

Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor kontrolní a právní  
Žerotínovo náměstí 3  
601 82 Brno

SpZn.: S - JMK 18982/2025 OKP  
Č.j.: JMK /2026

## Z P R Á V A

### o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce VLASATICE, okres Brno-venkov

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 25. listopadu 2025 a na základě výsledku **konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 22. dubna 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

**Místo provedení přezkoumání:** Obecní úřad Vlasatice  
Vlasatice 149, 691 30 Vlasatice

**Přezkoumání vykonal:**

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Eva Sedláčková**

Kontrolor: Jana Pajerová, DiS.  
Bc. Tomáš Nahodil  
Ing. Ludmila Polešovská

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

**Při přezkoumání byli přítomni:**

**Pavel Procházka - starosta**  
Bc. Michaela Sandlerová - účetní

### **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 10. října 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů předem realizace výkonu přezkoumání.

### **A. Popis zjištěných chyb a nedostatků**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

### **B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

#### **I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky**

*Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.*

#### **II. při předcházejícím dílčím přezkoumání**

*Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.*

### **C. Závěr**

#### **I. Při přezkoumání hospodaření obce Vlasatice za rok 2025**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

#### **II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

#### **III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 2,64 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 8,91 %

c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0 %

#### **IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:**

Dluh obce Vlasatice k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

---

#### **P o u č e n í**

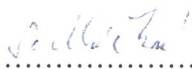
Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 22. dubna 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručení kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 22. dubna 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Vlasatice. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Eva Sedláčková

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

  
.....  
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Ing. Ludmila Polešovská

.....  
kontrolor

  
.....  
podpis kontrolora

## Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu obce Vlasatice na rok 2025
- Opis rozpočtových opatření za období 1/2025 - 9/2025
- Rozpočtové opatření č. 5/2025
- Opis rozpočtových změn za období 1/2025 - 12/2025
- Schválené rozpočtové opatření č. 13/2025
- Schválený rozpočet obce Vlasatice na rok 2025
- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Vlasatice na rok 2026 - 2027
- Schválený střednědobý výhled rozpočtu obce Vlasatice na rok 2026 - 2027
- Návrh - Závěrečný účet za rok 2024
- Schválený závěrečný účet za rok 2024
- Plán inventarizace na rok 2025
- Inventurní soupisy inventarizačních položek roku 2025
- Inventarizační zpráva za rok 2025
- Rekapitulace mezd za období 1/2025 - 12/2025
- Výkazy práce u Dohod o provedení práce na Místní energetickou koncepci za období červen 2025 - prosinec 2025
- Rekapitulace mezd za období 1/2025 - 9/2025
- Mzdové listy členů zastupitelstva za rok 2025, osobní čísla: 67, 75, 84, 89, 91, 136 a 137
- Bankovní výpis Komerční banky, a. s., číslo výpisu 233 ze dne 4. 12. 2025 - odchozí úhrady odměn členů zastupitelstva za měsíc listopad 2025
- Mzdové listy zastupitelů za období 1/2025 - 9/2025
- Bankovní výpis Komerční banky č. 169 ze dne 8. 9. 2025 (odměny zastupitelů za 8/2025)
- Pokladní doklady za prosinec 2025: č. dokladu 25-701-00925 až 25-701-01000
- Pokladní deník za období od 1. 12. 2025 do 31. 12. 2025
- Darovací smlouva ze dne 10. 11. 2025, dárcem fyzická osoba, obec obdarovaná, předmětem parcela p. č. 8471/4 - orná půda o výměře 195 m<sup>2</sup> v k. ú. Vlasatice (zatíženo věcným břemenem), bezúplatně, právní účinky k 24. 11. 2025, zápis do KN proveden 16. 12. 2025
- Darovací smlouva ze dne 27. 1. 2025 - finanční dar pro TJ SokolPohořelice
- Bankovní výpis Komerční banky č. 19 ze dne 29. 1. 2025 - finanční dar pro TJ SokolPohořelice
- Darovací smlouva ze dne 5. 3. 2025 - peněžitý dar pro z. s. Linka bezpečí
- Bankovní výpis Komerční banky č. 43 - peněžitý dar pro z. s. Linka bezpečí
- Dohoda o provedení práce ze dne 24. 6. 2025 (technik místní energetické koncepce)
- Výkaz práce MEK za období 7/2025 (technik místní energetické koncepce)
- Bankovní výpis Komerční banky č. 149 ze dne 11. 8. 2025 (technik místní energetické koncepce - mzda za 7/2025)
- Dohoda o provedení práce ze dne 24. 6. 2025 na dobu určitou od 24. 6. 2025 do 31. 12. 2025, vedoucí projektu Místní energetické koncepce (MEK), osobní číslo 89
- Bankovní výpis Komerční banky, a. s., číslo výpisu 233 ze dne 4. 12. 2025 - odchozí úhrada odměny za měsíc listopad 2025 z Dohody o provedení práce ze dne 24. 6. 2025, osobní číslo 89
- Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci ze dne 30. 4. 2025 - předfinancování výdajů na realizaci projektu "Obnova herních prvků na zahradě Mateřské školy Vlasatice"
- Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci ze dne 30. 4. 2025 - předfinancování výdajů na realizaci projektu "Venkovní multifunkční učebna ZŠ Vlasatice"
- Bankovní výpis Komerční banky č. 85 ze dne 9. 5. 2025 - předfinancování výdajů na realizaci projektu "Obnova herních prvků na zahradě Mateřské školy Vlasatice"
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vlasatice ze dne 16. 4. 2025 - příjemce Římskokatolická farnost Vlasatice - (oprava kostela sv. Jana Křtitele)
- Žádost o finanční dotaci z rozpočtu obce Vlasatice ze dne 13. 11. 2024 - žadatel Římskokatolická farnost Vlasatice - (oprava kostela sv. Jana Křtitele)
- Bankovní výpis Komerční banky č. 75 ze dne 23. 4. 2025 - poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Vlasatice - (oprava kostela sv. Jana Křtitele)
- Vyúčtování poskytnuté dotace z rozpočtu obce Vlasatice ze dne 10. 11. 2025 - Římskokatolická farnost Vlasatice - (oprava kostela sv. Jana Křtitele)
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vlasatice ze dne 26. 3. 2025 - příjemce Tělovýchovná Jednota Start Vlasatice, z. s. (činnost spolku)

