

# PŘÍLOHA

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Vlasatice; IČO 00283711; Vlasatice 149, Vlasatice, 691 30

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: Veřejná správa

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 26.1.2026

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období. Žádná činnost není omezena. Účetní jednotka se 6. 1. 2017 stala plátcem DPH.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Oproti předchozímu účetnímu období nedošlo ke změnám, které by měly významný dopad na účetnictví účetní jednotky.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - 710, metodiky JMK a vnitřních předpisů obce.

Účetní jednotka přešla od 1.1.2018 na účtování oddělenou pokladnou.

Účetní jednotka užívá tyto účetní postupy:

1. Oceňování a vykazování:

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 1 tis. do 40 tis. Kč

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 7 tis. do 60 tis. Kč

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech.

V roce 2025 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace.

2. Změny způsobů oceňování : v roce 2025 nenastaly změny způsobů oceňování.

3. Odpisový plán: účetní jednotka provádí účetní odpisy k 31. 12. daného roku.

Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS č. 708.

4. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu: není stanoven.

5. Účtování opravných položek: účetní jednotka provádí tvorbu opravných položek k 31. 12. daného roku

6. Účetní jednotka nemá zřízeny fondy.

7. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji uveden ve směrnici o přecenění na reálnou hodnotu.

8. Jednotlivé účetní případy účetní jednotky v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 10 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy : energie, a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

Byla provedena oprava zaúčtování dohady provozní dotace z roku 2015 zápisem 388/408 ve výši 4.631.385,- Kč

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>13 354 696,00</b>	<b>13 354 696,00</b>
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	0,00	0,00
3. Vyřazené pohledávky	905	331 353,00	331 353,00
4. Vyřazené závazky	906	340,00	340,00
5. Ostatní majetek	909	13 023 003,00	13 023 003,00
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>1 053 408,85</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	1 053 408,85	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	14 407 424,85	13 354 016,00

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona****A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

8/2017 obdržela obec rozhodnutí o přidělení dotace na akci Vlasatice - kanalizace a ČOV ve výši 63 183 235,08,- , na podrozvaze zachyceno zápisem 955/999.  
12/2018 obdržela obec změnu rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci Vlasatice-kanalizace a ČOV, nová výše dotace je 63 092 509,27,- Kč.  
8/2023 obec zařadila do majetku SU 021 stavbu místních komunikací ve výši 4 672 895,76,-Kč a v 7/2024 obdržela od MMR investiční dotaci ve výši 1 994 368,-Kč.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

U účetní jednotky daná situace nenastala.  
Evidenci pozemků zpracovává REAL SOFT.  
pozemek p.č. 8470/24 návrh na vklad podán 15.12.2025, pozemek vyřazen, ale přepis na KN k 31.12.2025 neproveden

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Netýká se naší účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00 Kč

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	1 994 368,00
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	2 466 680,01	2 443 014,42

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 0,00

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**Hodnota: 127 220,00 m<sup>2</sup>**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 7 251 540,00 Kč

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**Hodnota: 0,00 m<sup>2</sup>**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

Účetní jednotka v roce 2025 nezjišťovala hodnotu lesních porostů jiným způsobem.

