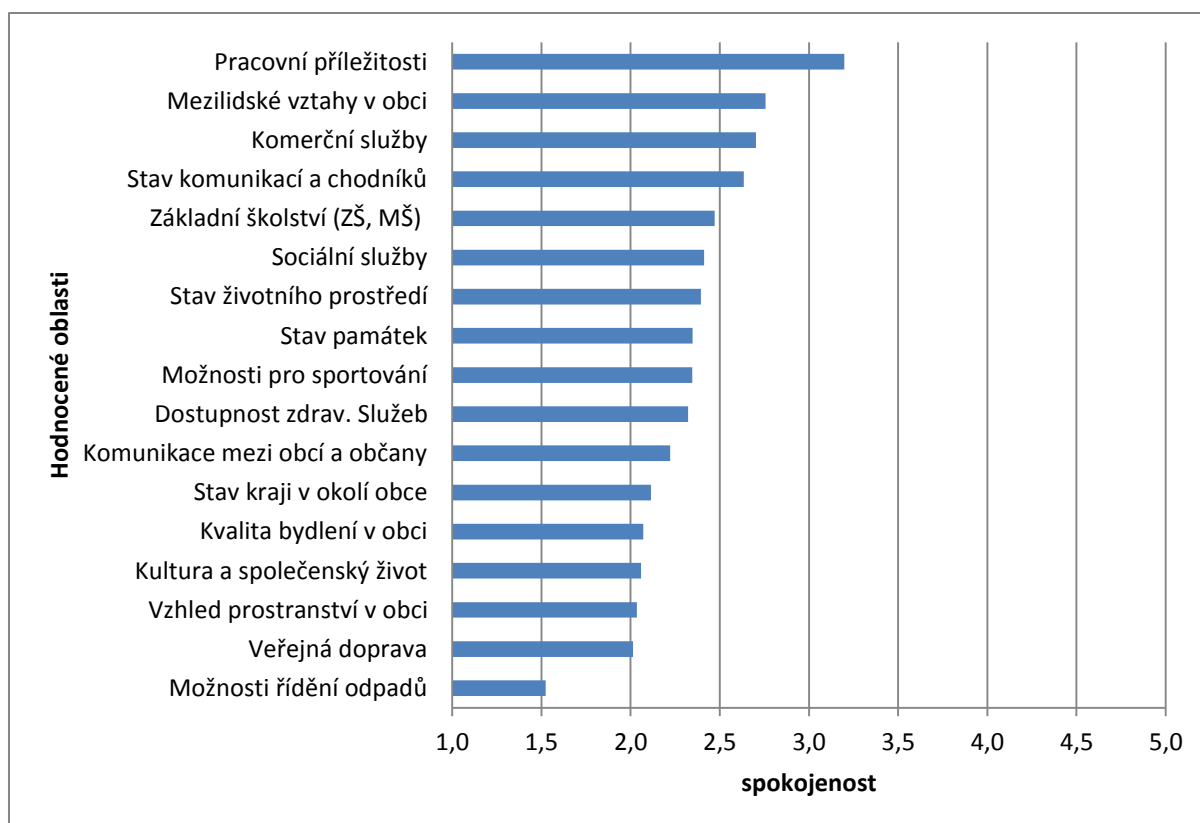
1.10.2 Spokojenost s bydlením v obci

Obyvatelé Vlasatic jsou s bydlením v obci poměrně spokojeni. Jen málo z nich odpovědělo na otázku „*Jak se vám v obci žije?*“ zcela negativně (5 %). 91 % respondentů odpovědělo, že se jim obci žije *dobře*, 4 % z nich dokonce že *velmi dobře*.

Podle obyvatel Vlasatic patří mezi největší problémy v obci *nedostatek pracovních příležitostí, špatné mezilidské vztahy, nedostatek komerčních služeb v obci a stav místních chodníků a komunikací*. Nejvíce spokojeni jsou naopak s *možností třídit odpad*². Tuto oblast též respondenti označili za vůbec nejdůležitější. Spolu s možnostmi, jak třídit odpad, též respondenti označili za důležitou oblast *kvalitní životní prostředí*, které také nevnímají zrovna pozitivně (hodnota 2,4) a oblast *vlastního bydlení*, se kterou jsou poměrně spokojeni (hodnota 2).

