Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 **Příjemce: Obec Vlasatice (IČO 00283711)**

Jednotné odběratelské porovnání ceny **Vlasatice**

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Vlasatice	00283711	Vlasatice 149	69130 Vlasatice	právnická

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Vlasatice	00283711	Vlasatice 149	69130 Vlasatice	právnická

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Vlasatice	00283711	Vlasatice 149	69130 Vlasatice	právnická

Vypracoval: LANAK CZ a.s.
Kontroloval: Michaela Sendlerová
Schválil: Pavel Procházka

Telefon: 607488484
E-mail: info@lanak.cz
Datum: 14.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 **Příjemce: Obec Vlasatice (IČO 00283711)**

Jednotné odběratelské porovnání ceny **Vlasatice**

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	**Název provozní evidence**
6213-783307-00283711-3/1-00283711	Kanalizace Vlasatice
6213-783307-00283711-4/1-00283711	ČOV Vlasatice

Vypracoval: LANAK CZ a.s.
Kontroloval: Michaela Sendlerová
Schválil: Pavel Procházka

Telefon: 607488484
E-mail: info@lanak.cz
Datum: 14.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 **Příjemce: Obec Vlasatice (IČO 00283711)**

Jednotné odběratelské porovnání ceny **Vlasatice**

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.420000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.420000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	0.000000	46.849844

Vypracoval: LANAK CZ a.s.
Kontroloval: Michaela Sendlerová
Schválil: Pavel Procházka

Telefon: 607488484
E-mail: info@lanak.cz
Datum: 14.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 **Příjemce: Obec Vlasatice (IČO 00283711)**

Jednotné odběratelské porovnání ceny **Vlasatice**

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
		Měrná	Voda pitná			Voda odpadní		
Řádek	Nákladové položky	jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	**Materiál**	**mil.Kč**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.188094**	**0.095000**	**0.093094**
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.098250	0.090000	0.008250
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.089844	0.005000	0.084844
2.	**Energie**	**mil.Kč**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.519051**	**0.590000**	**-0.070949**
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.508107	0.500000	0.008107
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.010944	0.090000	-0.079056
3.	**Osobní náklady**	**mil.Kč**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.152900**	**0.180000**	**-0.027100**
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.152900	0.180000	-0.027100
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.	**Ostatní přímé náklady**	**mil.Kč**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.795724**	**0.642280**	**0.153444**
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.788369	0.592280	0.196089
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.007355	0.050000	-0.042645
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
5.	**Jiné provozní náklady**	**mil.Kč**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.547115**	**0.500000**	**0.047115**
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.547115	0.500000	0.047115
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
6.	**Finanční náklady**	**mil.Kč**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**
7.	**Ostatní výnosy**	**mil.Kč**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**
8.	**Výrobní režie**	**mil.Kč**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**
9.	**Správní režie**	**mil.Kč**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.031102**	**0.035000**	**-0.003898**
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
10.	**Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu**	**mil.Kč**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**2.233986**	**2.042280**	**0.191706**
A	Počet pracovníků	osob	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.033363	0.030500	0.002863
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.031098	0.030500	0.000598
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.035253	0.031000	0.004253
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
		Měrná	Voda pitná		Voda odpadní	
Řádek	Kalkulační položky	jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	0.00	0.00	66.95	66.96
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	2.233986	2.042280
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	-0.000000
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	0.00	0.00	0.00	-0.00
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	-0.000000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	2.233986	2.042280
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.000000	0.000000	0.033363	0.030500
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0.00	0.00	66.96	66.96
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	0.00	0.00	75.00	75.00
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0.00	0.00	66.96	66.96
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		-0.000000	
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000		0.000000	

Vypracoval: LANAK CZ a.s.
Kontroloval: Michaela Sendlerová
Schválil: Pavel Procházka

Telefon: 607488484
E-mail: info@lanak.cz
Datum: 14.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 **Příjemce: Obec Vlasatice (IČO 00283711)**

Jednotné odběratelské porovnání ceny **Vlasatice**

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	46.849844	46.849844
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.229564	0.229564
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	46.849844	46.849844
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.431019	0.431019
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.660583	0.660583
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.660583	0.660583
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	-0.000000

Vypracoval: LANAK CZ a.s.
Kontroloval: Michaela Sendlerová
Schválil: Pavel Procházka

Telefon: 607488484
E-mail: info@lanak.cz
Datum: 14.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 **Příjemce: Obec Vlasatice (IČO 00283711)**

Jednotné odběratelské porovnání ceny **Vlasatice**

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						
		Měrná	Voda pitná		Voda odpadní	
Řádek	Kalkulační položky	jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovnéhoho (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku v nájemném: součtová tabulka						
		Měrná	Voda pitná		Voda odpadní	
Řádek	Kalkulační položky	jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Vypracoval: LANAK CZ a.s.
Kontroloval: Michaela Sendlerová
Schválil: Pavel Procházka

Telefon: 607488484
E-mail: info@lanak.cz
Datum: 14.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 **Příjemce: Obec Vlasatice (IČO 00283711)**

Jednotné odběratelské porovnání ceny **Vlasatice**

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00283711 Obec Vlasatice **Tabulka č. 5**

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				Měrná jedn.	Skutečnost	
					Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.000000	1.877944
			Čerpání	mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného		mil.Kč	0.000000	0.788369
rok 2025		peněžní prostředky ostatní		mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání			mil.Kč	0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová **Tabulka č. 5**

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				Měrná jedn.	Skutečnost	
					Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.000000	1.877944
			Čerpání	mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného		mil.Kč	0.000000	0.788369
rok 2025		peněžní prostředky ostatní		mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání			mil.Kč	0.000000	0.000000

Vypracoval: LANAK CZ a.s.
Kontroloval: Michaela Sendlerová
Schválil: Pavel Procházka

Telefon: 607488484
E-mail: info@lanak.cz
Datum: 14.4.2026