

OBEC VLASATICE

PSČ 691 30



Z Á P I S

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 18. 5. 2022

Přítomni:

- Členové ZO
 - Pavel Procházka
 - Ing. Petr Hubáček PhD.
 - Libor Šulc
 - Josef Lakatoš
 - Mgr. Alena Králová
 - Marek Sandler

- Zapisovatelka:
 - Michaela Sandlerová

Omluveni:

- Karel Valenta

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Bod č. 1 programu – určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

II. zasedání zastupitelstva obce Vlasatice zahájil pan starosta. Oznamil přítomnost členů ZO. Zapisovatelkou jmenoval: Michaelu Sandlerovou.

Ověřovatele zápisu jmenoval: Mgr. Alenu Královou, Josefa Lakatoše

Hlasováno: 6/0/0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Dále pan starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen, námitky proti němu nebyly podány a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Hlasování je vždy uváděno v pořadí: pro – proti – zdržel se.

Program II. zasedání Zastupitelstva

- 1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu**

3. Inventarizační zpráva obce za rok 2021
4. Účetní závěrka obce za rok 2021
5. Závěrečný účet obce za rok 2021
6. Účetní závěrka a hospodářský výsledek PO ZŠ a MŠ Vlasatice
7. Rozpočtová opatření
8. Předfinancování projektu z PRV – Rekonstrukce školní kuchyně 3. etapa pro ZŠ a MŠ Vlasatice
9. Schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce
10. Záměr směny nemovitých věcí v majetku obce s JMK
11. Žádosti
12. Různé, diskuse, závěr

Bod č. 2 schválení programu

Pan starosta přednesl znění programu.

Hlasováno: 6/0/0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e p r o g r a m, tak jak byl zveřejněn.

Bod č. 3 inventarizační zpráva obce za rok 2021

Pan starosta přečetl znění inventarizační zprávy.

Hlasováno: 6/0/0

Usnesení 2022/2/1:

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e inventarizační zprávu obce Vlasatice za rok 2021.

Příloha: inventarizační zpráva

Bod č. 4 účetní závěrka obce za rok 2021

Pan starosta okomentoval účetní závěrku obce za rok 2021 oznámil kladný výsledek hospodaření obce.

Hlasováno: 6/0/0

Usnesení 2022/2/2:

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e účetní závěrku obce Vlasatice za rok 2021 a vyslovuje souhlas s hospodařením obce.

Příloha: výkazy

Bod č. 5 závěrečný účet obce za rok 2021

Pan starosta okomentoval znění závěrečného účtu, přednesl hospodaření obce a přečetl zprávu z přezkumu hospodaření.

Hlasováno: 6/0/0

Usnesení 2022/2/3:

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e závěrečný účet obce Vlasatice za rok 2021 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Příloha: návrh závěrečného účtu

Bod č. 6 účetní závěrka a hospodářský výsledek PO ZŠ a MŠ Vlasatice

Pan starosta přečetl žádost paní ředitelky o schválení účetní závěrky školy a schválení výsledku hospodaření. Vysvětlil výši výsledku hospodaření a jeho přerozdělení.

Hlasováno: 6/0/0

Usnesení 2022/2/4:

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e**

- účetní závěrku k 31. 12. 2021 PO ZŠ a MŠ Vlasatice, bez výhrad

- výsledek hospodaření zřízené PO ZŠ a MŠ Vlasatice za rok 2021 ve výši 1 153 986,56 Kč a souhlasí s rozdělením zlepšeného výsledku hospodaření, a to:

1. do rezervního fondu – 753 986,56,-Kč
2. do fondu odměn – 400 000,-Kč

Příloha: výkazy

Bod č. 7 rozpočtová opatření

Pan starosta informoval o rozpočtových opatřeních

Hlasováno: -----

Usnesení 2022/2/5:

Zastupitelstvo obce

b e r e n a v ě d o m í rozpočtová opatření č. 3, 4 a 5.

Příloha: rozpočtová opatření

Bod č. 8 předfinancování projektu z PRV – Rekonstrukce školní kuchyně 3. etapa pro ZŠ a MŠ Vlasatice

Pan starosta přečetl žádost paní ředitelky na schválení předfinancování projektu rekonstrukce školní kuchyně 3. etapa a dále přečetl doplnění žádosti o neprojednávání žádosti, pokud zastupitelstvo obce schválí rozdělení výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Vlasatice do rezervního fondu. Převedené peníze budou použity na financování projektu. Žádost se neprojednávala.

Bod č. 9 schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce

Pan starosta oznámil, že výše dotace pro spolek byla již schválena v prosinci 2021, nyní se bude projednávat pouze veřejnoprávní smlouva.

Hlasováno: 6/0/0

Usnesení 2022/2/6:

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vlasatice s Rybářský spolek Vlasatice, Vlasatice 149, 691 30, IČO: 22812539 ve výši 25 000,- Kč.

Příloha: návrh smlouvy

Bod č. 10 záměr směny nemovitých věcí v majetku obce s JMK

Pan starosta vysvětlil navrhovanou směnu pozemků, oznámil, co se na daných pozemcích nachází a zdůvodnil, že směna narovná majetkové vztahy obou stran a zároveň obec získá pozemky, na kterých má zájem v budoucnu vystavit chodník.