- Žádost o finanční dotaci z rozpočtu obce Vlasatice ze dne 10. 11. 2024 - žadatel Tělovýchovná Jednota Start Vlasatice, z. s. (činnost spolku)
- Bankovní výpis Komerční banky č. 59 ze dne 31. 3. 2025 - poskytnutí dotace Tělovýchovná Jednota Start Vlasatice, z. s. (činnost spolku)
- Vyúčtování poskytnuté dotace z rozpočtu obce Vlasatice ze dne 5. 11. 2025 - Tělovýchovná Jednota Start Vlasatice, z. s. (činnost spolku)
- Finanční vypořádání dotace poskytnuté příjemci prostřednictvím kraje ze státního rozpočtu ze dne 22. 1. 2026 - Místní energetická koncepce
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 29. 7. 2025 (dotace - Místní energetická koncepce)
- Žádost o dotaci ze dne 19. 12. 2024 (žádost o dotaci - Místní energetická koncepce)
- Smlouva o dílo ze dne 28. 4. 2025 (Místní energetická koncepce)
- Bankovní výpis Komerční banky č. 121 ze dne 1. 7. 2025 (část úhrady za Místní energetickou koncepci)
- Bankovní výpis České národní banky č. 18 ze dne 7. 8. 2025 (přijetí dotace - Místní energetická koncepce)
- Smlouva o dílo č. 25Zak00007 ze dne 4. 9. 2025 na zakázku "Vlasatice-Oprava stávající dešťové kanalizace", zhotovitel Vejtasa, s. r. o.
- Dodatek č. 1 ze dne 27. 11. 2025 ke smlouvě o dílo č. 25Zak00007 - "Vlasatice-Oprava stávající dešťové kanalizace"
- Dodatek č. 2 ze dne 11. 12. 2025 ke smlouvě o dílo č. 25Zak00007 - "Vlasatice-Oprava stávající dešťové kanalizace"
- Faktura č. 25 FV0097 vystavená dne 5. 11. 2025 - "Vlasatice-Oprava stávající dešťové kanalizace"
- Bankovní výpis Komerční banky č. 230 ze dne 4. 12. 2025 - úhrada za akci "Vlasatice-Oprava stávající dešťové kanalizace"
- Faktura č. 25 FV0103 vystavená dne 5. 11. 2025 - "Vlasatice-Oprava stávající dešťové kanalizace"
- Faktura č. 25 FV0112 vystavená dne 18. 12. 2025 - "Vlasatice-Oprava stávající dešťové kanalizace"
- Bankovní výpis Komerční banky č. 246 ze dne 19. 12. 2025 - úhrada za akci "Vlasatice-Oprava stávající dešťové kanalizace"
- Smlouva o dílo ze dne 22. 8. 2025 na zakázku "Sanace stropu OÚ Vlasatice", zhotovitel BK serv s. r. o.
- Faktura č. 52509003 vystavená dne 7. 10. 2025 - "Sanace stropu OÚ Vlasatice"
- Bankovní výpis Komerční banky č. 198 ze dne 16. 10. 2025 - úhrada akce "Sanace stropu OÚ Vlasatice"
- Faktura č. 52510003 vystavená dne 5. 11. 2025 - "Sanace stropu OÚ Vlasatice"
- Bankovní výpis Komerční banky č. 216 ze dne 12. 11. 2025 - úhrada akce "Sanace stropu OÚ Vlasatice"
- Faktura č. 52511002 vystavená dne 2. 10. 2025 - "Sanace stropu OÚ Vlasatice"
- Bankovní výpis Komerční banky č. 235 ze dne 8. 12. 2025 - úhrada akce "Sanace stropu OÚ Vlasatice"
- Smlouva o dílo ze dne 3. 6. 2025 k zakázce "Opravy místních komunikací v obci Vlasatice", zhotovitel SOUKUP MILOŠ s.r.o.