Obyvatelům Vlasatic dle dotazníků též docela vyhovuje *zabezpečení veřejné dopravy v obci a vzhled veřejných prostranství*. Hodnocení dalších oblastí viz obr. 10.

² Dobře fungující společnost STKO (viz kapitola Životní prostředí – Odpadové hospodářství, str. 17)



Obr. 10: Hodnocení obce Vlasatice podle vybraných oblastí bydlení

Pozn: Respondenti zámkovali podle spokojenosti jednotlivé oblasti způsobem jako ve škole (1-5), nejlépe hodnocené oblasti – blíží se číslu 5, nejhůře hodnocené – blíží se číslu 1

Zdroj: Vlastní šetření obce

Respondenti se dále vyjadřovali k tomu, co si myslí, že se podle nich za „posledních několik let v obci Vlasatice nejvíce podvedlo a nepovedlo“. Obyvatelé uvedli svou spokojenost se zlepšením stavu chodníků v obci a s celkovým zlepšením stavu a vzhledu obce, což dokládají i jejich další pozitivní reakce týkající se *privatizace veřejného osvětlení* (viz kapitola Technická infrastruktura – Veřejné osvětlení, str. 12) *výstavby dětského hřiště a úpravy parků a zeleně v obci*. Respondenti naopak vidí jako největší problém *nedostavěnou splaškovou kanalizaci s ČOV*.

Obyvatelé obce i podle odpovědí na další otázky v obci nejvíce postrádají právě *kanalizaci a čističku odpadních vod*. Mimo jiné si též stěžují na *nepřítomnost bankomatu a služebny obecní policie*. Problém vidí též se *stavem místní samoobsluhy*, přičemž nejhůře hodnotí *kvalitu nabízených potravin*. Stejně nespokojeně se vyjadřují o *místní hospodě*. Problémem nízké úrovně stravování a nabízených potravin vidí zejména v neexistenci konkurenčních podniků v obci, které by dle názorů některých respondentů pozvedly kvalitu těchto služeb.

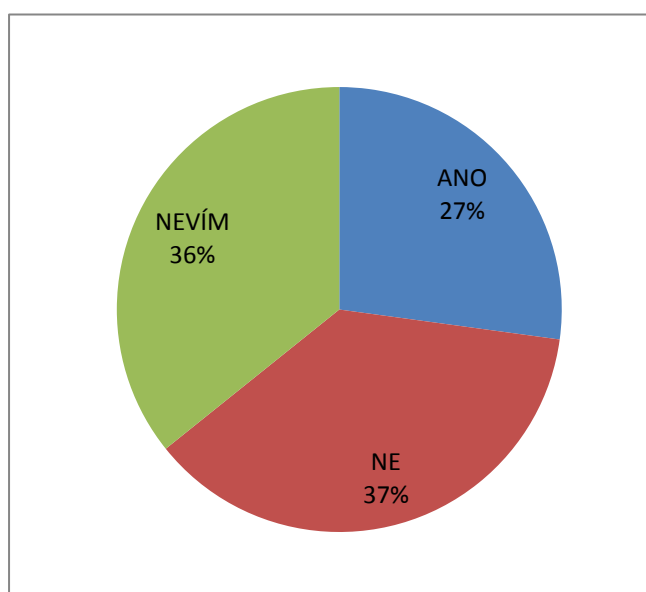
Z kulturních akcí obyvatelům nejvíce chybí *letní kino* a občasná *divadelní představení*. Druhý problém by dle řady z nich vyřešilo založení divadelního spolku v obci. Někteří by uvítali více *koncertů v obci*, a to i koncertů nábožensky zaměřených (sborová vystoupení v místním kostele).

Spousta respondentů vedle kulturních a společenských akcí uváděla též *nedostatek sportovních akcí*, turnajů a soutěží, a to speciálně pro děti a pro ženy.

Někteří respondenti by si také přáli *více možností pro sportovní vyžití*. Nejvíce respondentů by v obci uvítalo *sportovní halu pro veřejnost* a možnost celoročního koupání (letní koupaliště i bazén). Druhé přání ovšem není příliš relevantní vzhledem k blízkosti aquaparku v sousední obci Pasohlávky. Respondenti též přicházeli s názorem *vybudovat kvalitní cyklostezku z Vlasatic právě do Pasohlávek*, a to *s povrchem umožňující jízdou na kolečkových bruslích*. Je možné, že v případě pohodlnějšího dopravního spojení s touto obcí, by požadavky na bazén a koupaliště nebyly tak četné.