Hlasováno: 6/0/0

Usnesení 2022/2/7:

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e záměr směniti tyto nemovité věci:

- část pozemku p.č. 2596/3 - vodní plocha/tok přirozený o výměře 1530 m², a to **díl označený písm.,,a“ o výměře 128m² dle GP č.840-257/2021,**
- část pozemku p.č. 2596/5 - ostatní plocha/ jiná plocha o výměře 596 m², a to **díl označený písm.,,b“ o výměře 381m² dle GP č.840-258/2021,**
- **pozemek p.č. 5140/135 - ostatní plocha/ silnice o výměře 4967 m²(pozemek zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení),**

ve výlučném vlastnictví Obce Vlasatice, zapsané až dosud mj. na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, obec Vlasatice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, a

- část pozemku p.č. 5137/11 – ostatní plocha/silnice o výměře 4229 m² a to **díl označený písm. ,,a“ o výměře 257 m² dle GP č.839-256/2021**
- **pozemek p.č.5137/12 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 590 m²,**
- **pozemek p.č.5137/13 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 824 m²,**
- **pozemek p.č. 8343 - ostatní plocha/silnice o výměře 294 m²,**

(všechny tyto pozemky shora zatíženy věcnými břemeny spočívajícími v uložení vodovodu, pozemky p.č.5137/11 a p.č.5137/12 a p.č.5137/13 zatíženy i věcnými břemeny zřizování a provozování vedení),

ve výlučném **vlastnictví Jihomoravského kraje**, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří,602 00 Brno, IČ: 70888337, hospodaření se svěřeným majetkem kraje náleží Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří,602 00 Brno, IČ:70932581, **zapsané až dosud na LV č. 595 pro katastrální**

území Vlasatice, obec Vlasatice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Brno-venkov,

a to bezúplatně s tím, že nebude ujednáno vyrovnání rozdílu sjednané ceny mezi předměty směny, i když sjednaná cena předmětu směny, k němuž vlastnické právo nabude Jihomoravský kraj, převyšuje obvyklou a sjednanou cenu předmětu směny, k němuž vlastnické právo nabude Obec Vlasatice, a to ve výši 350 666,55,- Kč dle znaleckého posudku ev. č. 6061-017/2022.

Bod č. 11 žádosti

a) Pan starosta přečetl žádost paní M. V. a pana M. N. na odkup pozemku parc. č. 5276/3 v k.ú. Vlasatice, na uvedeném pozemku se nachází jejich plot.

Hlasováno: 6/0/0

Usnesení 2022/2/8:

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e Záměr prodeje pozemku parc.č. 5276/3 – orná půda, v k.ú. Vlasatice o výměře 39 m².

Příloha: žádost

b) Pan starosta přečetl žádost pana P. B. o prodej části pozemku parc. č. 5140/136 v k.ú. Vlasatice o výměře asi 50 m².

Hlasováno: 0/6/0

Usnesení 2022/2/9:

Zastupitelstvo obce

n e s c h v a l u j e Záměr prodeje části pozemku parc.č. 5140/136 – ostatní plocha, v k.ú. Vlasatice o výměře asi 50 m².

Příloha: žádost

c) Pan starosta přečetl žádost pana L. Š. o směnu pozemků parc. č. 6696 a parc. č. 6697 v k.ú. Vlasatice ve vlastnictví pana Š. za pozemek parc. č. 5282/1 v k.ú. Vlasatice, který je ve vlastnictví obce. Vysvětlil přítomným, kde se pozemky nacházejí, okomentoval, že všechny 3 pozemky se nacházejí v územním plánu v ploše pro bydlení a na části pozemku parc. č. 6697 se nachází obecní chodník. Obecní pozemek je o 316 m² větší a navrhuje tento rozdíl doplatit. Slova se ujal místostarosta a navrhl cenu za doplatek rozdílu výměr 1 700,-Kč/m². Dále vysvětlil propočet uvedené ceny. Za tuto cenu bude obec nabízet stavební pozemky k prodeji.

Hlasováno: 5/0/1

ZDRŽEL SE: L. Šulc

Usnesení 2022/2/10:

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e záměr směniti tyto nemovité věci:

- pozemek parc. č. **5282/1** – zahrada o výměře 1230 m², ve výlučném vlastnictví Obce Vlasatice, zapsané až dosud mj. na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, obec Vlasatice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

a

- pozemek p. č. **6696** – ostatní plocha o výměře 733 m²,

- pozemek p. č. **6697** – ostatní plocha o výměře 181 m², ve výlučném vlastnictví L■■■■ Š■■■, V■■■■■■■■■■, 691 30, zapsané až dosud mj. na LV č. **127** pro katastrální území Vlasatice, obec Vlasatice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,

s tím, že bude ujednáno vyrovnání rozdílu sjednané ceny mezi předměty směny, jelikož sjednaná cena předmětu směny, k němuž vlastnické právo nabude pan L■■■■ Š■■■, V■■■■■■■■■■ 691 30 převyšuje sjednanou cenu předmětu směny, k němuž vlastnické právo nabude Obec Vlasatice, a to ve výši 537 200,- Kč.

Příloha: žádost

Bod č. 12 různé, diskuse, závěr

Diskuse:

Probíhá diskuse s občany. Pan starosta oznámil, že o víkendu došlo k ucpání přečerpávací stanice č. 1, z tohoto důvodu splaškové vody vytékaly na veřejné prostranství a na pozemek pana P■■■■■■■■■■. Ucpání bylo způsobeno nánosem písku a různých hygienických předmětů, které do kanalizace nepatří. Obec pracuje na řešení, aby se ucpávání přečerpávacích stanic předcházelo.

Dále byly podány dotazy:

- na kvalitu pitné vody
- na pozemek parc.č. 5140/117 v k.ú. Vlasatice
- na navážku cihlí a sutě na polní cestě

Na dotazy odpovídal pan starosta a pan místostarosta.

II. zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:02 hod.

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce

Zpracovala a zapsala:
Michaela Sandlerová

Ve Vlasaticích dne 19. 5. 2022

Zápis ověřil:
Mgr. Alena Králová

Ve Vlasaticích dne.....

Zápis ověřil:
Josef Lakatoš

Ve Vlasaticích dne.....