- Faktura od zhotovitele č. FV25429 ze dne 27. 10. 2025, doklad č. 25-001-00319
- Kupní smlouva č. 1/2025 ze dne 25. 11. 2025, obec prodávající, kupujícím fyzická osoba, stavební pozemek p. č. 2445/12 - orná půda o výměře 490 m<sup>2</sup> v k. ú. Vlasatice vč. věcného břemene cesty a stezky k poz. p. č. 2445/1 na dobu neurčitou, právní účinky zápisu do KN k 27. 11. 2025, zápis proveden
- Bankovní výpis Komerční banky, a. s., číslo výpisu 215 ze dne 11. 11. 2025 - příchozí úhrada za stavební pozemek p. č. 2445/12 dle Kupní smlouvy č. 1/2025
- Zápis z veřejného otevření obálek s žádostmi o koupi pozemku ze dne 24. 9. 2025 + vyhodnocení dle Pravidel č. 1/2025
- Pravidla č. 1/2025 pro prodej stavebních pozemků ve vlastnictví obce Vlasatice určených pro výstavbu rodinných domů ze dne 18. 8. 2025
- Kupní smlouva ze dne 30. 6. 2025, obec Vlasatice prodávající
- Záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví obce ze dne 27. 11. 2024
- Směnná smlouva ze dne 4. 9. 2025
- Záměr směny nemovitých věcí ze dne 14. 5. 2025
- Znalecký posudek č. 046295/2025 ze dne 4. 6. 2025 vypracovaný Ing. Vladislavem Wicherkem
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.:HO - 014330094316/001 - MDP ze dne 11. 2. 2025 - obec povinná (pozemek p. č. 5138/1)
- Bankovní výpis Komerční banky č. 185 ze dne 29. 9. 2025 - úhrada za za zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 5138/1
- Protokol o hodnocení a posouzení nabídek ze dne 14. 7. 2025 na zakázku "Sanace stropu OÚ Vlasatice"
- Rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 20. 8. 2025
- Protokol o otevírání obálek s nabídkami ze dne 29. 7. 2025 na zakázku "Vlasatice-Oprava stávající dešťové kanalizace"
- Rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 25. 8. 2025

- Zadávací dokumentace ze dne 23. 4. 2025 k zakázce "Opravy místních komunikací v obci Vlasatice"
- Rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 27. 5. 2025
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 20. 10. 2025
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 10. 12. 2025
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 27. 1. 2025
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 24. 3. 2025
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 26. 5. 2025
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 23. 6. 2025
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 18. 8. 2025
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 9. 12. 2024
- Zápisy z jednání Finančního výboru Zastupitelstva obce Vlasatice - 10. 12. 2025 a 15. 12. 2025
- Zápisy z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Vlasatice - 19. 11. 2025 a 15. 12. 2025