1.10.3 Rozvoj obce

V rámci dotazníků jsme se obyvatel ptali, zdali by byli ochotni se nějakým způsobem podílet na rozvoji či chodu obce. Odpovědi na tuto otázku byly poměrně různorodé, ovšem více než čtvrtina na tuto otázku byla kladná (viz obr. 11).



Oblasti pomoci s rozvojem obce:

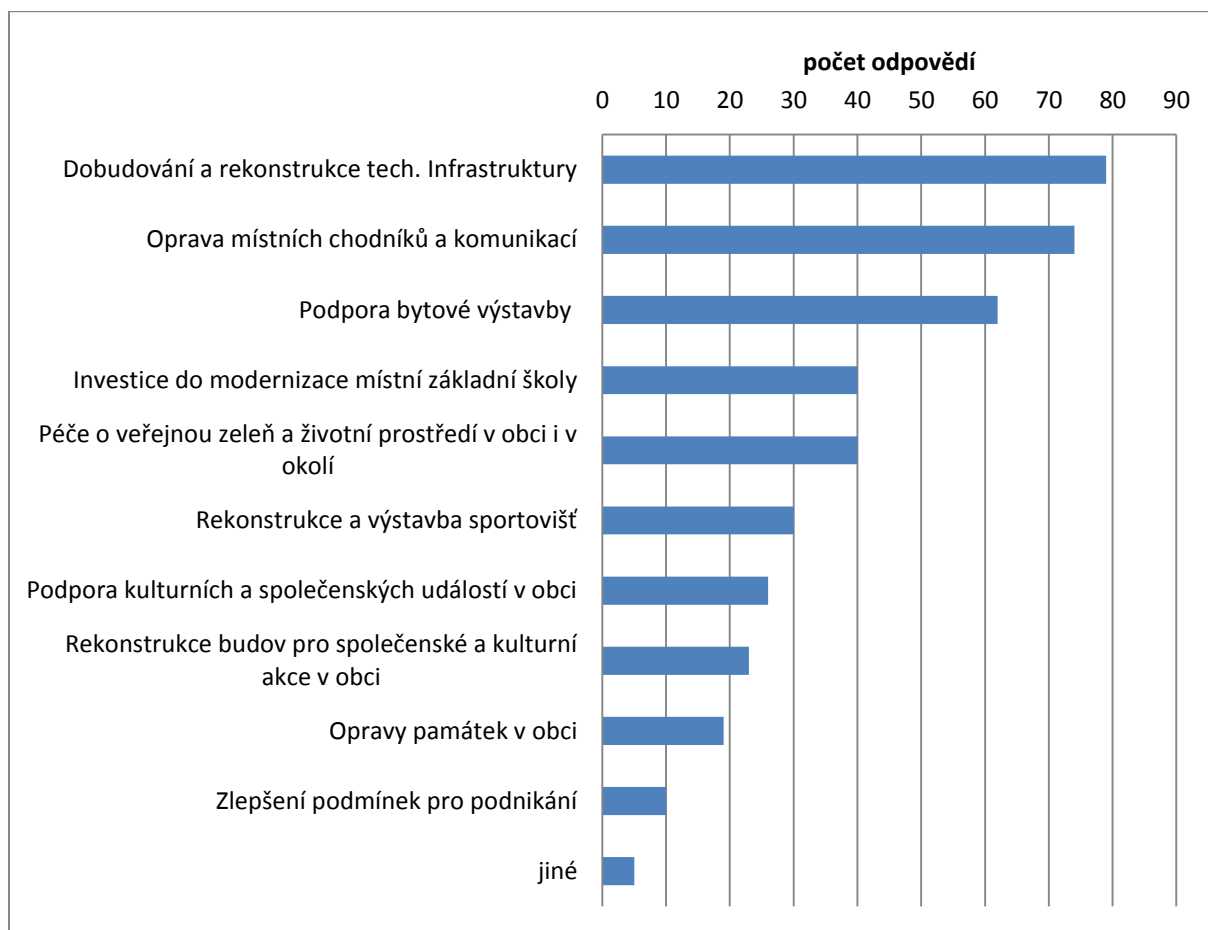
brigáda, úklid obce a okolí, finanční příspěvek, zapojení do akce při opravách či obnovách, pomoc s organizováním akcí (kulturních, společenských, sportovních), práce s mládeží, hromadné veřejné práce, vybudování bydlení pro mladé lidi, akce Z, údržba zeleně v obci, pořádání akcí pro děti a další.