<b>E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy</b>		
K položce	Doplnující informace	Částka
C.I.7.	Byla provedena oprava zaúčtování dohady provozní dotace z roku 2015 zápisem 388/408.	<b>4 631 385,00</b>
A.III.6.	Akcje VaK Břeclav 5 383 000 Kč, Akcie STKO Mikulov 172 000 Kč	<b>5 555 000,00</b>
B.II.4.	Záloha el. energie a plyn	<b>152 585,00</b>
A.II.8.	chodníky - 1658455,00 Veřejné osvětlení-10000,00 Propojení dešťové kanalizace-169717,89 TZ - 5 412,00 dlouhodobý majetek- 59 990,00	<b>1 903 574,89</b>
B.III.4.	uzavřena smlouva na termínovaný vklad u Komerční banky, TV na období 1 roku	<b>1 320 000,00</b>
D.II.1.	Obec uzavřela 2.1.2019 smluvu o poskytnutí úvěru na výstavbu kanalizace a ČOV. Úvěr poskytla Komerční banka v celkové výši 30 000 000 Kč, splatnost úvěru je 30. 9. 2033. Měsíční splátka jistiny činí 196 100 Kč.	<b>18 234 000,00</b>
A.II.4.	štěpkovač - 499 684,63 kalolís - 1 793 917,00 technologie ČOV - 9 915 384,09 traktor John deere - 219 150,00 nákladní automobil TA 175048,00 klimatizace na OU- 205545,00 kartotéka+nábytková sestava- 221149,76 ukazatel rychlosti- 172224,00 elek. zabezpečovací systém- 56670,00 rozhlasová ústředny - 50389,00 Traktor Zetor- 248000,00 hasičské auto Liaz- 100800,00 kamerový systém-46 794,33 sada výstražná 2x-276350,00 rámcová elektrocentrála- 55043,00 zahradní traktor X590-379389,00 kontejnerový nosič a kontejner-247000,00 zahradní traktůrek- 176055,00 čerpadla 2 ks - 169132 elektrocentrála- 49302,51 FVe panely- 416 711,00	<b>15 985 210,32</b>

<b>E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty</b>		
K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.1.	materiál na provoz obce, bytů, nebytových prostor, kanalizace a čov	<b>615 853,27</b>
A.I.2.	spotřeba energií na OU, bytový dům, hasička, ČOV, přečerpávací stanice	<b>998 976,12</b>
B.IV.2.	přijaté dotace, příspěvek na výkon veřejné správy,	<b>3 087 217,01</b>
A.I.12.	odvoz a likvidace odpadů, právní služby, služby pověřence, služby související s provozováním kanalizace	<b>4 767 511,97</b>
A.III.2.	dotace, členské příspěvky, vítání občánků, přestupková komise, sociální služby...	<b>3 198 947,00</b>
B.I.2.	výnosy ze stočného, příjem EKO-KOM	<b>2 167 604,79</b>
B.I.3.	pronájem bytů a nebytových prostor, pronájem pozemků	<b>1 041 550,47</b>
B.I.6.	poplatky za komunální odpad, psy	<b>504 688,00</b>

### **E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

### **E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

Název položky	Běžné účetní období
<b>G. Ostatní fondy</b>	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	<b>0,00</b>
G.II. Tvorba fondu	<b>0,00</b>
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	<b>0,00</b>
G.IV. Konečný stav fondu	<b>0,00</b>

**G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	180 578 875,53	28 708 942,00	151 869 933,53	130 712 520,76
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	10 071 220,20	5 056 800,00	5 014 420,20	5 093 128,20
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	23 076 313,74	2 070 376,00	21 005 937,74	21 079 296,30
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	12 608 735,83	3 302 889,00	9 305 846,83	7 901 268,09
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	18 734 989,80	2 411 380,00	16 323 609,80	5 872 047,26
G.5. Jiné inženýrské sítě	13 123 494,55	3 907 647,00	9 215 847,55	3 483 544,00
G.6. Ostatní stavby	102 964 121,41	11 959 850,00	91 004 271,41	87 283 236,91

**H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	29 235 971,76	0,00	29 235 971,76	29 077 669,83
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	481 726,00	0,00	481 726,00	481 726,00
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	8 239 542,95	0,00	8 239 542,95	8 078 899,71
H.4. Zastavěná plocha	15 493 912,74	0,00	15 493 912,74	15 496 254,05
H.5. Ostatní pozemky	5 020 790,07	0,00	5 020 790,07	5 020 790,07

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	<b>2 624 924,10</b>	<b>10 834 925,81</b>
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	2 624 924,10	10 834 925,81
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky