ÚZEMNÍ PLÁN VLASATICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES
	1:5 000
POŘIZOVATEL:	OBECNÍ ÚŘAD VLASATICE
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.
DATUM:	PROSINEC 2021
	O2

Klad listů: List 1

1 2 3 4

ÚZEMNÍ PLÁN VLASATICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES
	1:5 000
POŘIZOVATEL:	OBECNÍ ÚŘAD VLASATICE
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.
DATUM:	PROSINEC 2021
	O2

Klad listů: List 2

1 2 3 4

ÚZEMNÍ PLÁN VLASATICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES
	1:5 000
POŘIZOVATEL:	OBECNÍ ÚŘAD VLASATICE
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.
DATUM:	PROSINEC 2021
	O2

Klad listů: List 3

1 2 3 4

LEGENDA:

HRANICE ÚZEMÍ OBCE
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

Navržené	Stávající	
		PLOCHY BYDLENÍ BI BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
		PLOCHY REKREACE RH REKREACE HROMADNÁ RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ OS OBČANSKÁ SPORTOVNÍ OH OBČANSKÉ HŘBITOVY
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PZ PLOCHY ZELENĚ ZVLÁŠTNÍ PK ZELEŇ HŘBITOVNÍ PP PŘÍRODNĚ BLÍZKÁ ZELEŇ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TV VODÁRENSKÉ OBJEKTY TK KANALIZAČNÍ OBJEKTY TE PLOCHY PRO OBJEKTY TS ZAŘÍZENÍ PRO MALÁ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD TO PLOCHY PRO ODPADY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VÝ VÝROBA SMÍŠENÁ VÝ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ VZ PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉHO ZAŘÍZENÍ W VODNÍ TOKY A NÁDRŽE OPOBNÍ VODNÍ TOKY V ZASTŘEŠENÝCH KORYTECH
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZO ZAHRADY ZpB ORNÁ PŮDA V HOLOCH - NÁVRH ZASTAVĚNÍ ZpN ORNÁ PŮDA V HOLOCH - NÁVRH NEZASTAVĚNÍ ZASTAVITELNÉ ZpR TRVALE TRAVNATÉ PLOCHY ZS SADY, OPOBNÍ OVOCNÁ ZAHRADY, VINICE ZT TRVALE ZASTRAVNĚNÉ PLOCHY PLOCHY VOLNÉ PLOCHY PŘÍRODNÍ PLOCHY PŘÍRODNÍ PLOCHY LESNÍ LE PLOCHY LESNÍ

OCHRANA HODNOT:

+	PAMÁTNÝ MÍSTNÍ VÝZNAM
○	MÍSTNÉ VÝZNAMNÉ STROMY

ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

o o o	MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY:

LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - NEFUNKČNÍ
LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - NEFUNKČNÍ
	INTERAKČNÍ (KRAJINNÝ) PRVEK - MAXIŽÍVÝ
	INTERAKČNÍ (KRAJINNÝ) PRVEK - STAVAJÍCÍ

KONCEPCE DOPRAVY:

Stav	Návrh	
		VRALNÉ SILNICE
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚDOLNÍ KOMUNIKACE
		CYKLOTRASY
P	P	ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
		DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST - 400 m
P	P	PARKOVIŠTĚ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

LESY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA
VODNÍ TOKY, RYBNÍKY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA
VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL
OCHRANNÉ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE PLYNU VYSOKOTLAKÉ
BLÍNĚNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO A VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ
MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
CENNÉ ZVLÁŠTNĚ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
BYMNÉ (SKÝTÉ) CENNÉ
OP RLP - OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH MINISTERSTVA OBRANY

CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S MOŽNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE VE ZRANITELNÉ OBLASTI
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE OCHRANNÝM PÁSMEM PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ ÚŘEDNĚ URČENÉ PASKOVLÁVY
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM STÁTNÍM OBRANNÝM ZVLÁŠTNÍM POVOLOVÁNÍ V NĚMŽ NAVRHOVANÝCH DRUHŮ STAVEB (VE KAP. 5.1.6 ODŮVODNĚNÍ)

ÚZEMNÍ PLÁN VLASATICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES
	1:5 000
POŘIZOVATEL:	OBECNÍ ÚŘAD VLASATICE
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.
DATUM:	PROSINEC 2021
	O2

Klad listů: List 4

1 2 3 4