Obr. 11: Pomoc s rozvojem obce

Zdroj: Vlastní šetření obce

Dle místních obyvatel by nejvíce financí mělo v následujících letech směřovat zejména do *dobudování technické infrastruktury*, a to zejména do dobudování kanalizace s ČOV. Tento problém je obyvateli obce Vlasatice vnímán jako nejzásadnější i dle jejich odpovědí viz výše. Důležité je podle místních také *zlepšit stav místních chodníků a silnic*, nicméně tato investice přijde na řadu až po výstavbě kanalizace. Obyvatelé si též uvědomují nutnost *podporovat bytovou výstavbu*, což je vzhledem k posilujícímu trendu suburbanizace Brna nutným opatřením.

Další oblasti investic nejsou dle obyvatel Vlasatic tak důležité jako právě tři výše zmíněné (více viz obr. 12).



Obr. 12: Oblasti rozvoje Vlasatice

Zdroj: Vlastní šetření obce

1.11 Správa obce

Obec Vlasatice je samosprávním subjektem se základní působností.

Obecní zastupitelstvo je sedmičlenné. Obec zastupuje uvolněný starosta a neuvolněný místostarosta. Účetní a referent jsou zaměstnání na plný úvazek. Další zaměstnanci, kteří jsou zaměstnání na plný úvazek, jsou zodpovědní za celoroční údržbu obecních budov, zimní a letní údržbu veřejných prostranství. Od konce roku 2020, je jeden ze stálých zaměstnanců obce zodpovědný za provoz ČOV.

Částečnými úvazky nebo dohodami je řešen úklid obecních budov, roznos obědů starším občanům, úklid veřejných prostranství. Ostatní zaměstnanci jsou příležitostní. Obec zpravidla každoročně zaměstnává průměrně tři osoby na veřejně prospěšné práce, které pečují v letním

období o veřejná prostranství a majetek, případně v zimě o údržbu místních komunikací a chodníků.

Obec je zřizovatelem příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Vlasatice, Jednotky sboru dobrovolných hasičů Vlasatice a Obecní knihovny Vlasatice.

Rozpočtové hospodaření obce

V pětiletém rozpočtovém úhrnu (2015-2019) se rozpočet obce Vlasatice nachází v přebytku – přibližně 2 milionu korun. Nicméně je třeba říci, že v roce 2019 nastal výrazný nárůst schodku v rozpočtu, který byl však způsoben budováním kanalizace a ČOV, což ostatně bylo predikováno i v příslušném rozpočtovém výhledu. Jak již bylo zmíněno výše, největším výdajem obce v daném období je realizace kanalizace a ČOV, a to v hodnotě 101 milionů korun. Obecně lze konstatovat, že obec má tzv. „zdravé“ finance.

Je třeba říci, že obec Vlasatice relativně dobře využívá možnosti navýšení svého rozpočtu v podobě dotací z veřejných zdrojů. Tento fakt dokazuje i tabulka 2, ve které je vidět, že průměrný podíl investičních dotací na kapitálových výdajích obce je za uvedené období přibližně 34 %.

Tab. 1: Rozpočet obce Vlasatice v letech 2015-2019 (v tisících Kč)

Rok	Příjmy				Výdaje			Přebytek schodek	Podíl běžných výdajů na celkových příjmech
	Daňové příjmy	Nedaňové příjmy	Kapitálové příjmy	CELKEM	Běžné výdaje	Kapitálové výdaje	CELKEM		
2015	11 489	1 075	211	21 296	16 751	4 921	21 673	-377	79 %
2016	12 443	1 115	1 500	16 857	12 182	3 273	15 455	1 402	72 %
2017	13 754	922	1 353	18 778	12 018	5 007	17 025	1 753	64 %
2018	15 261	1 224	1 207	18 756	11 023	921	11 944	6 812	59 %
2019	16 417	1 068	690	50 141	13 588	44 052	57 641	-7 500	27 %

Zdroj: Obecní úřad Vlasatice

Tab. 2: Dotace přijaté do rozpočtu obce Vlasatice v letech 2015-2019 (v tisících Kč)

Rok	Celkem	Neinvestiční	Investiční	Podíl invest. Dotací na kapit. výdajích
2015	8 217	5 485	2 732	55 %
2016	1 799	1 449	350	11 %
2017	2 542	1 444	1 098	22 %
2018	1 062	950	112	12 %
2019	31 784	1 491	30 293	69 %

Zdroj: Obecní úřad Vlasatice

Majetek obce sestává z hmotného a nehmotného majetku. Hmotný majetkem je tvořen především pozemky, budovami a zařízeními infrastruktury. Ke konci roku 2019 byla cena tohoto majetku přibližně 113 milionů korun.

Vnější vztahy

Obec Vlasatice je členem MAS Podbrněnsko a DSO Čistší střední Podyjí Mikulov. Obě sdružení vznikla za účelem zvelebování regionu, koordinace záměrů a spolupráce v oblasti hospodářského, sociálního a environmentálního rozvoje obcí.

VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

Východiska pro návrhovou část jsou zpracována zejména na základě poznatků uvedených v předchozí analytické části a doplněny o názory místních obyvatel. Jednotlivé výroky byly diskutovány na setkání členů pracovní skupiny, která byla vytvořena ze zástupců vybraných skupin občanů obce pro potřeby tvorby tohoto strategického dokumentu.

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> ➤ lehký populační růst v posledních letech (migrace + přirozený přírůstek) ➤ lehký růst počtu mladého obyvatelstva ➤ dobré dopravní napojení na centrum regionu (Pohořelice a Brno) – veřejnou dopravou i automobilovou ➤ úrodná zemědělská půda ➤ domy napojeny na místní vodovod ➤ obec je plynofikována ➤ dokončená splašková kanalizace a ČOV ➤ nízká hustota silničního provozu ➤ růst zájemců o bydlení v obci ➤ bohatá spolková činnost a kulturní dění v obci ➤ obcí prochází vinařská cyklostezka 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ horší vzdělanostní struktura obyvatel ➤ školní migrace mimo obec i přes přítomnost školy s úplným základním vzděláním ➤ malý počet místních zaměstnavatelů – vysoká pracovní migrace mimo obec ➤ nízká lesnatost ➤ velké procento lidí zaměstnaných v prvním sektoru ➤ velké znečištění místní říčky Miroslávky – vypouštění splašků ➤ špatný stav místních komunikací a chodníků ➤ horší mezilidské vztahy ➤ nevyhovující školní prostory ➤ absence kvalitních komerčních služeb v obci (hospoda + obchod) ➤ malé množství stavebních pozemků v obci ➤ absence volnočasové infrastruktury nebo její nevyhovující stav, nedostatek kroužků pro děti ➤ málo zeleně v obci

NÁVRHOVÁ ČÁST

2.1 Strategická vize

Vlasatice jsou silnou a zdravou obcí regionu jižní Moravy, která hrdě zachovává venkovský ráz, tradice a zajišťuje spokojený život svým obyvatelům. Poskytuje dobré vzdělávání dětem, přináší volnočasové vyžití jim i dospělým a zajišťuje kvalitní a dostupné veřejné služby a zdravé životní prostředí. Obec myslí na svůj rozvoj a drží pozitivní trend v přírůstku obyvatel.

2.2 Strategické cíle

Cíl 1: Zlepšit kvalitu infrastruktury v obci

Indikátor: počet domů napojených na kompletní technickou infrastrukturu (voda, elektřina, plyn, kanalizace)

Cíl 2: Podpora vzdělávání a podmínek pro volný čas

Indikátor 1: počet dětí chodících do ZŠ ve Vlasaticích

Indikátor 2: počet realizovaných projektů na podporu trávení volného času

Cíl 3: Zlepšení atraktivity obce pro občany za účelem populační stabilizace

Indikátor 1: počet obyvatel obce

2.3 Opatření

Opatření 1: Zlepšení stavu životního prostředí

Opatření 2: Zlepšení stavu dopravní a technické infrastruktury v obci a vybavenosti obce

Opatření 3: Zlepšení kvality základního vzdělávání v obci

Opatření 4: Zajištění podmínek pro rozvoj obce

Opatření 1: Zlepšení stavu životního prostředí

Název aktivity	Důležitost	Termín	Odpovědnost	Přibližné náklady	Zdroje financování
Snížení energetické náročnosti budovy OÚ a ZŠ	velká	2020-2025	obec	15 000 000,-Kč	Dotační titul/rozpočet obce
Poznámka: s využitím dotačního titulu					
Vybudování ekodvoru pro sběr biologického odpadu	velká	2020-2025	obec	1 500 000,-Kč	Dotační titul/rozpočet obce
Poznámka: sběrné místo					
Revitalizace ploch zeleně v obci (parků)	střední	2020-2025	obec	1 500 000,-Kč	Dotační titul/rozpočet obce
Poznámka:					

Opatření 2: Zlepšení stavu dopravní a technické infrastruktury v obci a vybavenosti obce

Název aktivity	Důležitost	Termín	Odpovědnost	Přibližné náklady	Zdroje financování
Oprava a dobudování místních komunikací	velká	2020-2025	obec	7 000 000,-Kč	Dotační titul/rozpočet obce
Poznámka: po vybudování splaškové kanalizace					
Oprava a dobudování chodníků	velká	2020-2025	obec	3 000 000,-Kč	Dotační titul/rozpočet obce
Poznámka: po vybudování splaškové kanalizace					
Rozšíření urnového háje na hřbitově	střední	2022 - 2025	obec	400 000,-Kč	rozpočet obce
Poznámka:					
Vybudování cvičiště za hasičskou zbrojnicí	střední	2022 - 2025	obec/JSDH	900 000,-Kč	Dotační titul/rozpočet obce
Poznámka:					

Název aktivity	Důležitost	Termín	Odpovědnost	Přibližné náklady	Zdroje financování
Rekonstrukce fary Sv. Jana Křtitele	střední	2022-2025	obec	15 000 000,-Kč	Dotační titul/rozpočet obce
Poznámka: není v majetku obce, vybudování tzv. komunitního centra, místo pro setkávání					
Napojení obce na regionální síť cyklostezek	střední	2022 - 2025	obec / MAS	4 500 000,-Kč	Dotační titul/rozpočet obce
Poznámka: směr Nová Ves, resp. Pasohlávky					
Zbudování sítě vysokorychlostního internetu	střední	2021 - 2025	obec / soukromý investor	3 000 000,- Kč	Dotační titul / soukromý investor
Poznámka: Možnost kabelového připojení všech nemovitostí					
Poznámka:					
Poznámka:					
Poznámka:					
Poznámka:					

Opatření 3: Zlepšení kvality a dostupnosti základního vzdělávání v obci

Název aktivity	Důležitost	Termín	Odpovědnost	Přibližné náklady	Zdroje financování
Rekonstrukce školního hřiště	velká	2020-2022	obec	10 000 000,-Kč	Dotační titul/rozpočet obce
Poznámka:					
Rekonstrukce tělocvičny v ZŠ Vlasatice	velká	2020 - 2022	obec / ZŠ	700 000,-Kč	Dotační titul/rozpočet obce
Poznámka: zejména podlaha, výmalba a vybavení					
Postupná rekonstrukce tříd a všech prostor vnitřních i venkovních v ZŠ Vlasatice	velká	2020-2025	obec	5 000 000,-Kč	Dotační titul/rozpočet obce
Poznámka: zejména podlahy a výmalba					

Název aktivity	Důležitost	Termín	Odpovědnost	Přibližné náklady	Zdroje financování
Postupná rekonstrukce kuchyně, jídelny a ostatních vnitřních i venkovních prostor v MŠ	velká	2020 - 2022	obec / ZŠ	1 500 000,-	Dotační titul/rozpočet obce
Poznámka:					
Posílení inkluzivního vzdělávání a celoživotního učení	střední	2020-2025	ZŠ	1 000 000,-Kč	Dotační titul
Poznámka:					

Opatření 4: Zajištění podmínek pro rozvoj obce

Název aktivity	Důležitost	Termín	Odpovědnost	Přibližné náklady	Zdroje financování
Změna ÚP obce – lokality pro bydlení	velká	2020-2021	obec	150 000,-Kč	rozpočet obce
Poznámka:					
Výstavba infrastruktury v nových lokalitách pro bydlení	velká	2020-2022	obec	7 000 000,-Kč	rozpočet obce
Poznámka:					
Výstavba bytového domu pro sociálně slabě občany	střední	2022 - 2025	obec	12 000 000,-Kč	Dotační titul/rozpočet obce
Poznámka:					
Poznámka:					